

PERBEDAAN PAJAK PBB DAN BPHTB YANG PERLU DIKETAHUI MARKETING

Sudahkah Anda mengetahui keuntungan apa yang pemerintah berikan semasa pandemic ini, salah satunya berdasarkan Pergub No. 60 Tahun 2021 yaitu DKI Jakarta diberikan keringanan bayar PBB dengan adanya potongan 20% selama periode bulan Agustus dan September 2021. Tentunya bukan hanya itu, berdasarkan Pergub No. 60 Tahun 2021 warga DKI diberikan keringanan BPHTB ini yang berlaku untuk nilai Transaksi > 2 Miliar sampai dengan ≤ 3 Miliar.

Mengenal beberapa perbedaan tentang Pajak PBB dan BPHTB. Berdasarkan Undang-undang nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang nomor 12 Tahun 1994. PBB adalah pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan atau bangunan. Keadaan subjek (siapa yang membayar) tidak ikut menentukan besarnya

Bersambung halaman 12



Contents

Top of The Month	3
Achievements	4
Star Club 2021	12

GRAND OPENING ERA FIESTA ALAM SUTERA

30 September ini menjadi pencatatan terbaru bagi ERA Fiesta yang telah berhasil membuka kantor Cabang ke 6 yang letaknya sangat strategis di Alam Sutera Town Center (depan Living World Alam Sutera). Acara Grand Opening ERA Fiesta Alam Sutera di hadiri oleh Ibu Aan Andriani - Director ERA Indonesia, Ibu Susan Widjajawati - Commissioner ERA Indonesia, Developer Alam Sutera, pihak Bank (Bank Danamon, CCB Indonesia dan Maybank), portal properti Rumah123.com, Team ERA Fiesta dan para kerabat.

“Di masa pandemi, ERA Indonesia membuka 17 kantor baru, kami menyambut baik keinginan kantor – kantor membuka kantor cabang untuk melebarkan sayap dan mengembangkan tim kantor salah satunya ERA Fiesta Alam Sutera ini.” Disampaikan Ibu Aan Andriani dalam sambutannya. Acara peresmian kantor ditandai dengan pengguntingan pita, pemotongan tumpeng dan pelepasan balon bersama di depan kantor. Selamat ya untuk ERA Fiesta Alam Sutera, semoga semakin sukses dan dapat menjadi kantor properti terdepan di wilayah Alam Sutera dan sekitar.





Team ERA, apa kabar?

Saya senang sekali selalu menyapa anda setiap bulannya melalui Team ERA. Edisi September ini tim redaksi menyampaikan pembukaan kantor terbaru ERA Fiesta Alam Sutera. Pak Abuy selaku Member Broker ERA Fiesta Group patut diacungi jempol, di masa pandemi dari tahun lalu, pak Abuy sudah membuka 3 kantor cabang, luar biasa ini, harus dicontoh oleh kantor lainnya bahwa di masa pandemi, rekrutmen dan membuka kantor cabang itu sangat memungkinkan!

Saya juga ingin menyampaikan bahwa omzet ERA di semester pertama ini sudah naik melebihi 25% dan lebih baik dari tahun 2020, wouw bayangkan, sebenarnya bisnis properti tidak pernah padam dan banyak dari anda yang berhasil jualan, transaksi, membantu klien mewujudkan keinginannya mempunyai hunian yang diinginkan walau ada beberapa keterbatasan karena PPKM yang masih diperpanjang ini. Saya benar - benar apresiasi komitmen dan kerja keras anda!

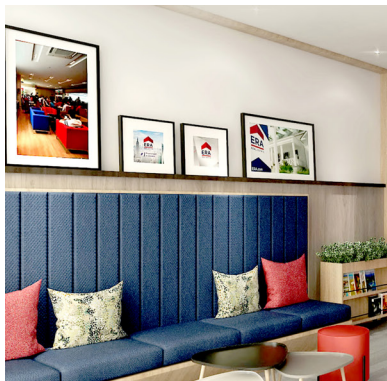
ERA berusaha mengakomodir masukan - masukan anda, mulai dari ePJP, dimana kami telah merealisasikannya dan anda sudah bisa menggunakan ePJP di apps ERA Mobile, sangat mudah dan bisa diakses oleh seluruh marketing ERA dimanapun selama ada akses internet. Apakah anda telah menggunakannya? Saya sudah menugaskan tim Training bekerja sama dengan tim IT ERA Indonesia untuk memberikan pembekalan ERA Mobile dan ePJP untuk anda, pastikan anda mengikutinya!

Team ERA, jangan pernah berhenti untuk meningkatkan skill anda dan juga wawasan anda perihal properti dan ERA selalu memberikan pelatihan yang dibutuhkan dan semua sesi zoom webinar dengan ragam topic tersedia di website ERA dan anda Free untuk mengakses dan menontonnya kembali, kapan pun dan dimana pun. Maksimalkan dan anda bisa menonton bersama tim anda di kantor! Diskusikan apakah mereka paham, apakah relate topiknya dan anda bisa menyampaikan ke saya, ke tim ERA Indonesia, mungkin anda ada masukan topic yang dibutuhkan di lapangan. Di cover depan, tim redaksi khusus mengangkat penulisan mengenai PBB dan BPHTB, kami konsisten memberikan informasi yang sekiranya dibutuhkan anda dan tim.

Dalam kesempatan ini juga saya ingin menekankan bahwa kita harus dapat memperkuat Personal Branding diri sebagai agen properti professional dan media sosial merupakan alat, media terbaik yang bisa anda gunakan saat ini dan sangat murah, bahkan bisa terbeli gratis. Nah! Tentang digitalisasi ini sangat penting dan anda harus lebih pro aktif membuat content yang menarik khususnya Member Broker untuk dapat membangun Personal Branding dan kantor anda sehingga anda menjadi magnet untuk merekrut agen - agen yang lebih berkualitas dan professional. Yuk, kita melek digital!

Selamat Membaca Team ERA!

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
President Director ERA Indonesia



Bagusnya,
BUKA KANTOR ERA
dimana lagi ya?

For ERA Franchise Information:
0812 997 2323

Jual beli sewa properti #diERAKanAja

Buletin **TeamERA** diterbitkan satu bulan sekali untuk Member Broker & Marketing Associate ERA serta karyawan ERA Indonesia sebagai media informasi & edukasi. Redaksi menerima sumbangan tulisan.

Alamat redaksi
TCC Batavia Tower One Lantai 8th, Suite 3-5
Jl. K.H Mas Mansyur kav. 126 Jakarta Pusat
T. (021) 2967 5123 [hunting]
F. (021) 570 8082

Pelindung
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati
Penasihat
Aan Andriani

Pemimpin Redaksi
Angeline Vandani
Redaksi
Sarah Ayu Shafira
Desain
Antonius June

Member Broker



SOUTH JAKARTA
ERA GRAHA
Venny Tjahjono



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion



CENTRAL JAKARTA
ERA TOP
Naildy Ramli



WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan



BOGOR
ERA FAJAR
Henry Wirahutama



TANGERANG
ERA FIESTA
GADING SERPONG
Abuy Tjia



BANDUNG
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



BANDUNG
(Runner Up)
ERA INNO
Ike Moniaga



EAST JAVA
ERA VENTURA
Surianti



EAST JAVA
(Runner Up)
ERA NEXT
Hariono



CENTRAL JAVA
ERA TOP
GAJAH MADA
Dhanny Suteja



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
ERA IREA
SOLO BARU
Lia Imelda



OTHER REGIONS
ERA XPRO
Yongky Karyadi



OTHER REGIONS
(Runner Up)
ERA ARTA
Yauw Kiem Phin



NATIONAL
ERA STAR
Hafrizal Chan

Marketing Associate



SOUTH JAKARTA
Katreen Mulya
ERA GRAHA



NORTH JAKARTA
Thing Thing
ERA GADING



CENTRAL JAKARTA
Johan
ERA TOP



WEST JAKARTA
Lisa Hafrizal
ERA STAR



EAST JAKARTA
Maria Fitri
ERA EXPERT



TANGERANG
Sondang Christina
ERA RADIANT



BANDUNG
Eddie Muljawan, IR
ERA BANDUNG



BANDUNG
(Runner Up)
Lusy Widjaja, MBA
ERA METTA



EAST JAVA
Maria C. Chandra
ERA NEXT



EAST JAVA
(Runner Up)
Sylviana Hendrawan
ERA VENTURA



CENTRAL JAVA
Dhanny Suteja
ERA TOP
GAJAH MADA



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
Lia Imelda
ERA IREA
SOLO BARU



OTHER REGIONS
J. Manaris P., SE
ERA ASCOT



OTHER REGIONS
(Runner Up)
Kharisma Budianto
ERA ARTA



NATIONAL
Eddie Muljawan, IR
ERA BANDUNG

TOP 25

(by Alphabet)

No	Marketing Associate	Member Broker
1	THING THING	ERA GADING
2	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
3	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
4	DODI SUJARWO	ERA STAR
5	NINA KUNTJORO S.	ERA HOME
6	HEIDY	ERA INFINITY
7	FIRLY AMALIA, SE, MM	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
8	ELYSABETH BUNAWAN	ERA GADING
9	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
10	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
11	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
12	YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
13	MARIA FITRI	ERA EXPERT
14	EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
15	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
16	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
17	NURILA	ERA SKY
18	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
19	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
20	IGNATIUS RAYMOND G.	ERA GRAHA
21	TAN HAMIDI	ERA BUANA
22	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
23	LUZI NADYA, SE	ERA STAR
24	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
25	LOUIS T. SANTOSO	ERA PRESTIGE

TOP 50

(26-300 by Achievement)

No	Marketing Associate	Member Broker
26	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
27	ARIEF BUDIMAN	ERA FAJAR
28	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
29	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
30	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
31	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM
32	GLEN F.F.H. TAMAELA	ERA STAR
33	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
34	HENNY IE	ERA SKY
35	FARIDAH	ERA INFINITY
36	SUMIYATI	ERA DMITRA
37	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
38	ENDANG BEKTI PERTIWI	ERA HOME
39	LUSY WIDJAJA, MBA	ERA METTA
40	SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
41	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
42	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
43	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
44	SUSENO HADI	ERA BAHARI
45	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
46	YULIARNI N.	ERA GRAHA
47	KHARISMA BUDIANTO	ERA ARTA
48	TRI BUDI PRIANTO	ERA RADIANT
49	LANI HIMMAWAN	ERA IREA DC
50	SOETRISNO PRIADI	ERA INNO

TOP 100

No	Marketing Associate	Member Broker
51	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
52	LILIH	ERA STAR
53	VERA AGUSTINA	ERA INNO
54	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
55	KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
56	TONI KOSAKI	ERA XPRO
57	LIANA SUSANTI	ERA GADING
58	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
59	MARDINIS	ERA STAR RAWAMANGUN
60	HELENA SOETANTO	ERA IREA DC
61	ADE SETIAWAN	ERA PRIORITY
62	RIKA D. WIDJAJA	ERA PROJECT
63	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
64	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
65	HERMION SABA	ERA FAJAR
66	HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
67	AGUS SULESTIJO	ERA VENTURA
68	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
69	DIANA	ERA CROWN
70	HANNY RUSTANTO	ERA VICTORIA BSD

TOP 100

No	Marketing Associate	Member Broker
71	LELY LINDAWATI	ERA INNO
72	PAULA ROSITA	ERA XPRO
73	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
74	TERA RAHAYU	ERA STAR
75	NANY M. FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
76	LIMAN HENDRA	ERA BUANA
77	DIANA OCTAVIA	ERA GRAHA
78	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
79	SUPINDA	ERA STAR
80	M. DATI JUNIAR HAJATI	ERA ATLAS
81	MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
82	ROSITA AGUSTINA	ERA GRAHA
83	RAHMATINA WIDYARINI	ERA GRIYA SELARAS
84	NOVRIDA MARLINA	ERA FIESTA
85	ELLI BINTANG SINAGA	ERA SKY
86	HASAN HOESNI	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
87	HERVANA JANTI	ERA FIESTA BSD
88	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
89	BERNADETTE C. C.	ERA GADING
90	MONIQUE J. K.	ERA INFINITY
91	SAMSUL BACHTIAR	ERA FIESTA
92	NATALIE A.WIDYA	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
93	LUCIA LANNY	ERA INNO
94	GUY GAVIN G	ERA BUANA
95	AGNES J. TUMANAN	ERA DMITRA
96	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
97	ELYSA BENJO	ERA DMITRA
98	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG
99	LINDA FAKHRY	ERA PROSPEK
100	HAFNELISDA NZ N.	ERA FIESTA PAMULANG

TOP 200

No	Marketing Associate	Member Broker
101	FRANKY HUTABARAT	ERA STAR
102	SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH
103	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
104	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
105	DARWIN	ERA FAJAR YASMIN
106	SITI RAHMA	ERA HOME
107	H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA
108	MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
109	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
110	ANA KEZIA	ERA JACK
111	FELICIA SIE	ERA CROWN
112	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VENTURA
113	DHANI M. NATAWIJAYA	ERA PRATAMA
114	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
115	YANI ASTUTI	ERA JULIZAR
116	BERNADETTE HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
117	FENTI	ERA EXPERT
118	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
119	ALEX JAYASAMPURNA	ERA INFINITY
120	ISWANDRI MARSID, SE	ERA GRAHA
121	CAROLINA HELMI	ERA GRAHA
122	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
123	JANTI MARIA KARTOLO	ERA CROWN
124	SATRIA ODI PUTRA	ERA STAR
125	VINCENT S. DARMA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
126	DARMAWATI	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
127	LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
128	SRI KUNTARI	ERA PRIORITY
129	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
130	IRNAWATI	ERA PRIORITY
131	FLORENCE RAHARJO	ERA POINT
132	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
133	TOMMY CHRISTIANO	ERA FIESTA
134	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
135	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
136	REINE RUNDENGAN	ERA STAR BEKASI
137	ALBERTUS JELAUT	ERA PROSPEK
138	GENTLY TIWA	ERA PROSPEK
139	LANY	ERA ONE
140	SUNAN HALIM	ERA CROWN
141	DEWI SUCIATI	ERA TOP
142	YULIEN	ERA SKY
143	JIMMY LUNARDI	ERA SKY HARAPAN INDAH
144	STEPHEN P. C.	ERA FIESTA GADING SERPONG
145	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA



TOP 200

No	Marketing Associate	Member Broker
146	SONI SONJAYA	ERA INNO
147	YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
148	VINCIANA B. R., SE	ERA MIRA JOGJA
149	THERESIA BROUWERS	ERA RADIANT BINTARO 3
150	LINDA MACMURA	ERA INNO
151	RASYID R. SYAMSURI	ERA MEGA
152	ANNA M. B. OSOK	ERA TOP MATARAM
153	HERWAN DHANI PANDI	ERA INNO
154	SHELLA AMELIA ROSA	ERA STAR BANDUNG
155	CYNTHIA D. OKTAVIA	ERA RUBY
156	ANDREAS K. WIJAYA	ERA TOP MATARAM
157	RAHMAWILIS	ERA EMERALD
158	KWEE LIANY WIBOWO	ERA UNITY
159	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA
160	SRIEHADI	ERA GRAHA
161	MARIA C. CHANDRA, S.T	ERA NEXT
162	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
163	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
164	AISYAH AMANDA	ERA STAR
165	DUDI ISKANDAR	ERA VICTORIA TEBET
166	DICKY SHODIQ	ERA STAR
167	NURBAYANI	ERA FIESTA PAMULANG
168	YENNI NATALIA JAHJA	ERA VICTORIA
169	TONY HARTANTO	ERA FIESTA PAMULANG
170	BAMBANG S.	ERA STAR
171	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
172	RUDY SIANIPAR	ERA GRAHA
173	ALVINA J. SETIAWAN	ERA ATLAS
174	AMI DAMAYANTI	ERA JULIZAR
175	HENDRY	ERA BUANA
176	J. M. PANGARIBUAN, SE	ERA ASCOT
177	C DIANA H. WIKARTA	ERA IREA DC
178	HANIFA	ERA FIESTA
179	ERNA MADIARITA	ERA GRAHA
180	MELINDA HARTANTO	ERA PROJECT
181	DIEGO ANTONIO	ERA BUANA
182	DEVID PRATAMA	ERA PRIORITY
183	FEBE ANTONIUS	ERA GADING
184	ZUBAIDAH S.	ERA CROWN
185	ODRY M. WARIKKIE	ERA MEGA
186	JAMILAH	ERA SKY
187	RITA NATSIR, DRA	ERA GRAHA
188	LINDA ROSA	ERA SKY HARAPAN INDAH
189	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
190	JANE M. GUNAWAN	ERA SANTIKA
191	MAGDALENA K.	ERA WIDIA REALTY
192	HENGKY SOEPARGO	ERA BUANA
193	MARIHOT T., SH	ERA RUBY
194	LANNY	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
195	ASTRID D., IR	ERA MENTARI
196	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
197	ROSITA BOEN	ERA CROWN
198	LANNY I. SUTRISNO	ERA DMITRA
199	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT
200	SIM CAROLINE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA

TOP 300

No	Marketing Associate	Member Broker
201	ALFON A. R. JOCOM	ERA MEGA
202	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
203	ARIE JUDHA	ERA JULIZAR
204	JULIN PENU	ERA MEGA
205	DIANA PERMATASARI	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
206	VANESSA H. GUNAWAN	ERA JACK
207	EVI ROSALINA WAHYU	ERA SKY HARAPAN INDAH
208	PAULUS B. WIBISONO	ERA VENTURA
209	ANDREAS A. HARJANTO	ERA INNO
210	SETJOWATI W.	ERA TOP SEMANAN
211	DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
212	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
213	MOH. ADIB	ERA MAX
214	YANRI S. SILITONGA	ERA DMITRA
215	RATIH PUSPADEWI, SSI	ERA FIESTA PAMULANG
216	EDY WIDJAJA	ERA CHAMPION
217	SUPRIADI	ERA MAX
218	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
219	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
220	FENNY TANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG

No	Marketing Associate	Member Broker
221	YOSSY R. SARAGIH	ERA FAJAR
222	TANIA	ERA PROSPEK
223	NENCY Y. LOMBOAN	ERA MEGA
224	ANDRE H. DJATMIKO	ERA VICTORIA
225	MARGARETA V. BAWADI	ERA VICTORIA
226	LILI SOLIHIN	ERA INNO
227	MEGAWATI	ERA JATIM
228	DESY N. GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
229	DHANNY SUTEJA	ERA TOP GAJAH MADA
230	JOAN DELON JINGGA	ERA SKY
231	MELLY	ERA VENTURA
232	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
233	MARIA TEDJA	ERA CROWN
234	MICHAEL HERTANTO	ERA ONE
235	HANNY L. ASTAPURA	ERA SKY HARAPAN INDAH
236	JULIA	ERA SKY HARAPAN INDAH
237	TOMY BRAIN	ERA SKY
238	IR. KRISANTY V.	ERA INNO
239	MARGARET M. SOMPIE	ERA GRAHA
240	YULI ASTUTI	ERA INTEN
241	ROCKY PANGESTU	ERA FAJAR
242	YUNITA PUSPITASARI	ERA TOP MATARAM
243	KURNIAWATY F. W	ERA GADING
244	TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
245	CHANDRA SOEDARKO	ERA SKY
246	JOHAN	ERA TOP
247	TUTI RESMIATI	ERA GADING
248	SITI Z. KURNIASARI	ERA INNO
249	ROSIDAH	ERA SKY HARAPAN INDAH
250	SYARIFAH EMISYARA	ERA SKY HARAPAN INDAH
251	MARDIYONO	ERA BAHARI
252	NASTITI DEWAYANI	ERA FAJAR YASMIN
253	ARIANI SELAMAT	ERA MAX
254	SHERLY S. HANDOYO	ERA CHAMPION
255	VIVI AYUWINDARI	ERA FIESTA GRANDE
256	JULISA HAIMIR	ERA EMERALD
257	DEWI INDAH BAKTIRINI	ERA EMERALD
258	GUNARTA M. THIOSDOR	ERA KITA PAKUWON CITY
259	OLIVIA DAMAYANTI	ERA INNO
260	CINDY YIN	ERA INFINITY
261	DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
262	AGNES DEWANTY	ERA FAJAR
263	YUMICO	ERA INFINITY
264	EDWIND SUCIPTO, IR	ERA JATIM
265	MIA MAYBELLINE SUPIT	ERA STAR
266	LIA MARIANA	ERA INFINITY
267	EDY	ERA XPRO
268	SANTI RAMDANY	ERA BANDUNG
269	HERLINA W.	ERA SKY HARAPAN INDAH
270	L.QUAIANTA	ERA GRAHA
271	HERMAN HERMAWAN	ERA PRATAMA
272	INDRA SUWANDRA	ERA FAJAR YASMIN
273	EVI IRAWATI	ERA VENTURA SOLO
274	LIGIOWATI	ERA VENTURA
275	DANNY SETIAWAN	ERA VENTURA
276	NICO A. TOGATOROP	ERA STAR RAWAMANGUN
277	ERWIN SAPUTRA	ERA FIESTA
278	RINA C. HASANAH	ERA FIESTA PAMULANG
279	RIBKA	ERA XPRO
280	LILIK SUSETIYOWATI	ERA MEDINA
281	DEWI OCTA SYAFUTRI	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
282	DEDDY IRWANTO, SE	ERA RUBY
283	DIAH PARAMITHA	ERA RADIANT BINTARO 3
284	ANTONY	ERA FIESTA PAMULANG
285	FARICA XAFEOLLA	ERA BUANA
286	DANI UMAR	ERA STAR
287	ANA YULIANTI	ERA TOP GAJAH MADA
288	NORITA	ERA CROWN
289	R. TONNY HARTONO	ERA PRESTIGE
290	DENY ORLANDO	ERA IREA SOLO BARU
291	DEDDY PRIATNA	ERA INNO
292	RENI BARLIANA	ERA INNO
293	AFUNG	ERA XPRO
294	JOHNY A. MANTIRI	ERA MEGA
295	MORINA Y. WADA	ERA INFINITY
296	NICHOLAS SYLVESTER	ERA BUANA
297	CHRYSITIENA D.	ERA KITA
298	SRI MURNI PUDJIASTUTI	ERA FAJAR
299	SYLVIA M. LAKSANA	ERA CROWN
300	SHINTA ANGGAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG

For query, please contact : EDP ERA Indonesia (021) 2967 5123

TOP 25 NATIONAL

August 2021
(by Achievement)



1 Eddie Muljawan, Jr
ERA BANDUNG



2 Lisa Hafrizal
ERA STAR



3 Sondang Christina
ERA RADIANT



4 Thing Thing
ERA GADING



5 Katreen Mulya
ERA GRAHA



6 Luzi Nadya, SE
ERA STAR



7 Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong



8 Maria Fitri
ERA EXPERT



9 Stefan Martinus
ERA FAJAR



10 Ami Damayanti
ERA JULIZAR



11 Cahyadi, SE
ERA FAJAR
Yasmin



12 Rahmatina Widyarini
ERA GRIYA SELARAS



13 Nina Kuntjoro S.
ERA HOME



14 J. Manaris Pangaribuan
ERA ASCOT



15 Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong



16 Siti Rahma
ERA HOME



17 Jimmy Lunardi
ERA SKY
Harapan Indah



18 Tan Hamidi
ERA BUANA



19 Fidrian Sidharta
ERA FIESTA



20 Kharisma Budianto
ERA ARTA



21 Alex Jayasampurna
ERA INFINITY



22 Margaret Melie S.
ERA GRAHA



23 Johan
ERA TOP



24 Bambang Suhermanto
ERA STAR



25 Stephen Paulus C.
ERA FIESTA
Gading Serpong

TOP 25 JABODETABEK

August 2021
(by Achievement)



1 Lisa Hafrizal
ERA STAR



2 Sondang Christina
ERA RADIANT



3 Thing Thing
ERA GADING



4 Katreen Mulya
ERA GRAHA



5 Luzi Nadya, SE
ERA STAR



6 Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong



7 Maria Fitri
ERA EXPERT



8 Stefan Martinus
ERA FAJAR



9 Ami Damayanti
ERA JULIZAR



10 Cahyadi, SE
ERA FAJAR
Yasmin



11 Rahmatina Widyarini
ERA GRIYA SELARAS



12 Nina Kuntjoro S.
ERA HOME



13 Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong



14 Siti Rahma
ERA HOME



15 Jimmy Lunardi
ERA SKY
Harapan Indah



16 Tan Hamidi
ERA BUANA



17 Fidrian Sidharta
ERA FIESTA



18 Alex Jayasampurna
ERA INFINITY



19 Margaret Melie S.
ERA GRAHA



20 Johan
ERA TOP



21 Bambang Suhermanto
ERA STAR



22 Stephen Paulus C.
ERA FIESTA
Gading Serpong



23 Diana Permatasari
ERA VICTORIA
Alam Sutera



24 Lia Mariana
ERA INFINITY



25 Febe Antonius
ERA GADING

TOP 25 BANDUNG

July - August 2021
(by Achievement)



1 Eddie Muljawan, Ir
ERA BANDUNG



2 Soetrisno Priadi
ERA INNO



3 H. Lutfan Hilmi, SE
ERA PRATAMA



4 Dhani Mulyawan N, SE
ERA PRATAMA



5 Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG



6 Herman Hermawan
ERA PRATAMA



7 Lusy Widjaja, MBA
ERA METTA



8 Daisy Rosniwati, SE
ERA BANDUNG



9 Wahyu Irnawarman
ERA INNO



10 Asep Hidayah
ERA PRATAMA



11 Lucia Lanny
ERA INNO



12 Benny Supriyadi
ERA PRATAMA



13 Vanessa Harja G
ERA JACK



14 Vera Agustina
ERA INNO



15 Herwan Dhani P.
ERA INNO



16 Deny Wahyu
ERA JACK



17 Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG



18 Andreas Andy H
ERA INNO



19 Jujun Solihin
ERA BANDUNG



20 Shella Amelia Rosa
ERA STAR
Bandung



21 Dewi Kania, SE
ERA BANDUNG



22 Sony Gunawijaya
ERA INNO



23 Liong Tuan Tjoen
ERA INNO



24 Siti Zachra K.
ERA INNO



25 Juanda Putra Sagala
ERA BANDUNG

TOP 25 CENTRAL JAVA

July-August 2021
(by Achievement)



1 Kwee Liany
Wibowo
ERA UNITY



2 Rudy Siswanto
ERA TOP
Mataram



3 Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



4 M. Dati Juniar Hajati
ERA ATLAS



5 Yunita Puspitasari
ERA TOP
Mataram



6 Dhanny Suteja
ERA TOP
Gajah Mada



7 Helena Soetanto
ERA IREA
DC



8 C Diana Herijani
Wikarta
ERA IREA
DC



9 Selvi Septiana
ERA IREA



10 Vinciana Binarti
Rahayu, Se
ERA MIRA
Jogja



11 Samoel Handoko
ERA IREA
Solo Baru



12 Suseno Hadi
ERA BAHARI



13 Joko Sutarno
ERA IREA



14 Novita Setiani
ERA IREA



15 Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo



16 Anna Maria Blandina
Osok
ERA TOP
Mataram



17 Ignatia Marta Agni
Yudaningastuti
ERA MIRA
Jogja



18 Andreas Kristanto
Wijaya
ERA TOP
Mataram



19 Friska Julita
ERA IREA
Solo Baru



20 Khanifa
ERA IREA
DC



21 Lani Himmawan
ERA IREA
DC



22 Alvina Jane Setiawan
ERA ATLAS



23 Agustini Purnomo
ERA BANDUNG
Anjasmoro



24 Evi Irawati
ERA VENTURA
Solo



25 Paryoto
ERA VENTURA
Solo

TOP 25 EAST JAVA

July-August 2021
(by Achievement)



1. Agus Sulestijo
ERA VENTURA



2. Sylviana Hendrawan
ERA VENTURA



3. Maria Christiana Chandra, S.T
ERA NEXT



4. Jane Mariani Gunawan
ERA SANTIKA



5. Megawati
ERA JATIM



6. Helda Ruslan
ERA SANTIKA



7. Berrijanto Anggawidjaja
ERA JATIM
A.r. Hakim



8. Yulis Herdianti
ERA ONE



9. Cuhox
ERA VENTURA



10. Rahayu Widodo
ERA ONE



11. Hermawan
ERA KITA



12. Singgih Tenggono
ERA JATIM



13. Ericson Sinaga
ERA KITA



14. Evo Dya Dewi Tamarina
ERA KITA



15. Chrystiena Diahtamara
ERA KITA



16. Elly Kristanto
ERA SANTIKA



17. Lany
ERA ONE



18. Andy Gunawan
ERA KITA



19. Mila
ERA KITA



20. Stefany Tamarina Effendi
ERA KITA



21. Michael Hertanto
ERA ONE



22. Tutik Eru Sulyandari,
Dra
ERA SANTIKA



23. Dra. Ni Luh Nanik Supeni
ERA SANTIKA



24. Tony Hartono
ERA SANTIKA



25. Abdul Malik
ERA NEXT



RISING
STRONG

TOP 10 OTHER REGIONS

July - August 2021
(by Achievement)



1. J. M. Pangaribuan
ERA ASCOT



2. Kharisma Budianto
ERA ARTA



3. Toni Kosaki
ERA XPRO



4. Fanny Pranoto
ERA ARTA



5. Nency Yashinta L.
ERA MEGA



6. Edy
ERA XPRO



7. Shereena M. Liong
ERA ARTA



8. Ribka
ERA XPRO



9. Afung
ERA XPRO



10. Alfon Andreas R. J.
ERA MEGA

Jual, Beli, Sewa Properti #diERAKAN aja

ERA Indonesia Pemenang 8x Properti Indonesia Award



ERA Indonesia kembali meraih penghargaan dari ajang penghargaan nasional bergengsi di tanah air khususnya untuk industri properti, yaitu Properti Indonesia Award 2021, yaitu sebagai Top Brokerage Firm. Acara berlangsung meriah dan singkat pada tanggal 6 Oktober 2021 bertempat di Sheraton Hotel, Gandaria City Jakarta dan dihadiri oleh Ibu Aan Andriani selaku Director ERA Indonesia dan juga para praktisi dan tokoh properti dan perbankan. Sebuah kehormatan untuk ERA Indonesia dapat menang untuk tahun ke-8 sejak tahun 2013, berkat kerja keras seluruh Member Broker dan Marketing Associate.

Penghargaan Top Brokerage Firm diterima oleh Ibu Aan Andriani selaku Director ERA Indonesia dari kategori Property Supporting Business dengan total 4 kategori utama di malam Properti Indonesia Award yang diselenggarakan oleh Majalah Properti Indonesia. “Kami sangat bangga menerima penghargaan Properti Indonesia Award yang ke 8 pada malam hari ini, 6 Oktober 2021 di ajang Properti Indonesia Award 2021. Properti Indonesia Award merupakan penghargaan yang sangat prestige untuk industri properti dan ERA dapat mempertahankan penghargaan ini. Terlebih ERA saat ini sudah IPO sehingga prestasi ini akan menambah kredibilitas ERA Indonesia.” dijelaskan oleh Ibu Aan Andriani.

ERA Indonesia menerima penghargaan The Top Brokerage Firm merupakan Benchmark of Property Excellent yang menjadi sebuah pengakuan untuk ERA dari masyarakat dan media properti.





Award & Recognition

August **2021**
(by Alphabet)

Member Broker

ACHIEVER

ERA FAJAR
ERA FIESTA
ERA GADING
ERA GRAHA
ERA STAR

DOUBLE STAR CLUB

EDDIE MULJAWAN, IR ERA BANDUNG
LISA HAFRIZAL ERA STAR

STAR CLUB

SONDANG CHRISTINA ERA RADIANT
TRI BUDI PRIANTO ERA RADIANT
CAHYADI, SE ERA FAJAR YASMIN
KATREEN MULYA ERA GRAHA
TAN HAMIDI ERA BUANA
DIANA OCTAVIA ERA GRAHA
LUZI NADYA, SE ERA STAR
WINDA ERA FIESTA GADING SERPONG
MARDINIS ERA STAR RAWAMANGUN

Marketing Associate

TRIPLE STAR CLUB

THING THING ERA GADING

Sambungan halaman 1

pajak. Sedangkan mengenai BPHTB ialah pungutan yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah dan atau bangunan. Setiap perolehan hak atas tanah dan bangunan, warga negara diwajibkan membayar BPHTB. Dalam bahasa sehari-hari BPHTB juga dikenal sebagai pajak pembeli, namun dalam aturan perundangan, BPHTB dikenakan terhadap semua jenis perolehan hak tanah dan bangunan.

Untuk tarif dari PBB sendiri, besaran tarifnya ialah 0,5% dengan menggunakan perhitungan $PBB = \text{Tarif} \times \text{NJKP}$. Tempat pembayaran PBB ialah Wajib Pajak yang telah menerima Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT), Surat Ketetapan Pajak (SKP) yang disampaikan oleh Pemerintah Daerah harus melunasinya tepat waktu pada tempat pembayaran yang telah ditunjuk dalam SPPT yaitu Bank Persepsi atau Kantor Pos.

Sedangkan untuk cara perhitungan dari BPHTB yaitu:

$$BPHTB = 5\% [(\text{Nilai Transaksi} / \text{NJOP}) - \text{NPOPTKP}]$$

Ilustrasi penghitungan BPHTB:

Tuan Budi membeli rumah yang terletak di Jl. Adhyaksa No. 10 Lebak Bulus Jakarta Selatan dengan Harga Transaksi Rp. 5.000.000.000. di SPPT PBB tertera NJOP atas Rumah tersebut sebesar Rp.1.000.0000.000,-.

Berapa BPHTB yang akan dibayarkan oleh Tuan Budi?

Jawaban: Karena NJOP lebih kecil dari nilai transaksi maka dipergunakanlah nilai transaksi sebagai Nilai Perolehan Objek Pajaknya dan karena letak tanahnya berada diwilayah DKI Jakarta maka NPOPT-KP yang dikenakan sebesar Rp. 80.000.000.

Sehingga besaran BPHTB yang dibayar Tuan Budi adalah sebagai berikut:

$$\begin{aligned} BPHTB &= 5\% [(\text{Nilai Transaksi} / \text{NJOP}) - \text{NPOPTKP}] \\ &= 5\% [\text{Rp. 5.000.000.000} - \text{Rp. 80.000.000}] \\ &= 5\% \times \text{Rp. 4.920.000.000} \\ &= \text{Rp. 246.000.000,-} \end{aligned}$$

Maka sekarang adalah waktu yang tepat bagi Anda semua untuk membeli property, karena bayar PBB bulan Agustus mendapat potongan 20% sedangkan bulan September mendapat potongan 15% sangat menguntungkan sekali bukan. Bukan hanya itu tetapi BPHTB pun juga pembayaran di bulan Agustus 2021 mendapat diskon 50%, lalu bulan September Oktober 2021 diskon 25%, kemudian pembayaran bulan November-Desember diskon 10% sangat menarik sekali kan untuk Anda membeli Properti.

Keep Buying, Keep Closing.