



Antasari Place



Sinarmas Land

TEAM

No. 277 October 2022



PRODUCT KNOWLEDGE SUMMARECON CROWN GADING

New Kelapa Gading



Summarecon Crown Gading

PRODUCT KNOWLEDGE SEPTEMBER -OCTOBER 2022

ANTASARI PLACE - SINARMAS LAND- SUMMARECON CROWN GADING

Memasuki tahun ketiga pandemi Covid 19, kita boleh bersyukur kasus pandemi telah berangsur-angsur memasuki kurva yang cenderung landai. Hal ini ditandai dengan beberapa kelonggaran di area publik dengan jumlah pengunjung yang bisa mencapai 100% dari kapasitas yang ada. Angin segar juga dirasakan di dunia properti Indonesia. Dimana di tahun 2022 ini, banyak pengembang property (property developer) sudah melakukan Product Knowledge dan Launching untuk proyek-proyek yang memiliki konsep yang unik dan menarik, serta memiliki fasilitas lengkap, dan tak kalah penting harga yang ditawarkan sangat reasonable di masa pandemi ini.

ERA diberikan kesempatan untuk mengikuti Product Knowledge dari salah satu pengembang terkemuka tanah air, yakni Sinarmas Land. Product Knowledge berlangsung pada tanggal 28 September 2022, dalam sesi ini diperkenalkan beberapa proyek besutan Sinarmas Land dan juga site visit, acara berlangsung di Marketing Gallery di BSD City.

Selain itu, ERA sebagai No. 1 Property Agent sangat bangga,

karena dipercaya juga oleh salah satu pengembang yakni PT. Indonesian Paradise Property Tbk sebagai Lead Agent untuk proyek di area Jakarta Selatan bernama Antasari Place "The Next CBD in South Jakarta" pada tanggal 29 September 2022 lalu, bertempat di Hotel Mulia. Acara product knowledge ini dihadiri sekitar 1.200 agen properti dari wilayah Jabodetabek. Jumlah ini merupakan salah satu rekor jumlah agen terbanyak yang hadir dalam product knowledge unit apartemen terbaru. Antasari Place terletak di lokasi yang strategis, dikelilingi oleh 3 pintu tol Jakarta (Pondok Indah, Tol Brigif dan Tol JORR), fasilitas yang lengkap seperti mal, rumah sakit, sekolah ternama, serta area perkantoran dikawasan CBD Simatupang adalah sebagian keunggulan dari apartemen Antasari Place.

Kemudian product knowledge perdana di awal bulan Oktober, yakni Summarecon Crown Gading dengan tagline "The New Kelapa Gading" berlangsung pada 4 Oktober 2022 lalu, bertempat di Balai Samudera. Product Knowledge ini dihadiri sekitar 2.100 agen properti se-Jabodetabek. Selain lokasinya strategis, unit yang ditawarkan juga terbatas. Untuk peluncuran awal dipasarkan tipe Regia dan Jasmia, dengan harga perdana rumah dua lantai mulai dari Rp. 952 jutaan.

CONTENTS

Top of The Month	3
Achievements	4
Article	11

UPCOMING TRAINING With
MR. KRISHNAMURTI

International Coach
With new Code NLP

EXPAND YOUR CAPACITY



Tahun 2022 ini merupakan tahun dimulainya kebangkitan untuk dunia properti. Hal ini ditandai dengan banyaknya developer yang meluncurkan proyek baru. Ada beberapa developer di sepanjang bulan September dan awal Oktober yang menyelenggarakan Product Knowledge, antara lain Antasari Place besutan PT. Indonesian Paradise Property, Tbk, Sinarmas Land, dan terakhir Summarecon Crown Gading. Kami optimis di bulan-bulan berikutnya akan banyak developer yang juga akan meluncurkan proyek-proyek yang menawarkan konsep yang menarik dengan harga yang reasonable.

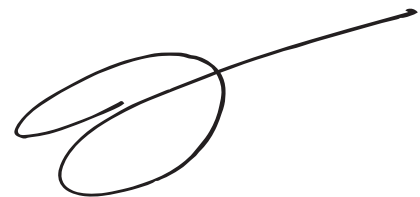
Untuk tahun 2023, juga merupakan tahun yang tepat untuk memiliki secondary property, pangsa properti "seken" ini sangat potensial kedepannya, karena kekuatan properti "seken" ini memang propertinya sudah existing dengan harga yang mengikuti pasar, pilihannya banyak dan beragam. Kemudian properti dapat langsung dihuni dan disewakan. Jadi kesimpulannya, secondary property ini bisa dikatakan memiliki prospek yang baik dan potensi mengalami pertumbuhan kedepannya.

Hal ini menunjukkan bahwa properti di tanah air akan terus mengalami fase pertumbuhan yang positif hingga tahun depan. Dengan kata lain, ini saatnya kita sebagai bagian dari ERA harus memiliki mimpi besar dengan berkontribusi lebih giat, mempunyai positive mindset, pantang menyerah serta memiliki attitude seorang pemenang

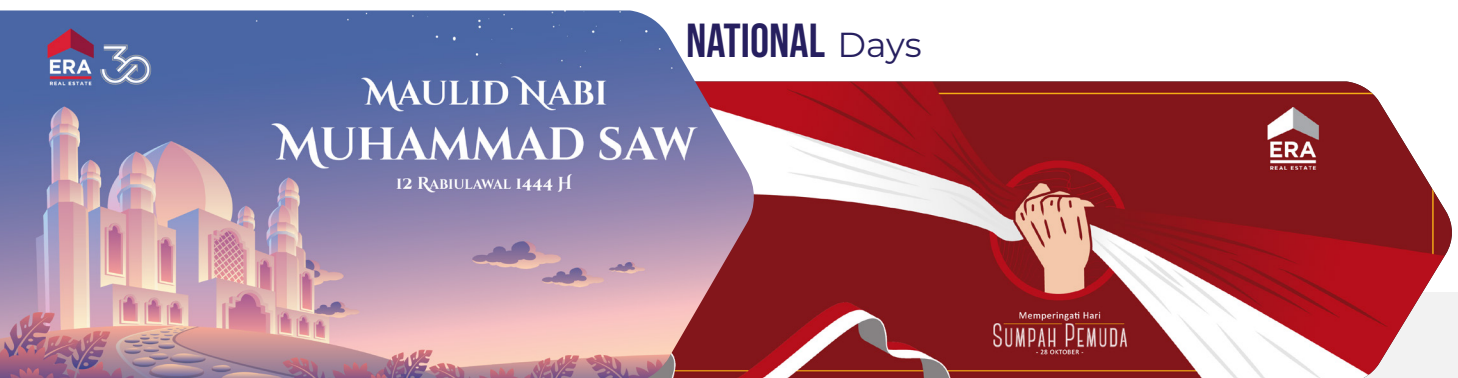
It's the time to be a winner!!!

"A winner is a dreamer who never gives up"

– Nelson Mandela –

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
President Director ERA Indonesia



Buletin **TEAM ERA** diterbitkan satu bulan sekali untuk Member Broker & Marketing Associate ERA serta karyawan ERA Indonesia sebagai media informasi & edukasi.

Redaksi menerima sumbangan tulisan.

Alamat Redaksi

TCC Batavia Tower One Lantai 8th, Suite 3-5
Jl. K.H Mas Mansyur kav. 126 Jakarta Pusat
T. (021) 2967 5123 [hunting]
F. (021) 570 8082

Pelindung

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

Penasihat

Aan Andriani

Editorial

Ovie Erlina
Paquita Anggasta

Design & Artworking

Muhamad Bayu Putra
Muhammad Abyan Hidayatullah

MEMBER BROKER



SOUTH JAKARTA
ERA GRAHA
Venny Tjahjono



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion



CENTRAL JAKARTA
ERA PROJECT
Yonattan So



WEST JAKARTA
ERA INFINITY
Melany



BEKASI
ERA SKY
Nirmala Afiati



TANGERANG
ERA FIESTA
Gading Serpong
Abuy Tjia



BANDUNG
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



BANDUNG (Runner Up)
ERA INNO
Ike Moniaga



EAST JAVA
ERA VICTORIA
Malang
Agus Sulestijo



EAST JAVA (Runner Up)
ERA VENTURA
Surianti



CENTRAL JAVA
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda



CENTRAL JAVA (Runner Up)
ERA TOP
Mataram
Rudy Siswanto



OTHER REGIONS
ERA NUSA
Faridah Thio



OTHER REGIONS (Runner Up)
ERA XPRO
Yongky Karyadi



NATIONAL

ERA GRAHA
Venny Tjahjono

MARKETING ASSOCIATE



SOUTH JAKARTA
Andria Dian Palupi
ERA MIRA



NORTH JAKARTA
Heny Prawati
ERA FIESTA
PIK



CENTRAL JAKARTA
Rika D. Widjaja
ERA PROJECT



WEST JAKARTA
Gently Tiwa
ERA PROSPEK



EAST JAKARTA
Reine Rundengan
ERA STAR
Bekasi



TANGERANG
Tinna Parman
ERA FIESTA
Pamulang



BANDUNG
Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG



BANDUNG (Runner Up)
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



EAST JAVA
Sylviana Hendrawan
ERA VICTORIA
Malang



EAST JAVA (Runner Up)
Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang



CENTRAL JAVA
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



CENTRAL JAVA (Runner Up)
Suseno Hadi
ERA BAHARI



OTHER REGIONS
Jenny Mawengkang
ERA NUSA



OTHER REGIONS (Runner Up)
Toni Kosaki
ERA XPRO



NATIONAL

Andria Dian Palupi
ERA MIRA



TOP 300

Marketing Associate January - September 2022
(By Achievement)

TOP 25

MARKETING ASSOCIATE

1	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO
2	THING THING
3	ANDRIA DIAN PALUPI
4	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA
5	ERFINATY
6	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN
7	LIA IMELDA
8	PAULUS
9	MARGARETA VIJSMAN BAWADI
10	WINDA
11	YUSTINUS TRIMO
12	LISA HAFRIZAL
13	ELYSABETH BUNAWAN
14	CHANDRA LAKSONO
15	MURNI TJAHJONO
16	YANTI LISA
17	HENNY IE
18	RIDHO ICHSAN SYAINI
19	KURNIAWATI (PING - PING)
20	NINA KUNTJORO S.
21	RAHMATINA WIDYARINI
22	MOH. ADIB
23	HERMION SABA
24	REINE RUNDENGAN
25	NEIL DHARMA LONTOH

MEMBER BROKER

ERA PRESTIGE
ERA GADING
ERA MIRA
ERA PROJECT
ERA GOLDEN TRIANGLE
ERA GRAHA
ERA IREA SOLO BARU
ERA TOP PANTAI MUTIARA
ERA VICTORIA
ERA FIESTA GADING SERPONG
ERA MAX
ERA STAR
ERA GADING
ERA FAJAR
ERA GRAHA
ERA FIESTA BSD
ERA SKY
ERA STAR
ERA FIESTA
ERA HOME
ERA GRIYA SELARAS
ERA MAX
ERA FAJAR
ERA STAR BEKASI
ERA MAX

TOP 100

MARKETING ASSOCIATE

71	TANIA
72	NOVERI MAYA
73	HELENA SOETANTO
74	SRIHADI
75	ANGELA FIFIH F TEDJA
76	ALVINA JANE SETIAWAN
77	ARIEF BUDIMAN
78	LIONG TUAN TJOEN
79	PAULA ROSITA
80	YOSIA NITATMADJA
81	ENI SANTOSO
82	FANNY PRANOTO
83	IMAM SOFARI
84	EDY WIDJAJA
85	LANI HIMMAWAN
86	ENDANG SUSMANIE
87	DAVID YANG
88	RIADINA G.SUYOSO
89	DANI UMAR
90	MINI
91	YULIEN
92	EVI ROSALINA WAHYU
93	MARIHOT TAMPUBOLON, SH
94	FRISKA JULITA
95	ERNI MINARNI LUKMAN
96	C.I. NUNUK SRI BUDIARTI
97	FENTI
98	SUSILAWATI
99	EDWARD NUGROHO W.
100	MERINNA

MEMBER BROKER

ERA PROSPEK
ERA FIESTA
ERA DC
ERA GRAHA
ERA EXPERT
ERA ATLAS
ERA FAJAR
ERA INNO
ERA XPRO
ERA INFINITY
ERA RADIANT
ERA ARTA
ERA CIPTA
ERA CHAMPION
ERA DC
ERA MEGA
ERA RADIANT
ERA RADIANT
ERA STAR
ERA FIESTA GADING SERPONG
ERA SKY
ERA SKY HARAPAN INDAH
ERA RUBY
ERA IREA SOLO BARU
ERA JACK
ERA PROJECT
ERA EXPERT
ERA SKY HARAPAN INDAH
ERA TOP MATARAM
ERA CROWN

TOP 50

MARKETING ASSOCIATE

26	MARIA FITRI
27	HEIDY
28	MARIA CHANDRAYANI
29	HELDA RUSLAN
30	YULIARNI NUGRAHANDARI
31	EDDIE MULJAWAN, IR
32	EVA YANTI
33	VINA
34	RUDY SISWANTO
35	NURILA
36	SYLVIANA HENDRAWAN
37	KWEE LIANY WIBOWO
38	TINNA PARMAN
39	MIRNA KUSUMAYATI
40	CLAUDIA MASSIE
41	BERLIAN PERMATA SARI
42	ANNA L. KARTIKA
43	ROSITA AGUSTINA
44	DARMAWATI
45	DIANA CHEN
46	SUSENO HADI
47	ELLY SUPARDI
48	SELVI SEPTIANA
49	SONNY DJAJAKUSLI
50	MARIA TEDJA

MEMBER BROKER

ERA EXPERT
ERA INFINITY
ERA PROJECT
ERA SANTIKA
ERA GRAHA
ERA BANDUNG
ERA FIESTA BSD
ERA FIESTA GADING SERPONG
ERA TOP MATARAM
ERA SKY
ERA VICTORIA MALANG
ERA UNITY
ERA FIESTA PAMULANG
ERA BANDUNG
ERA GRAHA
ERA FIESTA PAMULANG
ERA VICTORIA
ERA GRAHA
ERA VICTORIA
ERA CROWN
ERA BAHARI
ERA CROWN
ERA IREA
ERA ARTA
ERA CROWN

TOP 200

MARKETING ASSOCIATE

101	JULIANTI LUKMAN TARA
102	DEWI WATI
103	DEWI SUCIATI
104	AGUS SULESTIJO
105	NURLINAH
106	DIANA OCTAVIA
107	BERNADETTE HARYANTI
108	STEFAN MARTINUS
109	SOETRISNO PRIADI
110	HERMAWATI NURDIN
111	LIANA SUSANTI
112	LISA ANGGRAINI
113	MELINDA SUDianto
114	LING LING
115	DESY SUSANTI
116	RAYMOND TRIHADI
117	DODI SUJARWO
118	HERU SULISTYONO
119	LUSIA RATNAWATI
120	ELLI BINTANG SINAGA
121	FARIDAH
122	STEPHANIE SABRINA
123	FIA HIDAYAT
124	LIZA LO
125	KEVIN TANUWIDJAJA
126	RASYID RIDHO SYAMSURI
127	CINDY YIN
128	YUMICO
129	FEBE ANTONIUS
130	MARIA ASTUTI MULIANA
131	AGNES JENY TUMANAN
132	GLENN PATRICK GOUW
133	ERLIN SUMIYATI
134	JENNY MAWENGKANG
135	ELIZABETH GUNAWAN
136	RANO ARIANTO WIBISONO
137	TESSA LONIKA SINAMBELA
138	RETNO INTAN
139	MILA
140	ROSA
141	TITA TRESNAWATI
142	TONY HARTANTO
143	YULIANA NAVRATILOVA
144	H. LUTFAN HILMI, SE
145	NANDI IRAWAN

MEMBER BROKER

ERA INFINITY
ERA VICTORIA TEBET
ERA TOP
ERA VICTORIA MALANG
ERA STAR
ERA GRAHA
ERA VENTURA SOLO
ERA FAJAR
ERA INNO
ERA FIESTA
ERA GADING SUNTER
ERA GADING
ERA FIESTA GRANDE
ERA PROJECT ALAM SUTERA
ERA DEA
ERA FIESTA
ERA STAR
ERA MAX
ERA NUSA
ERA SKY
ERA INFINITY
ERA CROWN
ERA GRAHA
ERA CROWN
ERA FIESTA PIK
ERA MEGA
ERA INFINITY
ERA INFINITY
ERA GADING
ERA VICTORIA TEBET
ERA DMITRA
ERA FAJAR
ERA DMITRA
ERA NUSA
ERA NEXT
ERA GADING
ERA FIESTA ALAM SUTERA
ERA RADIANT BINTARO 3
ERA KITA
ERA EXPERT
ERA FIESTA BSD
ERA FIESTA BSD
ERA SKY
ERA PRATAMA
ERA GRIYA SELARAS

TOP 100

MARKETING ASSOCIATE

51	AGUSTINI PURNOMO
52	RASYID ADISANTOSO
53	YUSTITIE CHANDRA
54	KIKI GUNAWAN, SE
55	SONDANG CHRISTINA
56	GENTLY TIWA
57	WINDY APRIYISSIE ARRUH
58	SISKA NATALIA
59	SUPRIYADI
60	NANY MEYLINAR FRANSISCA
61	SAMOEL HANDOKO
62	HERMAN
63	AUDI CHRISTIE
64	DESY NATALIA GUNAWAN
65	DUDIARTI
66	DEASY BUNGA
67	NENCY YASHINTA LOMBOAN
68	SHELLA AMELIA ROSA
69	CAHYADI, SE
70	MIA BESTI ROSTANTI

MEMBER BROKER

ERA BANDUNG ANJASMORO
ERA GRIYA SELARAS
ERA VICTORIA ALAM SUTERA
ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
ERA RADIANT
ERA PROSPEK
ERA VICTORIA
ERA ULTIMA
ERA MAX
ERA FIESTA GRANDE
ERA IREA SOLO BARU
ERA XPRO
ERA GADING SUNTER
ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
ERA NUSA
ERA FIESTA BSD
ERA MEGA
ERA STAR BANDUNG
ERA FAJAR YASMIN
ERA ATLAS



TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	ANDINI	ERA EXPERT
147	FATMA SARI DEWY	ERA STAR
148	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
149	THERESIA SRI HARTUTI	ERA GRAHA
150	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
151	LIANA HANDAYANI	ERA BANDUNG
152	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
153	TONI KOSAKI	ERA XPRO
154	ALEX WIJAYA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
155	CYNTHIA DEWI OKTAVIA	ERA RUBY
156	JAMILAH	ERA SKY
157	ALBERTUS JELAUT	ERA PROSPEK
158	MARCO DARMA WANGSA	ERA PROJECT
159	TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
160	TOMY BRAIN	ERA SKY
161	SETA WIJAYA	ERA FIESTA PIK
162	ARI WIBOWO	ERA BANDUNG ANJASMORO
163	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
164	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD
165	AGUSTINUS FERNANDO GESSING, SE	ERA EXPERT
166	ANNA MARIA BLANDINA OSOK	ERA TOP MATARAM
167	THERESIA	ERA CROWN
168	MELIANA NYOO	ERA EXPERT
169	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
170	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
171	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA TOP MATARAM
172	ANAK AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
173	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
174	YULI ASTUTI	ERA INTEN
175	YOSKE GAYATRI PERHAN	ERA NUSA
176	MELVIA TOHA	ERA AGUNG PRAWIRA
177	LILI SOLIHIN	ERA INNO
178	SUKIAWAN	ERA JACK
179	HANNY RUSTANTO	ERA VICTORIA
180	ALFON ANDREAS JOCOM S.PD	ERA MEGA
181	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
182	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
183	LIANA NATHALIE TANUDJAJA	ERA RADIANT BINTARO 3
184	BENNY SUPRIYADI	ERA PRATAMA
185	ENIMAY	ERA STAR
186	DRS. ADJI DARMANTO S, SH	ERA MIRA JOGJA
187	WANDY WAGEY	ERA MEGA
188	HERLINDA	ERA FIESTA BSD
189	VIVI FREDDY	ERA MAX
190	MARDIYONO	ERA BAHARI
191	LUSY WIDJAJA, MBA	ERA METTA
192	JOHNY FRANGKY SINGKOH	ERA MEGA
193	JOVITA	ERA INFINITY
194	M. DATI JUNIAR HAJATI	ERA ATLAS
195	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
196	BENDANG SRI HARTATY	ERA RADIANT BINTARO 3
197	TATIK SUPRPTI	ERA TOP MATARAM
198	IRWAN YUSMAN	ERA OPTIMA
199	HARYONO	ERA MAX
200	LUCIA LANNY	ERA INNO

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
202	MIA	ERA GADING
203	ANA KEZIA	ERA JACK
204	LINDA MACMURA	ERA INNO
205	MARDIANA SIRUZIE	ERA GRAHA
206	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
207	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
208	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
209	CHRISTINE MARGARET	ERA CROWN
210	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
211	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
212	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
213	J. MANARIS PANGARIBUAN, SE	ERA ASCOT
214	GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
215	HANA SW	ERA NUSA
216	DYBYO DHAYRYTA	ERA INNO
217	VANESSA HARJA GUNAWAN	ERA JACK
218	SHEREENA MICHELLE LIONG	ERA ARTA
219	L.QUAIAITA	ERA GRAHA
220	VERA AGUSTINA	ERA INNO

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
222	GM MEGA JUSLIM, DRA	ERA MENTARI
223	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
224	JULLIANI SIDJAYA	ERA JATIM BUKIT MAS
225	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
226	FARICA XAFEOLLA	ERA BUANA
227	AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
228	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
229	MAKSUM	ERA DMITRA
230	R. TONNY HARTONO	ERA PRESTIGE
231	AGNES ENY YAKIN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
232	TANDA	ERA MIRA
233	ARADHEA AR RAHMAN	ERA GRAHA
234	PAULA MEYTRI KOUNTU	ERA FIESTA
235	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
236	NOVRIDA MARLINA	ERA FIESTA
237	VIKE VARIANA	ERA RADIANT BINTARO 3
238	MARTHA SARI PASARIBU	ERA FIESTA
239	NURUL HERTANTI	ERA GRAHA
240	SHERVRISTA VANDRA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
241	TEGUH MARIHOT	ERA FIESTA ALAM SUTERA
242	FIRMAN TAUFIK, DRS	ERA BANDUNG
243	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
244	SHOFIA MARTINA ESTI R	ERA ATLAS
245	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
246	RIA TURNIP	ERA JACK
247	HESTI SULISTYA UTAMI	ERA RADIANT BINTARO 3
248	WIDIARTI	ERA SKY HARAPAN INDAH
249	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
250	STEPHEN PAULUS CHRISTIANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
251	SETIJOWATI W.	ERA TOP SEMANAN
252	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
253	LILIK KUSMIYATI	ERA GRIYA SELARAS
254	SUCI WULANDARI	ERA EXPERT
255	TETTY TJASTIKAWATY	ERA MEDINA
256	FENNY TANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
257	NOVIYANTI	ERA FIESTA GADING SERPONG
258	MULIYANTO	ERA XPRO
259	LEONARDO S	ERA KITA
260	HJ. SRI NOVRI YENNY	ERA RADIANT
261	AFUNG	ERA XPRO
262	KUMALASARI KARTINI	ERA GRAHA
263	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
264	NINI OKTAVIANI	ERA MANSION
265	LEONARDUS PAULUS	ERA INFINITY
266	AMYLIA	ERA JACK
267	DEISY	ERA CROWN
268	SUSIANI KARTAWIDJAJA	ERA BAHARI
269	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
270	HERMAN HERMAWAN	ERA PRATAMA
271	DHANI MULYAWAN NATAWIJAJA, SE	ERA PRATAMA
272	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
273	TRISNAYANTI RUSLI	ERA AGUNG PRAWIRA
274	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
275	IRWAN SANTOSO	ERA KITA
276	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
277	RATNA NILAM SURI	ERA RADIANT
278	IHWEHL GUNAWAN	ERA EXPERT
279	GERRY SUNARDI	ERA MEGA
280	FIRMAN GUNAWAN	ERA FIESTA PIK
281	PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
282	NANCY KURNIASIH	ERA PRATAMA
283	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
284	VINCIANA BINARTI RAHAYU, SE	ERA MIRA JOGJA
285	JAMES HUANG ALVARO	ERA FIESTA PIK
286	GRACE ASTATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
287	LIM LENESIA HANNE	ERA GADING
288	ERLINA LESTARI	ERA SKY HARAPAN INDAH
289	BERRIJANTO ANGGAWIDJAJA	ERA JATIM A.R. HAKIM
290	ERYAWAN KURNIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
291	DIANA NOVITA	ERA EMERALD
292	EMILIANA	ERA MIRA
293	SOPANI	ERA VIVA
294	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
295	NIKEN PALUPI	ERA MEDINA
296	JOHNY ARNOLD MANTIRI	ERA MEGA
297	ZUBAIDAH (AHONG XU)	ERA CROWN
298	DEWI DJUWITA	ERA CROWN
299	IWAN SAHLAN	ERA VICTORIA MALANG
300	EVA NOORHEINI	ERA EKSPRES

For query, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123

TOP 15 MEMBER BROKER

National | September 2022

1st



ERA FIESTA
Abuy Tjia

2nd



ERA VICTORIA
Evelyne Adam

3rd



ERA GRAHA
Venny Tjahjono

4



ERA PROJECT
Yonattan So

5



ERA MIRA
Mira Adyanti

6



ERA INFINITY
Melany

7



ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin

8



ERA STAR
Hafrizal Chan

9



ERA PRESTIGE
Neysa Arditya

10



ERA GADING
Marius Dion

11



ERA IREA
Susanto

12



ERA TOP
Naildy Ramli

13



ERA SKY
Nirmala Afiati

14



ERA INNO
Ike Moniaga

15



ERA FAJAR
Henry Wirahutama

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | September 2022

1



Andria Dian Palupi
ERA MIRA

2



Rika D. Widjaja
ERA PROJECT

3



Yuliarni Nugrahandari
ERA GRAHA

4



Louis Tirtomoyo Santoso
ERA PRESTIGE

5



Gently Tiwa
ERA PROSPEK

6



Tinna Parman
ERA FIESTA
Pamulang

7



Margareta V. Bawadi
ERA VICTORIA

8



Nany M. Fransisca
ERA FIESTA
Grande

9



Yumico
ERA INFINITY

10



Jenny Mawengkang
ERA NUSA

11



Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

12



Diana Octavia
ERA GRAHA

13



Julianti Lukman Tara
ERA INFINITY

14



Suseno Hadi
ERA BAHARI

15



Kurniawati (Ping - Ping)
ERA FIESTA

16



Noveri Maya
ERA FIESTA

17



Eddie Muljawan
ERA BANDUNG

18



Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG

19



Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong

20



Kwee Liany Wibowo
ERA UNITY

21



Reine Rundengan
ERA STAR
Bekasi

22



Anna L. Kartika
ERA VICTORIA

23



Darmawati
ERA VICTORIA

24



Anak Agung Nilawati
ERA AGUNG PRAWIRA

25



Raymond Trihadi
ERA FIESTA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | September 2022

1 *Andria Dian Palupi*
ERA MIRA

2 *Rika D. Widjaja*
ERA PROJECT

3 *Yuliarni N.*
ERA GRAHA

4	Louis Tirtomoyo Santoso	ERA PRESTIGE	15	Reine Rundengan	ERA STAR Bekasi
5	Gently Tiwa	ERA PROSPEK	16	Anna L. Kartika	ERA VICTORIA
6	Tinna Parman	ERA FIESTA Pamulang	17	Darmawati	ERA VICTORIA
7	Margareta Vijsma B.	ERA VICTORIA	18	Anak Agung Nilawati	ERA AGUNG PRAWIRA
8	Nany Meylinar F.	ERA FIESTA Grande	19	Raymond Trihadi	ERA FIESTA
9	Yumico	ERA INFINITY	20	Lisa Hafrizal	ERA STAR
10	Diana Octavia	ERA GRAHA	21	Tessa L. Sinambela	ERA FIESTA Alam Sutera
11	Julianti Lukman Tara	ERA INFINITY	22	Heny Prawati	ERA FIESTA PIK
12	Kurniawati (Ping - Ping)	ERA FIESTA	23	Teguh Marihot	ERA FIESTA Alam Sutera
13	Noveri Maya	ERA FIESTA	24	Thing Thing	ERA GADING
14	Vina	ERA FIESTA Gading Serpong	25	Sondang Christina	ERA RADIANT



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | July - September 2022

1 *Eddie Muljawan*
ERA BANDUNG

2 *Mirna Kusumayati*
ERA BANDUNG

3 *Lutfan Hilmi*
ERA PRATAMA

4	Benny Supriyadi	ERA PRATAMA	15	Lucia Lanny	ERA INNO
5	Siska Natalia	ERA ULTIMA	16	Hasan Bashri	ERA BANDUNG
6	Dybyo Dhayryta	ERA INNO	17	Vanessa H. Gunawan	ERA JACK
7	Liong Tuan Tjoen	ERA INNO	18	Sukiawan	ERA JACK
8	Shella Amelia Rosa	ERA STAR Bandung	19	Tetty Indrawaty	ERA BANDUNG
9	Amylia	ERA JACK	20	Daisy Rosniwati	ERA BANDUNG
10	Herman Hermawan	ERA PRATAMA	21	Erni Minarni Lukman	ERA JACK
11	Dhani M. Natawijaya	ERA PRATAMA	22	Lili Solihin	ERA INNO
12	Liana Handayani	ERA BANDUNG	23	Vera Agustina	ERA INNO
13	Nancy Kurniasih	ERA PRATAMA	24	Wahyu Irnawarman	ERA INNO
14	Firman Taufik	ERA BANDUNG	25	Ria Turnip	ERA JACK



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | July - September 2022

1 **Lia Imelda**
ERA IREA Solo Baru

2 **Suseno Hadi**
ERA BAHARI

3 **Kwee Liany W.**
ERA UNITY

4	Helena Soetanto	ERA DC	15	C. Diana Herijani W.	ERA DC
5	Edward Nugroho W.	ERA TOP Mataram	16	Adji D.	ERA MIRA Jogja
6	Ari Wibowo	ERA BANDUNG Anjasmoro	17	Indrawati Jusuf	ERA TOP Mataram
7	Friska Julita	ERA IREA Solo Baru	18	Victoria	ERA DC
8	Selvi Septiana	ERA IREA	19	Emy Noegraha	ERA ATLAS
9	Rudy Siswanto	ERA TOP Mataram	20	M. Dati Juniar Hajati	ERA ATLAS
10	Samoel Handoko	ERA IREA Solo Baru	21	Andreas Kristanto W.	ERA TOP Mataram
11	Mardiyono	ERA BAHARI	22	Budi N.	ERA MIRA Jogja
12	Shofia Martina Esti R.	ERA ATLAS	23	Tatik Suprapti	ERA TOP Mataram
13	Lani Himmawan	ERA DC	24	Deny Orlando	ERA IREA Solo Baru
14	Topas Steffanus	ERA BAHARI	25	Alvina Jane Setiawan	ERA ATLAS



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | July - September 2022

1 **Sylviana Hendrawan**
ERA VICTORIA Malang

2 **Helda Ruslan**
ERA SANTIKA

3 **Agus Sulestijo**
ERA VICTORIA Malang

4	Ligiowati	ERA VENTURA	15	Abu Nadzir	ERA NEXT
5	Irwan Santoso	ERA KITA	16	Hendrik Effendi	ERA KITA
6	Berrijanto A.	ERA JATIM A.R. HAKIM	17	Lany	ERA LAND
7	Elizabeth Gunawan	ERA NEXT	18	F. Ario Praseno	ERA LAND
8	Paulus B. Wibisono	ERA VENTURA	19	Immanuel M. Tansil	ERA LAND
9	Edwind Sucipto	ERA JATIM	20	Rusmala Dewi	ERA NEXT
10	Mila	ERA KITA	21	Johannes Ronaldo A.	ERA SANTIKA
11	Rize Ria Arditi	ERA KITA	22	Andy Gunawan	ERA KITA
12	Abdul Malik	ERA NEXT	23	Vincentius Mullyono	ERA VICTORIA Malang
13	Jane Mariani G.	ERA SANTIKA	24	Christianti Megawati	ERA SANTIKA
14	Agus Riyadi	ERA SANTIKA	25	Chrystiena D.	ERA KITA

TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | July - September 2022

1 Herman
ERA XPRO

2 Jenny M.
ERA NUSA

3 Nency Yashinta L.
ERA MEGA

4 Dudiarti ERA NUSA

5 Paula Rosita ERA XPRO

6 Wandy Wagey ERA MEGA

7 Leonard Engorianto ERA ARTA

8 Fanny Pranoto ERA ARTA

9 Alfon Andreas J. ERA MEGA

10 Endang Susmianie ERA MEGA

THE ONLY LISTED REAL ESTATE AGENCY IN INDONESIA

DEEP TALK

Cantik, cerdas dan memiliki komitmen kuat, itulah kesan pertama yang kita temui jika berbincang dengan wanita, seorang Senior Marketing Associate (Senior MA) dari ERA Golden Triangle, yang bernama Erfinaty. Erfinaty yang akrab di sapa Erfi, bercerita mengenai pengalaman bersama ERA. Di tengah kesibukannya sebagai Senior MA dan juga seorang ibu rumah tangga, beliau bertutur bahwa tim dan team management yang baik akan membantu dalam menerapkan work life balance.

Erfi juga bercerita bahwa goal setting yang direncanakan dengan baik, fokus terhadap apa yang dilakukan dan tak kalah penting, yakni konsistensi menjadi kunci dari keberhasilan. Terkadang orang hanya persisten, tetapi persisten saja tidak cukup untuk menggapai tujuan tertentu, kita perlu konsisten untuk melakukan sesuatu agar mencapai hasil yang maksimal.

Berbicara pengalaman bersama ERA, Erfi menuturkan bahwa ERA sebagai salah satu brand besar memberikan sebuah kebanggaan tersendiri untuk membangun sebuah citra dan menjadi image yang sangat kuat di mata publik. Serta, ERA memberikan kesempatan bagi Erfi dan tim untuk terus berkembang, kolaborasi dan bekerjasama untuk menjadi solid dan maju di masa yang akan datang. Erfi sangat bangga dapat menjadi bagian dari keluarga besar ERA sebagai #1 Property Agent di Indonesia.

DEEP TALK *with* ERFINATY

Erfinaty

Senior Marketing Associate
ERA Golden Triangle



WHO YOU ARE?

Kurang lebih dua tahun yang lalu, ada pengalaman yang sangat menarik. Entah mengapa pengalaman ini begitu menarik bagi saya dan dorongan untuk mensharingkan kepada Anda begitu kuat dalam diri saya. Harapan saya semoga, tulisan ini mampu memberikan refleksi bagi Anda.

Saat saya bekerja di sebuah perusahaan, mayoritas karyawan disana selalu mengeluh. Dan setelah saya amati, ternyata "budaya" mengeluh telah mendarah daging. Hampir setiap saat terdengar keluhan dan sejenisnya disana. Pada suatu kesempatan tertentu, ada seorang teman saya yang berkata kepada saya.



"Hey... kamu masuk ke perusahaan yang salah. Jangan bekerja disini, gajinya Rec!" Tahukah Anda saat itu apa yang terbesit dalam pikiran saya? Saya justru tidak menganggap serius perkataan teman saya itu, melainkan saya menangkap isyarat yang sebenarnya bahwa teman saya sedang menunjukkan bentuk aslinya yakni seperti apa dia saat ini. Tepat sekali, saya langsung mendapatkan jawabannya, "Gaji dia pasti kecil".

Setujukan Anda dengan saya?

Menurut Anda, apa tanggapan saya terhadap pernyataan teman saya itu? Saya berkata, "itu kan nasibmu, Aku punya nasib yang berbeda". Tahukah Anda bahwa setelah percakapan itu, keyakinan saya semakin berkobar bahwa apa yang dikatakan oleh teman saya itu bukanlah meredupkan semangat saya tetapi perkataan itu justru meledakkan saya untuk bekerja lebih baik lagi. Tidak lama berselang kurang lebih enam bulan, saya di promosikan. Bersamaan dengan promosi itu tentu kesejahteraan meningkat. Saya tidak ingin menunjukkan berapa gaji saya, tetapi saya telah membuktikan kepada teman saya bahwa apa yang menjadi keyakinannya selama ini adalah salah.

Dalam hidup ini, boleh saja orang lain menganggap remeh Anda. tetapi hal yang jauh lebih penting adalah jangan sekali-kali Anda meremehkan diri Anda sendiri. Anda harus mempunyai keyakinan yang kuat terhadap kesuksesan Anda karena jika Anda tidak yakin, bagaimana mungkin Anda bisa mencapainya? Nelson Mandela pemimpin Afrika Selatan yang di penjara puluhan tahun karena apartheid kala itu menggoreskan sebuah kalimat yang sangat

dahsyat, "Saya telah menemukan sebuah rahasia besar, bahwa setelah mendaki sebuah bukit besar, seseorang hanya akan menemukan bahwa masih banyak bukit yang harus didaki".

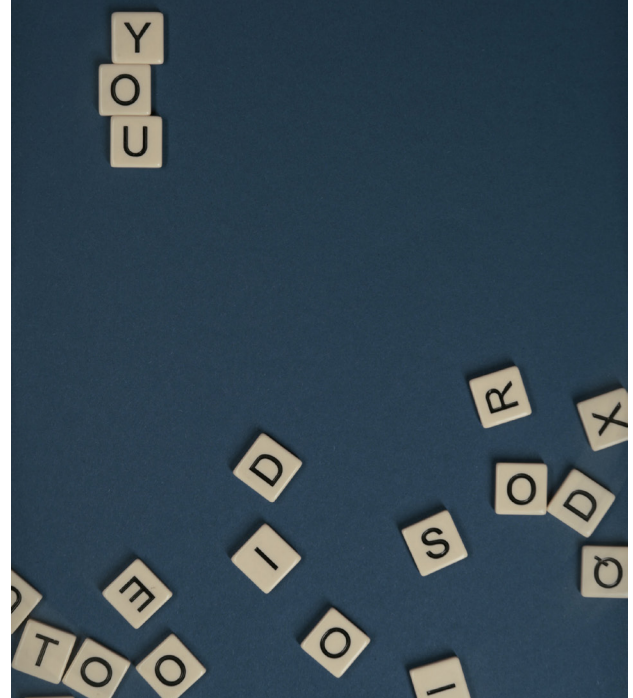
Pernyataan itu sangatlah tepat bahwa rahasia besar dalam diri Anda merupakan bukit-bukit yang harus Anda daki dan kemudian Anda akan melihat bahwa ada banyak bukit-bukit lagi membentang setelah Anda berada di atas bukit itu. Teman saya yang mengatakan hal pesimis itu belumlah berada diatas bukit yang ia daki. Ia masih berada jauh di bawah bukit itu sehingga ia tidak melihat dengan jelas keindahan bukit-bukit yang lain diluar sana. Selalu Ada jalan untuk melakukan yang lebih baik. Jangan pernah meremehkan diri Anda sendiri.

Salam Achiever!!! Dengan semangat I Believe I Can Fly!

Artikel oleh : Davit Setiawan (Penulis Buku I Believe I Can Fly dan Co-Author Bapak Darmadi Darmawangsa M.Sc., C. Eng.).

"Selalu ada jalan untuk melakukan yang lebih baik. Temukanlah!!!"

(Thomas Alva Edison)



HUNIAN BERBASIS CO-LIVING



Kearifan lokal justru merupakan bagian dari jati diri Bangsa Indonesia, yang menjadi modal dasar pasar property untuk hidup di era globalisasi. Karena harga tanah dan rumah yang terus mengalami kenaikan, tren untuk tinggal di sebuah apartemen menjadi sebuah solusi untuk memiliki hunian sendiri dengan harga yang lebih terjangkau. Salah satu jenis hunian apartemen yang saat ini sedang populer adalah apartemen co-living.

Co-living sangat cocok untuk seseorang yang senang tinggal bersama-sama orang lain dan berbagi satu tempat tinggal yang sama. Hunian co-living adalah sebuah hunian berbasis komunitas yang didalamnya menampung tiga atau lebih orang yang tidak memiliki hubungan secara biologis.

Hunian co-living memiliki beberapa bentuk yang berbeda-beda, mulai dari sebuah rumah biasa, hingga apartemen yang dalamnya dibagi menjadi beberapa ruang. Keunggulan dari hunian co-living yaitu, harga sewa yang relatif lebih terjangkau, pemilik co-living memiliki tanggung jawab penuh atas biaya pemeliharaan semua fasilitas maka Anda tidak perlu mengeluarkan biaya tambahan sepeserpun untuk pemeliharaan fasilitas dan berkesempatan untuk mengenal orang baru dengan latar belakang yang berbeda-beda. Maka di beberapa negara seperti New York, Chicago, dan San Francisco model co-living paling populer untuk ditempati.



MOTIVATION

"All you need is an idea that is ten percent new to make a million dollar."

(Marshall McLuhan)



IDEA STORMING

Anda pasti mengenal suatu produk gaul anak muda yang bernama ipod. Tentu ipod merupakan penemuan yang menghasilkan penjualan beromzet triliunan. Namun, apakah penemuan ini termasuk penemuan yang canggih? Tentu saja tidak, ipod adalah pengembangan dari walkman dan discman namun dengan satu hal yang berbeda, yaitu ipod tidak lagi menggunakan kaset atau CD tetapi berupa file MP3 yang dapat di-download dengan mudah dan dapat menampung lebih dari ribuan lagu sekaligus. Tepat sekali apa yang dikatakan oleh Marshall McLuhan bahwa ide yang hanya 10% baru dari produk terdahulunya mampu menghasilkan satu juta dolar.

Earl Nightingale, salah seorang pakar motivasi, memberikan tips mujarab yang dapat melipatgandakan penghasilan Anda. Ambillah secarik kertas kosong, dan tulislah pada bagian atasnya "20 Ide yang Dapat..." pertanyaan penting mengenai bisnis Anda atau tujuan yang ingin Anda capai. Pertanyaan-pertanyaan yang diajukan seperti 'bagaimana meningkatkan produktivitas perusahaan sebesar 30% tahun ini', 'bagaimana menjual buku karangan Anda dalam satu tahun sebanyak 50.000 eksemplar', 'bagaimana menyisihkan penghasilan Anda setiap bulannya sebesar sepuluh juta untuk menjadi tabungan di hari tua Anda'. Berkomitmenlah untuk meluangkan waktu minimal 30 menit hari ini untuk memikirkannya dan kumpulkanlah 20 ide baru. Mungkin Anda dapat mengeluarkan ide dengan mudah pada sepuluh ide pertama, namun janganlah berhenti sampai Anda benar-benar menuliskan 20 ide yang dapat menyelesaikan masalah yang Anda hadapi. Anda pasti tercengang melihat begitu banyak ide yang secara efisien. Sering kali kita merenung dalam "gambar" yang ada dalam pikiran kita, namun akan jauh lebih efektif dan produktif jika kita mulai menuliskannya di atas kertas.