

EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents

Kennard Nugraha

TOP MEMBER BROKER PROFILE

THE MILLENNIAL LEADER

DESTINATION MRC
Germany

SPECIAL REPORT
National Business Conference 2018
Asia Pacific Business Conference 2018
International Business Conference 2018

SPECIAL REPORT
Star Club 2017 Japan

FIFTY SEVEN

PROMENADE

THAMRIN

Desirable address, defining tomorrow

021 2239 3555

The city on your doorstep

www.57promenade.com



Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
President Director ERA Indonesia

Saya awali *President's View* dengan ucapan Gong Xi Fa Cai, Xian Nian Kuai Le! Selamat hari Raya Imlek untuk anda yang merayakannya.

Selamat juga untuk anda *Top Marketing* dan *Top Member Broker* ERA yang baru saja mendapatkan penghargaan di ajang *Asia Pacific*, yaitu *ERA Asia Pacific Business Conference 2018*. Saya pun baru kembali ke tanah air bersama *Top Agent* dan *Top Member Broker* ERA dari *International Business Conference di Las Vegas, USA*.

Peliputan tiga *conference* di awal tahun akan menjadi artikel menarik yang dikupas di Emerald edisi ini. Tentu akan banyak sekali galeri foto terutama saat ajang pemberian penghargaan, pastikan foto anda ada di galeri tersebut! Seperti yang saya sampaikan dalam sambutan saya dalam *National Business Conference* yang baru saja digelar, ERA Indonesia per 2018 ini tetap dapat mempertahankan omzet dengan kenaikan hingga 10% berbanding tahun sebelumnya. Hal ini membuktikan bahwa pasar properti masih sangat diminati di tanah air dan tetap HOT yang dibuktikan dengan penjualan properti baik *primary* ataupun *secondary*.

Tahun anjing tanah baru saja kita rayakan bersama di bulan kedua tahun ini. Semangat dan energi positif begitu terasa, demikian pula dengan banyaknya undangan *product knowledge* dan juga *launching* dari para *developer* makin menggiat dan mulai memarakan awal tahun 2018 ini. Tidak hanya terasa menggiat, namun juga semangat para kantor ERA khususnya terus dibakar untuk mendorong penjualan dari para *marketing* terbaik ERA.

Tetap harus diingat terlebih di tahun ini kantor ERA tidak hanya fokus berjualan namun juga teruntuk *Member Broker* dan para *leader* di kantor harus mempunyai target untuk membesarkan dan mengembangkan bisnis dengan perekrutan *marketing* – *marketing* baru untuk menambah kesempatan menjual properti yang lebih banyak baik *secondary market* ataupun *primary* yang juga tetap mempunyai daya tarik tersendiri.

Redaksi telah menyiapkan paparan berita atas prestasi yang gemilang ini dalam edisi yang didedikasikan khusus NBC, APBC dan IBC dan terdapat juga liputan menarik lainnya untuk dibaca dalam edisi Maret 2018 ini seperti *Destinasi Mid Year Award 2018*, beberapa artikel menarik seputar properti, informasi *Primary Project* dan lainnya yang pasti mendukung anda sebagai *marketing* properti.

Mid Year Award 2018 masih terbuka hingga Juni 2018, dorong *marketing* anda untuk bersemangat *closing* dan terus dekatkan dengan target MRC, raih prestasi tertinggi, yaitu *MMRC (Multi Million Rupiah Club)* dan amankan tempat anda untuk menikmati *reward* jalan – jalan ke destinasi yang sudah dipilih khusus dengan rute menarik dan belum pernah ditempuh oleh Team ERA yang tentu saja sepadan dengan pencapaian di semester 1 ini.

Selamat Membaca!

 : Like Fan Page ERA Indonesia

 : @ERAIndonesia

 ERAIndonesia

 : ERA Indonesia

 : ERAIndonesia1

www.eraindonesia.com

ALAMAT REDAKSI

TCC Batavia Tower One,
Lt. 8 Suite 3 - 5
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126,
Jakarta Pusat
T. (021) 570 8000 (Hunting)
F. (021) 570 8082

PELINDUNG
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

PENASIHAT
Aan Andriani

PIMPINAN REDAKSI
Angeline Vandani

REDAKSI
Sarah Ayu

CREATIVE
Ramsis Akbar
Roy Cakra Tejasukmana
Hannah Prisca

CONTRIBUTOR
Davit Setiawan
Bank Mandiri
Dok Properti

SPORT CITY

Kawasan superblok dengan konsep residensial, komersial & fasilitas sport di kawasan terpadu seluas 21 Ha di lokasi strategis di dalam Kota Jababeka, sebuah kota mandiri terbesar di Indonesia seluas 5600 Ha.

JABABEKA RESIDENCE
A City for Your World



Rumah 2 Lantai

Harga Mulai Rp 500 Jutaan*	Cicilan DP mulai Rp 3 Jutaan*
---	--

3 menit dari **Mayfair / Plaza Indonesia Jababeka**

5 menit dari **President University & Giant Hypermarket**

4 menit dari **Transit Oriented Development**

8 menit dari **Exit Tol Cibatu Km 34,7 & Stasiun LRT**

4 menit dari **Jababeka Golf & Country Club**

10 menit dari **Exit Tol Cikarang Barat Km 31**



At A Glance

8 Special Report NATIONAL BUSINESS CONFERENCE 2018

Ulasan mengenai acara *National Business Conference 2018* yang tahun ini berlangsung di *Ritz Carlton Hotel – Mega Kuningan Jakarta* pada 24 Januari 2018. Acara tahunan sebagai bentuk apresiasi atas pencapaian *Marketing Associate & Member Broker* yang gemilang yang pada tahun ini dengan mengusung tema *Dream. Think. Be Big*. Mari lihat *special report* acara ini di halaman 8 sampai dengan halaman 15.

07 / TOP OF THE MONTH FEBRUARY 2018
Top Member Broker dan Top Marketing Associate

16 / ASIA PACIFIC BUSINESS CONFERENCE
Special Report and Gallery APBC 2018

24 / INTERNATIONAL BUSINESS CONFERENCE
Special Report and Gallery IBC 2018

26 / ERA MILLION RUPIAH CLUB 2018
Destination ERA MRC 2018, Road to GERMANY

20 PROFILE MEMBER BROKER ERA GALAXY



Pada edisi Emerald kali ini, redaksi berkesempatan untuk mewawancarai seorang *Member Broker* ERA yang sukses. Seorang muda yang baru menjabat untuk memimpin sebuah kantor nomor 1 di ERA yang selalu konsisten dengan prestasi yang ia raih di setiap tahunnya. Baca ulasan profil selengkapnya di halaman 20 sampai dengan halaman 23.

37 / *A Cup of Coffee*
By : Davit Setiawan

36 INDONESIA TOP PUBLIC RELATIONS DIGITAL AWARD

Penghargaan pertama untuk ERA di tahun 2018. ERA terpilih sebagai *Indonesia Top Digital Public Relation Award* dalam kategori *Property Agent* yang digelar oleh *Tras N Co Indonesia*. Baca artikel selengkapnya ada di halaman 36.



KPR Panin

Mudah, Cepat & Ringan



Selalu membantu mewujudkan rumah impian keluarga Anda dengan proses yang cepat dan mudah
 Kini memiliki rumah idaman bisa menjadi nyata bersama KPR Panin. KPR Panin siap membantu Anda untuk pembelian rumah, villa, ruko, apartemen, kavling dengan mudah, cepat dan aman.

Nikmati berbagai keuntungan bersama KPR Panin :

- Suku bunga ringan
- Proses persetujuan cepat
- Jangka waktu kredit hingga 20 tahun
- Mudah dalam pembayaran angsuran
- Untuk segala kebutuhan (pembelian rumah, renovasi, konstruksi, hingga refinancing)
- Layanan di lebih dari 500 kantor cabang



TOP OF THE MONTH



TOP MARKETING ASSOCIATE (REGIONAL) JANUARY 2018

Jakarta Selatan	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Tangerang
MURNI TJAHJONO	EFFYANTO AGUNG DARMAWAN	TERA RAHAYU	ROSITA AGUSTINA
ERA GRAHA	ERA MAX	ERA STAR	ERA RADIANT Bintaro 3 Branch

TOP MEMBER BROKER (REGIONAL) JANUARY 2018

Jakarta Selatan	Jakarta pusat	Jakarta Barat	Tangerang
VENNY TJAHJONO	ST. HARKO PRADONO	HAFRIZAL CHAN	RATIH RATNAWULAN
ERA GRAHA	ERA TOP	ERA STAR	ERA RADIANT Bintaro 3 Branch

Bandung	Bandung (Runner Up)	Surabaya	Surabaya (Runner Up)	Other Region
R. SUPRIADIN	LINDA MACMURA	MICHELLE SIETO, S.E.	LEONARDO S.	LEONARD ENGORIANTO
ERA BANDUNG	ERA INNO	ERA SIETO	ERA KITA	ERA ARTA

Bandung	Bandung (Runner Up)	Surabaya	Surabaya (Runner Up)	Other Region
ASEP AHMAD ROSIDIN	IKE MONIAGA	KENNARD NUGRAHA	ROWI SUNEDI	FARIDAH THIO
ERA BANDUNG	ERA INNO	ERA GALAXY	ERA GALAXY Citraland Branch	ERA NUSA

TOP MARKETING ASSOCIATE (REGIONAL) FEBRUARY 2018

Jakarta Selatan	Jakarta Utara	Jakarta Barat	Tangerang
MURNI TJAHJONO	ARIE SALIM ASAN	BAMBANG SUHERMANTO	MAULIDAR
ERA GRAHA	ERA PEAK	ERA STAR	ERA EMERALD

TOP MEMBER BROKER (REGIONAL) FEBRUARY 2018

Jakarta Selatan	Jakarta Pusat	Jakarta Barat	Tangerang
VENNY TJAHJONO	ST. HARKO PRADONO	HAFRIZAL CHAN	RATIH RATNAWULAN
ERA GRAHA	ERA TOP	ERA STAR	ERA RADIANT

Bandung	Bandung (Runner Up)	Surabaya	Surabaya (Runner Up)	Other Region
Ir. EDDIE MULJAWAN	LUSY WIDJAJA	DEWI PUSPITA	MICHELLE SIETO, S.E.	ARI WIBOWO
ERA BANDUNG	ERA METTA	ERA GALAXY Kenjaya Branch	ERA SIETO	ERA MERLION

Bandung	Bandung (Runner Up)	Surabaya	Surabaya (Runner Up)	Other Region
IKE MONIAGA	ASEP AHMAD ROSIDIN	ANTHONY	HARIONO	YUSLIANA DEWI
ERA INNO	ERA BANDUNG	ERA GALAXY Kenjaya Branch	ERA KITA Citraland Branch	ERA MERLION

NATIONAL BUSINESS CONFERENCE XXVI

THE RITZ CARLTON HOTEL, MEGA KUNINGAN,
JAKARTA 2018Dream.
Think.
Be. **BIG**

Photo Group



Darmadi Darmawangsa



Moedjiyanto S.T.



Jack Chua



Paul Comain



Makoto Yamaguchi



Hartono Sarwono

Sebagai bentuk apresiasi atas pencapaian *Marketing Associate* dan *Member Broker* yang gemilang, ERA Indonesia mengadakan acara penghargaan tahunan **ERA National Business Conference XXVI** (NBC XXVI) pada tanggal 24 Januari 2018, bertempat di *Grand Ballroom Ritz Carlton Hotel – Mega Kuningan, Jakarta* dengan mengusung tema **Dream. Think. Be Big.**

Penghargaan tahun ini di hadiri oleh beberapa delegasi internasional yaitu Mr. Jack Chua dari ERA Singapura, Mr. Paul Comain dari Thailand dan Mr. Makoto Yamaguchi dari Jepang. Turut hadir pula Bapak Hartono Sarwono selaku Ketua DPP AREBI dan Bapak Hendro S. Gondokusumo, Founder ERA Indonesia untuk menyerahkan penghargaan *President Award*.

Perhelatan *National Business Conference XXVI* dimulai dengan menyanyikan lagu Indonesia Raya dan *ERA Song*. Lalu dilanjutkan dengan beberapa sambutan dari tamu VIP dan tentu yang utama adalah sambutan serta presentasi dari Bapak Darmadi Darmawangsa, *President Director ERA Indonesia*. Dalam sambutannya, beliau memaparkan bahwa ERA Indonesia selalu bergerak maju dan terus mendominasi pemasaran properti di tanah air.

"ERA Indonesia menjadi yang terdepan, diterima dan diakui masyarakat dan mampu melaju cepat dan meraih segudang prestasinya tidak hanya nasional namun juga internasional.

Lebih lanjut beliau menyampaikan bahwa ERA dapat meningkatkan omzet berbanding tahun sebelumnya dan ERA sangat optimis untuk tahun 2018 dengan banyaknya kebijakan pemerintah yang mendukung bisnis properti di tanah air dan tentunya penurunan suku bunga dari BI.

Menutup sambutannya, beliau tak lupa menyampaikan apresiasi kepada berbagai pihak yang turut mendukung kesuksesan ERA, "Pada kesempatan ini, saya atas nama ERA Indonesia ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada seluruh pelanggan, para developer, rekan-rekan bank, kontraktor, rekanan bisnis lainnya, serta secara khusus *Member Broker* dan *Marketing Associate* ERA atas kepercayaan serta masukan yang tiada henti untuk kemajuan ERA Indonesia. Berkat peran serta Anda semua, ERA Indonesia dapat menjadi **The number one property agent in Indonesia.**"

Setelah sesi sambutan selesai, maka dilanjutkan dengan pemanggilan *Top 300, Top 200, Top 100, Top 50 dan Top 25 Marketing Associate 2017* ke atas panggung secara bertahap. Tak lupa untuk perhelatan *National Business Conference* kali ini dimeriahkan dengan *Talkshow* yang menghadirkan Taufik Hidayat sebagai *guest speakers*. Sosok seorang pejuang yang tentunya dapat dicontoh oleh para peserta *conference*. Perjuangan yang di jalani Taufik Hidayat untuk menjadi seorang *Champion* disaat usianya yang masih muda dapat Anda jadikan inspirasi dan juga motivasi untuk tetap bersemangat tentunya. Bahwa untuk menjadi seorang juara memang lah tidak semudah yang dibayangkan. Butuh begitu banyak perjalanan dan pelajaran yang harus dihadapi, pengalaman gagal pun harus dijadikan motivasi untuk tidak mudah menyerah meraih *goals* yang Anda miliki.

Setelah sesi *talkshow* selesai, dilanjutkan dengan pemberian penghargaan untuk jenjang karir dan *President Award*. Tepat sebelum diumumkan *Top Producer Associate 2017* dan *Top Member Broker 2017*, para peserta di hiburan oleh Judika, seorang penyanyi papan atas Indonesia yang juga menjadi pemenang di ajang *Indonesian Idol*. Para peserta sangat senang dan terbawa suasana saat Judika hadir dan membawakan 8 lagu saat itu. Suasana seru, meriah dan tentunya terlihat sekali dari wajah para peserta yang sangat menikmati penampilan Judika sore itu.

Waktu yang ditunggu-tunggu oleh para peserta pun tiba, yaitu saatnya pengumuman untuk *Top Producer Associate 2017* dan *Top Member Broker 2017*. Penghargaan ini diumumkan langsung oleh Bapak Darmadi Darmawangsa. Selamat untuk Ibu Fenny Gunawan – ERA Galaxy sebagai *Top Producer Associate Overall 2017* dan Bapak Hendro Sutanio – ERA Galaxy sebagai *Top Member Broker Overall 2017*. Selamat dan salam sukses kepada seluruh peraih penghargaan pada periode prestasi tahun 2017. Semangat selalu dan semakin sukses di tahun 2018 ini.

See you at *National Business Conference* berikutnya



Suasana NBC 2018



Peraih Presidents Award 2017



Kemeriahan Panggung Judika



TalkShow bersama Taufik Hidayat



Judika Mengguncang NBC



Peserta aktif berpartisipasi

TOP PRODUCER ASSOCIATE (OVERALL)



FENNY GUNAWAN
ERA GALAXY



LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO
ERA PRESTIGE



DESY SUSANTI
ERA DEA

TOP MEMBER BROKER (OVERALL)



ERA GALAXY
HENDRO SUTANTIO



ERA VICTORIA
EVELYNE ADAM



ERA TOP
ST. HARKO PRADONO

TOP PRODUCER ASSOCIATE (PRIMARY MARKET)



FENNY GUNAWAN
ERA GALAXY



PAULUS
ERA TOP
Pantai Mutiara Branch



ERFINATY TAN
ERA PEAK
Dr. Satrio Branch

TOP MEMBER BROKER (PRIMARY MARKET)



ERA GALAXY
HENDRO SUTANTIO



ERA TOP
ST. HARKO PRADONO



ERA RADIANT
RATIH RATNAWULAN

TOP PRODUCER ASSOCIATE (SECONDARY MARKET)



LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO
ERA PRESTIGE



DESY SUSANTI
ERA DEA



Ir. EDDIE MULJAWAN
ERA BANDUNG

TOP MEMBER BROKER (SECONDARY MARKET)



ERA GALAXY
HENDRO SUTANTIO



ERA VICTORIA
EVELYNE ADAM



ERA STAR
HAFRIZAL CHAN



Top 50 Marketing Associate



Top 100 Marketing Associate



Top 200 Marketing Associate



Top 300 Marketing Associate



Presidents Award Achievers



Top 15 Member Broker



ROOKIE OF THE YEAR

Thing - Thing, ERA Mulia Kelapa Cengkir



Top 25 Marketing Associates



Career Path



Assistant Associate Director



Lifetime Achievement



Team ERA Grande





Triple Diamond Producer



Team ERA Sieto



Team ERA Nusa



Team ERA Radiant



Team ERA Inno



Team ERA Galaxy



Team ERA Victory



Team ERA Galaxy Puri



Team ERA Fajar



Talkshow Taufik Hidayat



JUDIKA



Team ERA Prestige



Team ERA Arta



Penampilan Gene & ERAVenger



ERA Indonesia menerima Plakat perpanjangan Franchise dari ERA Asia Pacific



Plakat Terima kasih kepada Sponsorship



Team ERA Mira



Team ERA Bandung



The Legend & The Hero bersama Direksi ERA



Team ERA Victoria



Suasana ERA National Business Conference 2018

ASIA PACIFIC BUSINESS CONFERENCE 2018

ANNUAL CONFERENCE AT THE HOME OF ASIA PACIFIC TOP AGENTS



ERA Indonesia merupakan bagian dari ERA Asia Pacific dan setiap tahunnya delegasi Indonesia berangkat ke Singapore untuk menghadiri acara bergengsi tersebut di *Singapore*. Sebanyak 33 peserta delegasi Indonesia mengikuti *Asia Pacific Business Conference* yang berlangsung pada tanggal 8 Februari 2018 di *MES Theater, Mediacorp, Singapore*.

Sehari sebelumnya para *Top Achievers* diundang untuk menikmati santap makan malam bersama di sebuah restoran *seafood* ternama di Orchard sebagai bentuk apresiasi dan kebersamaan Team ERA Indonesia.

Acara *Asia Pacific Business Conference* dimulai di pagi hari dengan rangkaian sambutan dan penghargaan untuk para *marketing ERA Singapore*. Sebelum makan siang, delegasi Internasional diundang naik ke atas panggung untuk perkenalan, satu demi satu negara diundang dan ERA Indonesia pun naik ke atas panggung sebagai rombongan terbanyak yang hadir di APBC 2018 ini. Dalam ajang penghargaan pun, Indonesia banyak mendapatkan penghargaan Asia Pacific, yaitu:

Dalam ajang penghargaan pun, Indonesia banyak mendapatkan penghargaan Asia Pacific, yaitu :

A. KATEGORI MARKETING

- Fenny Gunawan, ERA GALAXY, meraih Asia Pacific Top 5 Achiever (Commission & Transactions) 2017
- Irene Sri Handayani, ERA CENTER, meraih Asia Pacific Top Achiever (Transaction) 2017
- Michelle Sieto, ERA SIETO, meraih Asia Pacific Top 5 Achiever (Transaction) 2017
- Thing – Thing, ERA MULIA Kelapa Cengkir Branch, meraih Asia Pacific Top 5 New Achievers (Commission & Transaction) 2017
- Ling Ling Lilik Ernawati, ERA GALAXY Bukit Darmo Golf, meraih Asia Pacific Top 5 New Achievers (Transaction) 2017

B. KATEGORI MEMBER BROKER

- ERA GALAXY, meraih Asia Pacific Top 5 Member Broker (Commission & Transaction) 2017
- ERA PEAK, meraih Asia Pacific Top 5 Member Broker (Transaction) 2017



Team ERA Indonesia bersama delegasi ERA Japan

Momentum yang tidak tergantikan ketika nama *Top Achievers* dipanggil dan kemudian menerima penghargaan di panggung utama APBC 2018. Selain kategori yang dipaparkan di atas, para *Member Broker ERA* yang mencapai target *President's Award 2017* juga menerima sertifikat penghargaan dari Jack Chua, CEO ERA Asia Pacific di panggung utama.

Sehari setelah *Conference*, ERA Singapore memberikan program pelatihan khusus untuk delegasi internasional dan juga *Property Tour*. Pelatihan yang dibagi dalam 3 kelas sesuai topik untuk *Manager/Member Broker, Selling* untuk *Marketing & Primary Project* ini sangat diminati delegasi internasional.

Selesai pelatihan di kantor pusat ERA Singapore, delegasi diajak melihat 2 *primary project* yang saat ini dihandle ERA Singapore bersama – sama sebelum akhirnya kembali ke tanah air.



Berfoto bersama sebelum Acara



Fenny Gunawan
Top 10 Asia Pacific Achievers
(Commision & Transaction)



ERA Galaxy
Top 5 Asia Pacific Member Broker
(Commision & Transaction)



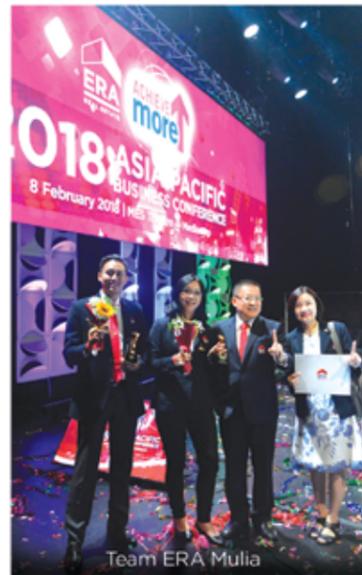
Team ERA Inno & ERA Bandung



ERA Peak
Top 5 Asia Pacific Member Broker
(Transaction)



The Legend, Direksi ERA Indonesia dan ERA Thailand



Team ERA Mulia



Ibu Evelyne Adam bersama
ERA Taiwan



Team ERA Indonesia bersama ERA Singapore



Thing-Thing
Top 5 New Achievers
(Commision & Transaction)



Dinner bersama Team ERA Indonesia



Project Tour

TOPPING OFF MARCH 2018



CITRA TOWERS

KEMAYORAN BUSINESS DISTRICT

STRATA TITLE **OFFICE**
WITH LIFESTYLE



ANGSURAN

5 JUTA*
/BLN^{PPH}



MARKETING GALLERY
JL. Benyamin Suaeb kav.A6
Kemayoran, Jakarta 10630

654 8889

www.citratowers.com
citratowers
0812 1373 8889



15 TAHUN KEPEMIMPINAN YANG DILANJUTI SANG PUTRA

Kennard Nugraha Sutantio

ERA Galaxy, rumah dari para *top agent* ERA khususnya di Surabaya dan bisa dikatakan di Indonesia. Setelah selama 15 tahun berhasil meraih predikat akan prestasi tertinggi sebagai *Top Member Broker Overall* di bawah kepemimpinan Bapak Hendro Sutantio sebagai *Member Broker*, di awal tahun 2018, tampuk kepemimpinan dipercayakan kepada seorang pemuda yang telah dibina dan dimatangkan dengan pengalaman properti khususnya di ERA Galaxy.

Perjalanan ERA Galaxy dimulai dengan hanya memiliki 5 marketing saat awal bergabung dengan ERA Indonesia, kini ERA Galaxy semakin memperluas jaringannya hingga memiliki 14 kantor cabang yang tersebar di beberapa kota besar di Indonesia. ERA Galaxy sendiri awalnya membuka kantor cabang di luar kota tentunya karena tuntutan para *customer* dan *marketing* yang ingin memperluas jaringan serta jangkauan *service* bagi para *customer* dan *marketing* di luar kota dan sekitarnya.





Terlepas dari itu semua, ERA Galaxy sendiri memang menargetkan untuk selalu menjadi yang terbaik khususnya dalam bisnis pemasaran *real estate*. Pak Hendro menutup dengan pesan "Apabila saya telah menjadi yang terbaik, maka saya harus tetap mempertahankan hal tersebut dengan bekerja keras *all out*."

Melihat sang Ayah yang sukses mengelola kantor dan sang Ibu yang juga sukses meniti karir sebagai *Marketing Associate*. Maka sejak 5 tahun lalu ia memutuskan untuk berkarir sebagai *Marketing Associate* ERA Galaxy. Dari awal keterlibatan Kennard Nugraha di ERA Galaxy, beliau tetap melalui prosedur, yakni merasakan kerja keras dari posisi sebagai marketing.



Posisi yang didapat saat ini tidak semata-mata langsung dengan mudah didapatkan. Semua membutuhkan waktu dan melalui proses serta jatuh bangun. Maka dari itu, menurut Pak Hendro sebagai *Member Broker* selama 15 tahun, sebuah kantor harus memiliki strategi, dengan selalu berinovasi, bekerja keras, konsisten, dan tak lupa harus memiliki komitmen untuk selalu memberikan pelayanan yang terbaik bagi para *customer* dan *developer*. Tak hanya itu, dengan menjaga dan terus meningkatkan kekeluargaan dalam tim ERA Galaxy juga penting untuk selalu di pegang teguh.

Redaksi mengutip penyampaian Pak Hendro "ERA Galaxy bisa berkembang sangat pesat seperti sekarang ini tentunya tidak terlepas dari dukungan, kerjasama dan kekompakan tim ERA Galaxy yang sudah saya anggap seperti keluarga sendiri." Lebih lanjut disampaikan "Beberapa marketing berprestasi, saya motivasi untuk membuka kantor cabang sendiri hingga saya bimbing sebagai *leader* dan *entrepreneur*. Saya berikan konsep dan sistem agar mereka bisa lebih mandiri, sukses, namun tetap dalam naungan keluarga besar ERA Galaxy."

Menurut Kennard, dirinya harus merasakan bagaimana rasanya di posisi sebagai *marketing* terlebih untuk mengetahui apa saja kendala atau kesulitan serta kebutuhan teman-teman *marketing*. Sehingga nantinya ia dapat memberikan solusi untuk para *marketing* lain. Ia juga diajarkan untuk bisa merekrut sendiri teman-temannya sebagai tim yang ia pimpin. Menurut Kennard, selama ia berkarir pengalaman yang paling mengesankan adalah pekerjaan ini dirasakan dapat membagikan berkat untuk orang.

Pak Hendro dan Ibu Fenny melihat saya sudah siap dan mampu sehingga saya resmi diangkat sebagai *Member Broker* ERA Galaxy. Kini sudah saatnya untuk memberikan kepercayaannya kepada sang putra, Kennard Nugraha. Kennard sendiri memang sebelumnya sudah terjun di dunia bisnis properti ini. Awal ketertarikan Kennard di properti hingga menjadi *Marketing* di ERA Galaxy adalah karena orang tua beliau dari awal mendirikan ERA Galaxy adalah untuk menolong dan melayani orang, hal ini cocok dengan *passionnya* sejak kecil yang sudah di didik dengan prinsip yang dipegang teguh oleh ERA Galaxy.

Kini sebuah mandat diberikan kepada sang putra yaitu Kennard Nugraha Sutantio untuk melanjutkan prestasi demi prestasi gemilang yang akan diraih

ERA Galaxy kedepannya. Setelah kembali dari Asia Pacific Business Conference 2018, Kennard Nugraha resmi menggantikan posisi sang ayah sebagai *Member Broker* ERA Galaxy.

Sang Ibu yaitu Fenny Gunawan selalu mengajarkan sendiri kepada semua *Leader* dan *Marketing Agent* ERA Galaxy bahwa setiap *Marketing* yang mau sukses dan hebat harus mampu menguasai *primary market* dan *secondary market*. "Seorang *customer* yang berhubungan dengan kita, harus bisa kita ajak sebagai

investor untuk mendapatkan *capital gain* dan di saat yang berbeda bisa membantu menjual atau membeli properti *secondary* lewat kita." ujar Kennard.

"Selain *tim leader*, saya juga menjadi *project leader*. Awal mula saya menjadi *project leader*, saya sering diajak *meeting* dengan *developer* dan di bimbing langsung oleh Ibu Fenny Gunawan. Kemudian secara perlahan saya dilepas dan sudah *meeting* sendiri dengan *developer* selama beberapa tahun terakhir ini." Ujar Kennard

Melihat perkembangan jaman, Kennard kerap melakukan penyempurnaan di kantor, karena zaman selalu berubah maka seorang *marketing* harus selalu melakukan inovasi yang kreatif. Tak lupa selalu memperkuat tim di jajaran Manajemen dan *Marketing Associate* dengan strategi jaman now.

Setelah ERA Galaxy dipercayakan sepenuhnya kepada Kennard, hal ini membuat ia menjadi lebih baik lagi dan lebih bertanggung jawab serta dapat lebih berekspresi untuk

mengembangkan bisnis ini ke arah yang lebih maju dari sekarang ini.

Dirinya pun memiliki beberapa impian kedepan untuk ERA Galaxy, yaitu menjadikan ERA Galaxy sebagai kantor profesional, *smart*, dan terpercaya di mata *developer* dan mampu membuat kantor *Agent* lain merasa happy dalam *co-broke*, bekerjasama dengan ERA Galaxy dan tentunya seluruh team ERA Galaxy bisa bekerja dengan lebih *fun* dan *happy*.

Ditanya mengenai motto hidup, Kennard menjawab "selalu memberikan yang terbaik kepada Tuhan diantaranya dengan melayani sesama dengan tulus, professional, dan berintegritas."

International Business Conference 2018

TIME TO ACHIEVE MORE

Achieve More adalah tema yang diangkat oleh ERA Real Estate Amerika untuk International Business Conference 2018. Lokasi pelaksanaan acara tahunan yang terbilang megah ini dilaksanakan di Aria Hotel, Las Vegas – USA dari tanggal 19 hingga 21 Februari 2018.

Team ERA Indonesia dipimpin oleh Bapak Darmadi Darmawangsa, *President Director ERA Indonesia*. Turut menghadiri acara tersebut, yaitu Ibu Fenny Gunawan, ERA Galaxy yang merupakan *Top Producer Associate Overall 2017* didampingi oleh Bapak Hendro Sutantio, *Member Broker ERA Galaxy* yang merupakan *Top Member Broker Overall 2017* beserta Bapak Louis T. Santoso, *Runner Up Top Producer Associate Overall 2017*.

Kehadiran Team ERA Indonesia di ajang internasional ini merupakan *reward* yang diberikan kepada *Top Marketing* dan *Top Member Broker ERA*. Yang lebih membanggakan adalah untuk menerima penghargaan sebagai *Top Selling Sales Associate 2017* yang diraih oleh Ibu Fenny Gunawan dan juga *Top Selling Broker 2017* yang diraih oleh ERA Galaxy, Bapak Hendro Sutantio.

IBC 2018 merupakan ajang penghargaan tahunan terbesar ERA yang diadakan selama 3 hari berturut – turut dengan beragam kelas atau sesi pelatihan, motivasi dan *networking* dimana lebih dari 40 negara di dunia turut hadir dan menyaksikan pemberian penghargaan serta saling mengenal satu dan lainnya. Pengalaman menghadiri International Business Conference ini merupakan momentum yang tidak akan terlupakan dan sebuah pencapaian tertinggi untuk keberhasilan marketing dan kantor ERA.



Keterangan Foto

1. Team ERA Indonesia di panggung IBC saat parade internasional
2. ERA Galaxy, Hendro Sutantio menerima penghargaan Top Selling Member Broker
3. Fenny Gunawan, ERA Galaxy menerima penghargaan Top Selling Sales Agent
4. Fenny Gunawan bersama Darmadi Darmawangsa di panggung IBC
5. Member Broker & Top Marketing Associate ERA Galaxy
6. Team ERA Indonesia di IBC 2018
7. Momen membanggakan untuk ERA Galaxy, mengkuir nama di ajang Internasional

ERA INDONESIA visits Tokyo



Star Club Achievers @ Mount Fuji

Persona Jepang seakan memiliki magnet tersendiri dan selalu menghipnotis untuk membawa para wisatawan berkunjung ke negeri Sakura ini. Pada kesempatan kali ini, ERA memilih Jepang sebagai tujuan destinasi untuk Star Club 2017 dan kota Tokyo pun dijadikan tujuan utamanya.

Jepang merupakan negara maju yang saat ini sedang mengembangkan beberapa kotanya untuk dijadikan destinasi wisata. Tidak hanya Tokyo yang menjadi destinasi utama wisatawan, tetapi Jepang juga memiliki banyak kota unik dengan ciri khas masing-masing. Budaya asli Jepang yang begitu kental membuat wisatawan tidak segan untuk menjelajahi satu-satu kota yang ada di Negeri Sakura tersebut.

Pada Star Club *reward* kali ini, ERA khusus mengunjungi kota Tokyo. Tokyo merupakan ibu kota yang terletak di pusat kota Jepang yang tentunya memiliki beberapa destinasi menarik yang wajib untuk di kunjungi.

Team ERA Indonesia berangkat dari Bandara Soekarno Hatta, 29 Januari 2018 sebanyak 50 peserta dan tiba di Jepang pada 30 Januari 2018. Destinasi pertama yang di kunjungi adalah Lake Oshinoko, di tempat ini Team ERA Indonesia naik *Pirate Cruise* mengelilingi danau dan setelahnya dilanjutkan dengan berfoto-foto berlatar belakang salju. Dari Lake Oshinoko, perjalanan dilanjutkan menuju Amazakechaya untuk menikmati *Mochi* dan *Tea* khas Jepang. Lalu saat yang ditunggu-tunggu adalah untuk berbelanja, pusat perbelanjaan yang kami kunjungi

adalah *Gotemba Premium Outlet*. Setelah puas berbelanja, saatnya melanjutkan perjalanan menuju hotel untuk check in dan persiapan acara *Gala Dinner Star Club Award 2017*.

Gala Dinner Star Club Award 2017 adalah ajang penghargaan untuk para *achievers* yang telah sukses mencapai target prestasi di periode Juli – Desember 2017. Acara *Gala Dinner* ini juga di hadiri oleh Mr. Yuji Saito, *President Director ERA Japan*, Mr. Kenji Takeuchi, *Vice President ERA Japan*. *Gala Dinner* ini dimulai dengan sambutan dari Bapak Moedjianto, Komisar ERA Indonesia dan dilanjutkan dengan rangkaian acara penyerahan penghargaan untuk para *achievers* yang diberikan langsung oleh Ibu Susan Widjajawati, Komisar ERA Indonesia.

Perjalanan pun dilanjutkan pada keesokan harinya, dimana kami mengunjungi berbagai destinasi. Jepang terkenal dengan destinasi tempat-tempat liburan yang indah dan juga menjadi destinasi belanja untuk para wisatawan. Tak lupa kami juga sempat pergi ke *Shibuya Crossing* yang terkenal dengan hiruk pikuknya yang ramai.

Perjalanan kali ini terasa menyenangkan sekali. Team ERA Indonesia menikmati di setiap destinasi yang di kunjungi. Sangat tepat sekali bermain salju di saat musim dingin seperti kemarin, di tambah lagi menjadi semakin seru karena bisa jalan-jalan bareng dengan teman-teman *agent* yang jarang bertemu. Jadi di setiap perjalanan *reward* kali ini adalah sebuah moment yang langka dan tentunya berharga.



Foto grup saat Gala Dinner



Super Star Club Achievers



Double Star Club



Star Club



Star Club



ERA Indonesia bersama ERA Japan



Tripple Star Club



Achiever



Grand Master



Winner



Kebersamaan parapeserta



Menikmati Mochi & Sake



ERA Dea & ERA Fiesta



Team ERA Metta bersama Komisaris ERA Indonesia



Snow Time



MILLION RUPIAH CLUB 2018 GOES TO *Germany*

Setelah berkunjung dan menjelajahi negeri Sakura pada destinasi *Star Club 2017* kemarin, saat ini ERA kembali merencanakan untuk mengunjungi benua Eropa. Ya, Jerman terpilih sebagai destinasi *Million Rupiah Club 2018*. Pesona Jerman memang seakan tidak pernah punah dimakan waktu. Bangunan-bangunan tua yang penuh dengan sejarah di berbagai kota selalu menjadi destinasi favorit bagi para wisatawan.

Rencananya tahun ini ERA akan mengunjungi beberapa destinasi wisata yang ada di beberapa kota. Mari simak ulasan redaksi untuk beberapa tempat yang wajib Anda kunjungi saat berada di Jerman.



.....

Brandenburg Gate

Tak lengkap rasanya, jika Anda ke Jerman tanpa mengunjungi *Brandenburg Gate*. *Brandenburg Gate* merupakan simbol utama gerbang Berlin. Selain itu, *Brandenburg Gate* dan lambang dari penyatuan Berlin Barat dan Berlin Timur. Dibangun pada abad ke-18 sebagai gerbang masuk kota *Brandenburg an der Havel*, gerbang ini berada di paling barat kota Berlin. Gerbang ini juga memiliki sejarah panjang sejak didirikan, khususnya dalam sejarah politik negeri ini.

.....

Neuschwanstein

Anda penasaran dengan kastil ala negeri dongeng? Anda wajib kunjungi *Neuschwanstein*, atau yang bisa juga disebut dengan *New Swanstone Castle*. Dibangun pada awal abad ke-19 di atas dataran setinggi 800 meter di atas permukaan laut. Lokasi ini berada tepat di kaki Pegunungan Alpen dan berbatasan dengan Austria. Berdiri megah dengan aritektur bergaya *Neo-Romanesque*, *Neuschwanstein* di antara hijaunya pepohonan dan padang rumput luas di bawahnya.

Sebelum mengunjungi kastil ini, Anda masih harus "berjuang" untuk bisa masuk ke dalamnya. Sebab, dua hari sebelum mengunjunginya, Anda harus mendaftar untuk bisa mendapatkan tiket masuk. Tiket masuk baru bisa Anda terima setibanya di kastil, akan ada loket di

downhill dekat pemberhentian bus. Dari sini, Anda bisa jalan kaki menuju pintu masuk kastil atau naik bus lagi dengan membayar ongkos sekitar €2.60 – PP. Perjuangan tak akan sia-sia, karena keindahan di atas sana bikin *speechless*.

.....

Heidelberg Old City

Sebuah kota otonom tua di *Baden-Württemberg* yang terkenal dengan kastil, kota tua, dan universitas tua. *Heidelberg* adalah salah satu dari kota besar Jerman yang tidak hancur pada perang dunia ke-2. Di *Heidelberg* terdapat area pejalan kaki yang sangat terkenal karena merupakan pedestrian terpanjang di Eropa, dan di sisi kiri kanannya berdiri gedung-gedung tua yang masih berfungsi.

.....

Cologne Cathedral

Sebuah gereja katedral Katolik Roma di jantung kota *Koln*. Gedung gereja bergaya *Gothic* ini dibangun pada tahun 1248 memiliki bentuk yang unik. Desain *Cologne Cathedral* mirip dengan Katedral Amiens dalam hal rencana tanah, gaya dan lebar proporsi tinggi dari nave tengah. *Cologne Cathedral* merupakan "landmark" paling terkenal di Jerman yang rata-rata menarik 20.000 pengunjung per hari.

Di dalam gereja ini terdapat beberapa hal menarik yang wajib dilihat dan diperhatikan, yaitu Altarnya yang masih berdiri megah sejak tahun 1322, dengan menggunakan marmer hitam, Kuil Three Kings, 5 jendela yang terbuat dari kaca patri di dinding bagian selatan yang merupakan pemberian Raja Ludwig I of Bavaria.

.....

Holstentor

Dalam bahasa Jerman artinya gerbang Holsten. Sebuah gerbang besar terbuat dari batu bata merah dengan desain *Gothic* di kota Lubeck, Jerman. *Holstentor* bukan hanya sebuah gerbang, tetapi sebenarnya adalah benteng. Benteng yang didirikan pada tahun 1464 ini awalnya berfungsi sebagai gerbang kota dengan dua menara berbentuk bundar di utara dan selatan dengan gerbang berbentuk arka. Kini bangunan ini berfungsi sebagai museum guna mempertahankan sejarah kota dan telah ditetapkan sebagai Situs Warisan Dunia UNESCO sejak tahun 1987.

.....

Rhine – Romantic River

Sebagai penutup, sungai Rhine adalah yang paling tepat. Sungai panjang yang melintasi beberapa negara ini dimulai dari Swiss dan berakhir di North Sea, Belanda. Sungai Rhein mengalir sepanjang 1036.20 km. Sungai Rhine mengalir di beberapa titik di Jerman, biasanya pemandangannya akan menjadi sangat cantik dan romantis di tepi sungai pada malam hari. Nikmati suasana tak terlupakan bersama pasangan tercinta.



PUNYA HUNIAN
Baru & Nyaman
KINI TAK HANYA
IMPIAN

Dengan adanya program KPR dan KPA, kini membuat masyarakat memiliki banyak keleluasaan dalam mencari hunian impiannya. Mereka bisa memilih untuk memiliki hunian baru ataupun *second*.

Adanya minat yang tinggi dari masyarakat, Bank Mandiri pun terus mendorong pertumbuhan bisnis kredit kepemilikan rumah (KPR) maupun kredit kepemilikan apartemen (KPA) untuk mendukung masyarakat memiliki hunian yang diimpikan.

Dalam rangka menyambut Tahun Baru Imlek tahun 2018, Bank Mandiri meluncurkan Promo Suku Bunga Spesial 5,55% p.a. eff fixed 2 tahun pertama dan 6,55% p.a. eff fixed 3 tahun selanjutnya. Untuk memeriahkan promo tersebut, Bank

Mandiri bekerja sama dengan Developer rekanan unggulan memberikan benefit lebih kepada Nasabah, antara lain subsidi suku bunga menjadi mulai dari 3,55% p.a. eff fixed 2 tahun pertama dan 6,55% p.a. eff fixed 3 tahun selanjutnya, diskon biaya KPR, hadiah langsung, serta berbagai benefit lainnya.

Benefit lainnya yang ditawarkan oleh Bank Mandiri adalah *Same Day Approval*, yaitu proses KPR dan KPA cepat hanya dalam satu hari khusus untuk Nasabah Existing Bank Mandiri serta Nasabah yang membeli properti di Developer Rekanan Unggulan Bank Mandiri, tentunya dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank.

Kini memiliki hunian baru yang nyaman tidak hanya sekedar impian!

Source : BANK MANDIRI Mortgage



..... *New Luxury*

APARTMENT DI
KEBON JERUK

Saat ini kebutuhan akan rumah tinggal baik rumah atau *apartment* semakin meningkat, baik di pasar *primary* maupun *secondary*. Lokasi, fasilitas dan tentunya harga yang terjangkau dan sesuai akan menjadi faktor utama yang dilihat bagi calon pembeli.

The Ruby Group hadir untuk proyek pertamanya di Indonesia setelah sukses membangun banyak proyek di *Singapura, Malaysia* dan *Australia*. Di 3 negara tersebut, *Ruby Group* telah berhasil dengan berbagai macam proyeknya meliputi *Office Tower, Mall* dan *Warehouse*. Untuk proyek pertamanya di Indonesia, *Ruby Group* siap menyediakan hunian *premium* bagi Anda yang

senang tinggal di *apartment*. *Cluny Residence*, hadir dengan konsep *luxury apartment*, berada di lokasi strategis Jakarta Barat, dekat dengan akses tol Kebon Jeruk menjadi kelebihan tersendiri untuk *Cluny Residence*.

Cluny Residence hadir sebagai *the premium residence for precious family*, dengan design dan fasilitas yang *exclusive* akan menjadi pilihan tepat bagi Anda yang sedang mencari hunian bersama keluarga atau sekedar berinvestasi.

Selain fasilitas yang disediakan langsung, *Cluny Residence* juga dilengkapi dengan fasilitas penunjang disekitarnya yang tak kalah menarik. Di kelilingi dengan 4 Mall, rumah sakit bertaraf Internasional dan juga sekolah internasional yang tentunya akan menjadi keuntungan tersendiri bagi Anda jika memilih *Cluny Residence* sebagai tempat tinggal bersama keluarga.





..... terpilih sebagai

INDONESIA TOP DIGITAL PUBLIC RELATION AWARD



Penghargaan yang digelar oleh *Tras N Co Indonesia* ini merupakan penghargaan pertama yang di terima oleh ERA Indonesia di tahun 2018.

Acara yang diselenggarakan pada 25 Januari 2018 bertempat di *Ballroom Ayana Mid Plaza, Jakarta* merupakan ajang penghargaan terhadap perusahaan-perusahaan yang telah menerapkan strategi *digital public relation* dalam membangun *brand image* positif di *social media*.

"Strategi PR yang kreatif dan inovatif akan membawa perusahaan lebih dikenal publik

dengan persepsi dan citra positif di tengah akselerasi *social media* dan *digital media* yang begitu dinamis," kata Tri Raharjo, Founder & Chairman *TRAS N CO Indonesia*

Di dunia digital seperti saat ini, keterampilan sebuah perusahaan untuk mengolah konten *Public Relation* benar-benar diuji. *Public Relation* tidak lagi membicarakan mengenai siaran berita, tetapi juga membuat, mengolah dan membangun relasi dengan warga net. Dengan kata lain, inovasi dan kreativitas menjadi sangat penting dalam menciptakan image positif di mata netizen.

"Penghargaan ini sebagai apresiasi kepada perusahaan yang telah berhasil

memanfaatkan Digital PR dalam membangun image perusahaan. Disamping itu, sebagai bukti keberhasilan atas kinerja Digital PR dalam menciptakan iklim yang kompetitif di dunia PR," tambah Tri Raharjo.

TRAS N CO Indonesia telah melakukan survey terhadap lebih dari 350 brand di 50 kategori bisnis melalui *Indonesia TOP Digital PR Index* pada bulan Oktober hingga Desember 2017 dengan menggunakan tiga parameter penilaian: *Digital Media Aspect*, *Social Engagement Aspect* dan *Digital Mention Aspect*. *Top Digital PR Index* adalah cara faktual untuk merekam keberhasilan mereka membangun komunikasi, engagement dan image di mata netizen.



Sesi foto bersama dengan para penerima award

Taken from *The Best-Selling Book Entitled Everyone is #1*

The Power of FOCUS

Focus on what you can do, not what you can't do"
- Zig Ziglar



Di suatu kesempatan, ada seseorang bertanya kepada saya : "Pak, mengapa hidup saya ini semakin berat?". "Wow", itu adalah suara dalam hati saya. Jujur saya terkejut karena 2 hal. Pertama, saya tidak mengenal orang itu dan mungkin saja orang itu tidak mengenal saya. Kedua, mengapa orang itu tiba-tiba bertanya kepada saya padahal disana terdapat banyak orang. Dalam kesempatan itu, segera saya mengilustrasikannya demikian. "Pernahkah Anda mengangkat sebuah barbel 2kg? Bagaimana rasanya?". Orang itu menjawab, "Ringan". Sambil tersenyum saya berkata : "Great. Cobalah Anda angkat barbel ringan itu setiap hari mulai hari ini hingga satu minggu ke depan setelah itu temuilah saya".

HEY REMEMBER, WHAT YOU FOCUS ON, GROWTH!

Seminggu kemudian orang itu benar-benar menemui saya dan mengatakan, "Pak, barbel itu terasa semakin berat". "Oya?", tanya saya, "Ya Pak, sangat terasa berat". Mengapa barbel 2 kg itu semakin hari semakin berat? Tentu bukan barbelnya yang memiliki berat bertambah, namun sebaliknya kemampuan Anda yang semakin hari justru sama atau bahkan semakin berkurang tanpa Anda sadari sehingga seolah-olah barbel yang sama memiliki berat yang berbeda.

Hal yang ingin saya simpulkan dari ilustrasi diatas adalah bahwa banyak orang tidak menyadari bahwa di dalam perjalanan mereka semakin hari mereka semakin terpendam dengan rutinitas mereka sehingga hidup menjadi semakin berat, berat dan bertambah berat. Mengapa hal itu terjadi? Mungkin Anda sendiri pernah mengalaminya? Hal itu terjadi karena kebanyakan orang berfokus kepada sesuatu yang salah sekalipun mereka sadar hal itu salah. Perhatikanlah, jika orang itu berfokus kepada seberapa besar kekuatan yang ia akan dapatkan setelah mengangkat barbel itu dengan rutin selama satu minggu maka ia tidak akan mengatakan barbel itu semakin berat. Barbel itu semakin berat karena orang itu berfokus justru kepada beban

yang ia harus angkat setiap hari yang tanpa disadari fokusnya menyebabkan kekuatannya tidak bertumbuh.

Demikian halnya dengan diri kita. Rutinitas kita disadari atau tidak sangat mungkin sekali membenamkan kemampuan kita untuk tumbuh. Namun, sadariilah bahwa cara yang sama hanya akan menghasilkan suatu hasil yang sama. Jika Anda menginginkan hasil yang berbeda maka Anda harus menggunakan cara yang berbeda. Anda harus "Change" dan setelah itu Anda "Growth". Anda tidak akan tumbuh selama Anda tidak merubah fokus Anda. Rabindranath Pagore berkata : "Anda tidak bisa menyeberangi laut hanya dengan memandang airnya saja". Maka saat ini juga ubahlah fokus Anda kepada sesuatu yang menjadikan Anda hebat. Fokus yang tepat akan melipatgandakan keuatan Anda untuk berhasil.

Davit Setiawan
Indonesia's Best Selling Motivational Author & Seminar Speaker
The Hero Warrior
Becoming The True You
I Believe I Can Fly! Special Edition
Everyone is #1
Life Will Never be The Same
I Believe I Can Fly!
Please follow :
@davitsetiawan | Davit Setiawan | @DavitSetiawan

AEROWORLD 8

Airport Central Business District and Living



RUKAN AEROBLISS
YOUR BUSINESS START HERE

ANGSURAN
60x*
TANPA DP

*) Syarat dan ketentuan berlaku



Upcoming Facility:
Shuttle Bus
from Aeroworld 8 to Alrport



PROGRES PEMBANGUNAN



Marketing Office:
AeroBiz SOHO Blok D.02 NO. 9-10
Aeroworld 8, CitraGarden City,
Kalideres - Jakarta Barat 11830

021 **5437 4777** 0818 0682 3000

www.citragardencity.com CitraGarden City Community @citragardenjkt @citragardencity



BLAME IT ON THE RAIN

"All blame is a waste of time. No matter how much fault you find with another and regardless of how much you blame in, it will not change you" - Wayne Dyer



Bagi Anda yang pernah mengecap masa remaja pada akhir era 80-an pasti tidak lupa dengan penyanyi duet terkenal Milli Vanilli. Kejayaan sesaat mereka hancur akibat mereka ketahuan menggunakan suara orang lain, bahkan gelar Emmy Award yang berhasil diraih pun ditarik kembali oleh panitia. Mungkin suatu kebetulan, salah satu judul lagu mereka adalah Blame It on the Rain (Salahkanlah pada Hujan), seolah memang ingin menunjukkan sifat asli duet palsu ini. Di dalam lirik lagu itu tersirat kata-kata, "... whatever you do, don't put the blame on you, Blame It on the Rain" (... apa pun yang kau lakukan, jangan salahkan dirimu, Salahkanlah pada Hujan). Dewasa ini, sikap yang satu ini sering menghantui kehidupan seriap orang. Memang adakalanya kesalahan bukan ada di

pihak kita, namun walau demikian kitalah yang bertanggung jawab untuk tidak terjebak di dalamnya sebelum kesalahan itu menjadi batu sandungan bagi kesuksesan kita. Seorang tua berjalan dalam kegelapan malam dan berhenti di bawah sebuah lampu jalanan. Ia terlihat serius mencari-cari sesuatu yang hilang, namun belum kunjung menemukan apa yang dicarinya. Kemudian, datanglah seorang pemuda yang menanyakan, "Apa yang sedang Bapak cari?" Jawab si bapak, "Saya sedang mencari kunci saya yang hilang." Anak muda itu langsung menawarkan bantuannya untuk mencari kunci tersebut. Setelah satu jam mencari, akhirnya si anak muda pun menyerah. Dengan putus asa ia berkata kepada bapak tua, "Kita telah mencari di semua tempat sekitar sini dan belum juga menemukannya. Apakah kunci bapak hilang di sekitar tempat ini?" bapak tua itu menjawab dengan malu, "Oh tidak, kunci itu hilang di rumah, tapi rumah saya tidak

memiliki penerangan yang cukup sedangkan tempat ini kelihatannya lebih terang daripada rumah saya." Cerita ini mengingatkan kita untuk sekali lagi tidak mencari alasan-alasan atas kegagalan dalam hidup ini di luar sana. Bahkan, sekalipun memang berasal dari luar, hal ini pun tidak akan mengubah sesuatu yang positif dalam diri kita. Mencari "kambing hitam" atas kegagalan kita adalah cara mudah untuk menghindari tanggung jawab menyelesaikan tantangan dalam kehidupan kita. Berhentilah mencari alasan atas kegagalan Anda, cobalah terlebih dahulu melihat ke dalam sebelum mencari-cari sebabnya diluar sana. Berkomitmenlah untuk mengambil 100% tanggung jawab bagi kesuksesan Anda. Hidup ini adalah hidup Anda sendiri, jangan biarkan faktor luar menghambat pencapaian sukses Anda.

Source : *Champion*
National Best Seller Book
Author : *Darmadi Darmawangsa*

Please follow :
@darmadidarmawangsa Darmadi Darmawangsa



Tren Hunian *Co-Living* Berkembang di *Asia*

Menurut laporan terbaru dari JLL berjudul *"Bridging the Housing Gap"*, kaum milenials di Asia saat ini tak hanya senang berbagi ruang kerja dan transportasi namun kini mereka telah beralih untuk berbagi hunian dan tinggal bersama dengan orang yang memiliki kepentingan dan juga gaya hidup yang sama.

Penelitian tersebut mengungkapkan bahwa rekan kerja memperoleh daya tarik di Asia, terutama di pasar seperti Hong Kong dan China yang dimana keterjangkauan perumahan menjadi perhatian. Sementara berbagi *flat* atau *apartment* antara sesama profesional muda dan pelajar sudah lebih populer terlebih dahulu di banyak negara, yang membedakan dengan *Co-Living* adalah lebih dikelola secara profesional.

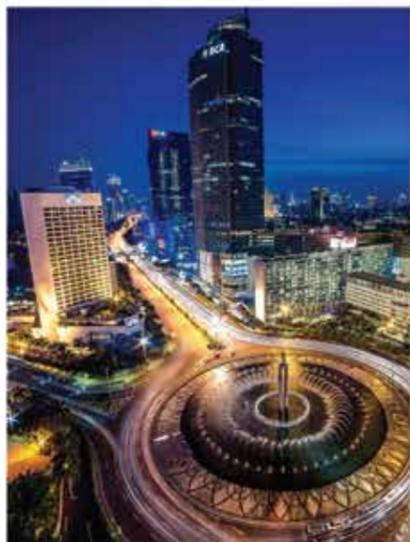
Source: www.worldpropertyjournal.com

Google said to move into *Property Development*

Sebuah divisi dari perusahaan induk *Google, Alphabet*, telah menetapkan tujuannya untuk mengembangkan kota *digital* di Toronto sebagai bagian dari upayanya untuk menjadi lebih dari sekedar mesin pencari. Perusahaan tersebut sedang bernegosiasi untuk membangun sebuah proyek kota *digital* di lahan 12 hektar tepi pantai kota Kanada, menurut sebuah laporan di *The Wall Street Journal*.

Alphabet Sidewalk Labs berusaha mengarahkan pengembangan di plot sepanjang pesisir timur Toronto. Tidak ada rencana biaya khusus yang diumumkan dan *Google* menolak untuk mengomentari laporan tersebut. Proyek ini diharapkan mendapat persetujuan dari dewan *Waterfront Toronto*, badan yang mengawasi pembangunan kota di sepanjang pantai Danau Ontario, sebelum akhir tahun.

Source: dotproperty.com



Investasi *Real Estate* di Jakarta tidak terbatas

Sementara pasar investasi properti Indonesia dalam periode yang sepi, dalam laporan penelitian terbarunya, *CBRE* menjelaskan prospek jangka panjang tetap positif. Perlambatan aktivitas investasi yang biasa terjadi menjelang pemilihan presiden berikutnya diimbangi oleh fundamental yang kuat seperti pertumbuhan ekonomi yang solid, meningkatnya konsumsi domestik, berkembangnya urbanisasi dan populasi kelas menengah yang sedang berkembang.

Namun, melonjaknya harga tanah di Jakarta dan oversaturasi banyak sektor telah membuat investor mengalihkan fokus mereka ke daerah baru. *CBRE* menyorot baik Surabaya dan Bandung sebagai dua bidang yang harus dipikirkan oleh investor properti.

Source: dotproperty.com



Kejutan KPR UOB

edisi Valentine's Day



Ikuti Kejutan KPR UOB dan menangkan hadiah langsung

Setiap pencairan KPR UOB akan mendapatkan kesempatan memenangkan hadiah utama liburan senilai **Rp15 juta**.

1 (satu) aplikasi KPR yang cair mulai 1 Februari - 30 April 2018 mendapat 1 (satu) *token* hadiah langsung*.

Daftarkan segera di: www.kejutankpr.com

Download aplikasi **UOB Agents** di:



RIGHT BY YOU



*Syarat dan ketentuan berlaku. Untuk informasi lebih lanjut hubungi UOB Call Center 14008 atau kunjungi www.uob.co.id. UOB Indonesia merupakan lembaga perbankan yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.



BEST MEETING PLACES

Jika Anda merencanakan untuk *meeting* dengan rekan kerja, ataupun *client*, pastinya *restaurant*, *coffee shop* atau bahkan saat ini yang sedang *trend* adalah *co-working space* akan menjadi salah satu sasaran Anda. Selain membutuhkan tempat yang bisa memberikan suasana yang asik, tentunya juga tingkat kenyamanan dari suatu tempat akan menjadi pertimbangan Anda.

Terlebih Anda sebagai *property agent* tentunya frekuensi bertemu calon *client* maupun *client* akan sering. Berikut redaksi akan mereferensikan 5 tempat terbaik untuk *meeting*.



1. Common Grounds, Citywalk Sudirman

Coffee shop ini merupakan salah satu tempat *favorit* untuk dijadikan tempat *meeting* ataupun sekedar bercengkrama dengan teman. Selain terletak di tempat yang strategis, *Common Grounds* juga hadir dengan menu-menu ringan yang tepat untuk menemani *meeting* Anda.



2. EV Hive Working Space, The Breeze BSD City

Sudah biasa seperti jika Anda *meeting* di *restaurant* ataupun *coffee shop*. Jika Anda ingin suasana yang berbeda, *co-working space* yang saat

ini sedang *hype* dan ada di banyak daerah tepat menjadi pilihan. *Budget rent meeting room* pun masih terjangkau dan dipastikan Anda akan mendapatkan kenyamanan dari tempat ini. Karena saat ini, banyak sekali *co-working space* yang hadir dengan berbagai konsep yang kreatif dan tentunya memberikan kenyamanan.



3. Cork & Screw, Pacific Place

Butuh tempat *meeting* di pagi hari? *Cork & Screw* jawabannya! Dengan menghadirkan menu *breakfast* yang ringan, *Cork & Screw* sudah buka dari jam 07.00 dan siap melayani Anda yang ingin *meeting* dan *breakfast* bersama rekan Anda.



4. Crematology Coffee Roasters, St. Moritz

Coffee shop yang tepat untuk dijadikan tempat *meeting*. Tidak hanya luas, suasana di *Crematology* juga menciptakan kenyamanan tentunya. Anda dapat *meeting* dengan leluasa dan ditemani dengan *coffee* yang ada di *coffee shop* ini!



5. Monolog, Pondok Indah Mall

Sudah tidak asing lagi jika mendengar *coffee shop* ini. *Monolog* selalu menjadi pilihan untuk dijadikan tempat *meeting* atau pun sekedar kumpul-kumpul dengan teman. Tepat sekali untuk Anda yang ingin *meeting* di daerah Jakarta Selatan.

KPR XTRA MANFAAT

Nikmati hidup tanpa bayar bunga KPR

Hubungkan tabungan Anda dengan KPR XTRA Manfaat untuk menikmati bayar bunga KPR Rp 0

FORWARD  YOUR DREAMS



KPR & Tabungan

Tabungan bebas dipakai

Lunas lebih cepat

 CIMB NIAGA



Be a Part of
**Indonesia's
LARGEST**

Property Network Across The Nation

ERA is the largest real estate broker company in Indonesia.
You can now enjoy unbelievable growth of property booming by becoming one of our affiliates.
what are you waiting for?

**#1 Property Agent
In Indonesia**



For Franchise Information, Call:

ERA INDONESIA
021 2967 5123

Jakarta

0812 997 2323

Surabaya

0811 307 478

ERA Indonesia

@ERAIndonesia

www.eraindonesia.com

@ERAIndonesia

ERAIndonesia1