



Foto: Meeting Regional Member Broker Jabodetabek

MEETING REGIONAL MEMBER BROKER JABODETABEK

Pada hari Rabu 26 Oktober 2022 lalu, ERA Indonesia bertempat di kantor pusat TCC Batavia mengadakan Meeting Regional Member Broker (MB) Jabodetabek. Meeting ini merupakan meeting *offline* perdana yang sebelumnya dilakukan secara *online*. Meeting ini merupakan meeting *online* yang diadakan bagi para MB untuk saling bercerita dan berbagi mengenai update, tantangan serta bagaimana cara menghadapi tantangan tersebut. Meeting ini dihadiri oleh 23 Kantor Perwakilan ERA, diantaranya ERA Agung Prawira, ERA Crown, ERA D Mitra, ERA Expert, ERA Fiesta, ERA Gading, ERA Golden Triangle, ERA Griya Selaras, ERA Infinity, ERA Mansion, ERA Medina, ERA Mira, ERA Top, ERA Victoria, ERA Peak, ERA Prestige, ERA Project, ERA Radiant, ERA Sky, ERA Star, ERA Viva, ERA Priority dan ERA Star Rawamangun.

Meeting yang berlangsung secara formal, namun hangat ini diawali *opening speech* oleh Bapak Darmadi Darmawangsa selaku CEO ERA Indonesia. Beliau menyampaikan pentingnya saat ini untuk para MB melakukan rekrutmen *Marketing Associate* (MA), dimana hal ini penting

untuk eksistensi dan *sustainability* sebuah bisnis. Para MB harus memiliki *mindset* dimana "*every day is a recruitment day*". Selain itu setiap MB sudah harus memiliki sosial media dan aktif di sosial media, bahwa sosok MB merupakan *expert* di bidang properti yang dapat memotivasi dan menginspirasi orang lain untuk tertarik bergabung menjadi MA.

Kemudian di meeting ini juga disampaikan pentingnya untuk mengembangkan sayap untuk ke *primary projects*. Hal serupa juga disampaikan oleh para MB yang memberikan *sharing*, yakni Bapak Abuy dari ERA Fiesta, dan Bu Neysa dari ERA Prestige. Di samping itu para MB juga menekankan pentingnya peran *digital marketing* melalui sosial media, seperti yang disampaikan Bapak Marius Dion dari ERA Gading, Bapak Abuy dari ERA Fiesta dan Bapak Andreas dari ERA Crown. Sebagai penutup sesi *sharing*, Bu Evelyn dari ERA Victoria menuturkan bahwa pentingnya sebuah kepercayaan, agar kita berhasil mencapai sebuah kesuksesan.

CONTENTS

Top of The Month	3
Achievements	4
Article	11

EXPAND YOUR CAPACITY With MR. KRISHNAMURTI

Tanggal 27 Oktober 2022, ERA Indonesia di kantor pusat TCC Batavia, mengadakan *training* dengan salah satu motivator terkemuka tanah air yakni, Krishnamurti. *Training* ini memberikan *knowledge* bagaimana setiap individu memiliki potensi untuk bisa berkembang dan sukses. Dan pentingnya mengelola *mindset* yang ada dalam otak kita, karena terkadang *mindset* negatif dapat menghalangi kesuksesan seseorang. Dalam *training* ini juga ada beberapa *games* untuk mengasah *sense* kita, terhadap keputusan yang kita pilih. Bahwa setiap keputusan selalu ada konsekuensinya. Kemudian seberapa besar kita berani untuk bertaruh terhadap keputusan yang dipilih. Taruhan kita tersebut merupakan ukuran kepercayaan terhadap keberhasilan atau kesuksesan dari keputusan yang telah diambil.



Tak terasa tinggal 2 bulan untuk mengakhiri tahun 2022 yang penuh tantangan, tetapi juga tahun yang penuh peluang. Pandemi Covid 19 yang melanda Indonesia, perlahan-lahan telah menjadi endemi. Selain itu, kita menghadapi tantangan global, yakni resesi global, kemudian inflasi tinggi, sehingga dunia properti akan menghadapi tantangan. Oleh karena itu, *secondary property* akan tetap diminati dan menjadi investasi yang riil dan pasti.

Pesan saya kepada teman-teman ERA selama 2 bulan ini, tetap mencari listing sebanyak-banyaknya, kemudian tetap harus *improve* diri dengan mempelajari dan kuasai dengan optimal setiap target area *market* kita, agar para *customer* dapat dengan mudah menemukan kita.

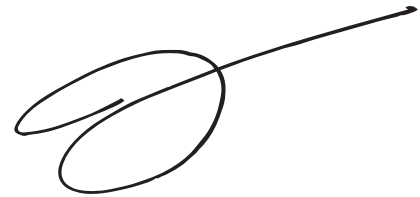
Lalu kedepannya, kekuatan digital marketing sangat berpengaruh besar terhadap industri properti. Saran saya, bagi para *Marketing Associate* (MA) dan para *Member Broker* (MB), eksistensi di sosial media akan menjadi inspirasi dan hal ini penting bagi image ke depannya dan *sustainability* bisnis kita. Isi dengan *content* yang menginspirasi dan menebarkan optimisme dalam dunia properti.

Akhir kata, tetap semangat mengejar *goals* kita di bulan – bulan terakhir ini. Pantang menyerah untuk tetap memberikan yang terbaik.

All the best for us!

"I dream, I test my dreams against my beliefs. I dare to take risks, and I execute my vision to make those dreams come true"

– Walt Disney –

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
President Director ERA Indonesia



Buletin **TEAM ERA** diterbitkan satu bulan sekali untuk Member Broker & Marketing Associate ERA serta karyawan ERA Indonesia sebagai media informasi & edukasi.

Redaksi menerima sumbangan tulisan.

Alamat Redaksi

TCC Batavia Tower One Lantai 8th, Suite 3-5
Jl. K.H Mas Mansyur kav. 126 Jakarta Pusat
T. (021) 2967 5123 [hunting]
F. (021) 570 8082

Pelindung

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

Penasihat

Aan Andriani

Editorial

Ovie Erlina
Paquita Anggasta

Desain & Artworking

Muhamad Bayu Putra
Muhammad Abyan Hidayatullah

MEMBER BROKER



SOUTH JAKARTA
ERA VICTORIA
Evelyne Adam



NORTH JAKARTA
ERA BUANA
Budi Lim



CENTRAL JAKARTA
ERA PRESTIGE
Neysa Arditya



WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan



BEKASI
ERA SKY
Nirmala Afiati



TANGERANG
ERA FIESTA
BSD
Abuy Tjia



BANDUNG
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



BANDUNG
(Runner Up)
ERA INNO
Ike Moniaga



EAST JAVA
ERA NEXT
Hariono



EAST JAVA
(Runner Up)
ERA KITA
Kho Martono Indra



CENTRAL JAVA
ERA MIRA
Jogja
Mira Adyanti



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda



OTHER REGIONS
ERA XPRO
Yongky Karyadi



OTHER REGIONS
(Runner Up)
ERA ARTA
Yauw Kiem Phin



NATIONAL

ERA BUANA
Budi Lim

MARKETING ASSOCIATE



SOUTH JAKARTA
Teguh Santoso
ERA VICTORIA



NORTH JAKARTA
Elysabeth Bunawan
ERA GADING



CENTRAL JAKARTA
Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE



WEST JAKARTA
Lisa Hafrizal
ERA STAR



BEKASI
Nurila
ERA SKY



TANGERANG
Kiki Gunawan
ERA FIESTA
Suvana Sutera



BANDUNG
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



BANDUNG
(Runner Up)
Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG



EAST JAVA
Erfan F. Kusuma
ERA NEXT



EAST JAVA
(Runner Up)
Ericson Sinaga
ERA KITA



CENTRAL JAVA
Adji Darmanto
ERA MIRA
Jogja



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



OTHER REGIONS
Fanny Pranoto
ERA ARTA



OTHER REGIONS
(Runner Up)
Paula Rosita
ERA XPRO



NATIONAL

Lisa Hafrizal
ERA STAR



TOP 300

Marketing Associate January - October 2022
(By Achievement)

TOP 25

MARKETING ASSOCIATE

1	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO
2	THING THING
3	LISA HAFRIZAL
4	ANDRIA DIAN PALUPI
5	ERFINATY
6	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA
7	ELYSABETH BUNAWAN
8	LIA IMELDA
9	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN
10	MARGARETA VIJSMAN BAWADI
11	WINDA
12	PAULUS
13	YUSTINUS TRIMO
14	MURNI TJAHJONO
15	CHANDRA LAKSONO
16	YANTI LISA
17	RIDHO ICHSAN SYAINI
18	NINA KUNTJORO S.
19	HEIDY
20	MARIA CHANDRAYANI
21	EDDIE MULJAWAN, IR
22	HENNY IE
23	KURNIAWATI (PING - PING)
24	HERMION SABA
25	MIRNA KUSUMAYATI

MEMBER BROKER

ERA PRESTIGE
ERA GADING
ERA STAR
ERA MIRA
ERA GOLDEN TRIANGLE
ERA PROJECT
ERA GADING
ERA IREA SOLO BARU
ERA GRAHA
ERA VICTORIA
ERA FIESTA GADING SERPONG
ERA TOP PANTAI MUTIARA
ERA MAX
ERA GRAHA
ERA FAJAR
ERA FIESTA BSD
ERA STAR
ERA HOME
ERA INFINITY
ERA PROJECT
ERA BANDUNG
ERA SKY
ERA FIESTA
ERA FAJAR
ERA BANDUNG

TOP 100

NO

MARKETING ASSOCIATE

MEMBER BROKER

71	DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
72	AUDI CHRISTIE	ERA GADING SUNTER
73	TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
74	IMAM SOFARI	ERA CIPTA
75	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
76	MIA BESTI ROSTANTI	ERA ATLAS
77	HELENA SOETANTO	ERA DC
78	GENTLY TIWA	ERA PROSPEK
79	SRIEHADI	ERA GRAHA
80	LILIK KUSMIYATI	ERA GRIYA SELARAS
81	SUPRIYADI	ERA MAX
82	HERMAN	ERA XPRO
83	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
84	DUDIARTI	ERA NUSA
85	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
86	SHELLA AMELIA ROSA	ERA STAR BANDUNG
87	LANI HIMMAWAN	ERA DC
88	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
89	TANIA	ERA PROSPEK
90	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
91	ANGELA FIFIH F TEDJA	ERA EXPERT
92	ARIEF BUDIMAN	ERA FAJAR
93	DAVID YANG	ERA RADIANT
94	RIADINA G.SUYOSO	ERA RADIANT
95	MELINDA SUDianto	ERA FIESTA GRANDE
96	SUKIAWAN	ERA JACK
97	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
98	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
99	YULIEN	ERA SKY
100	MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG

TOP 50

NO

MARKETING ASSOCIATE

MEMBER BROKER

26	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
27	RAHMATINA WIDYARINI	ERA GRIYA SELARAS
28	MOH. ADIB	ERA MAX
29	REINE RUNDENGAN	ERA STAR BEKASI
30	MARIA FITRI	ERA EXPERT
31	NURILA	ERA SKY
32	YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
33	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM
34	HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
35	DRS. ADJI DARMANTO S, SH	ERA MIRA JOGJA
36	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
37	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
38	KWEE LIANY WIBOWO	ERA UNITY
39	EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
40	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
41	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
42	DIANA CHEN	ERA CROWN
43	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG
44	KIKI GUNAWAN, SE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
45	ROSITA AGUSTINA	ERA GRAHA
46	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
47	DARMAWATI	ERA VICTORIA
48	BERLIAN PERMATA SARI	ERA FIESTA PAMULANG
49	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
50	DEASY BUNGA	ERA FIESTA BSD

TOP 100

NO

MARKETING ASSOCIATE

MEMBER BROKER

51	SISKA NATALIA	ERA ULTIMA
52	SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
53	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
54	SUSENO HADI	ERA BAHARI
55	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
56	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
57	WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA VICTORIA
58	YOSIA NITIATMADJA	ERA INFINITY
59	PAULA ROSITA	ERA XPRO
60	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
61	FLORENCE RAHARJO	ERA POINT
62	RASYID ADISANTOSO	ERA GRIYA SELARAS
63	TAN HAMIDI	ERA BUANA
64	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
65	LIMAN HENDRA	ERA BUANA
66	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
67	MARIA TEDJA	ERA CROWN
68	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
69	LING LING	ERA PROJECT ALAM SUTERA
70	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT

TOP 200

NO

MARKETING ASSOCIATE

MEMBER BROKER

101	FENTI	ERA EXPERT
102	EDY WIDJAJA	ERA CHAMPION
103	DEWI SUCIATI	ERA TOP
104	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
105	LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
106	SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH
107	DANI UMAR	ERA STAR
108	DEWI WATI	ERA VICTORIA TEBET
109	EVI ROSALINA WAHYU	ERA SKY HARAPAN INDAH
110	MERINNA	ERA CROWN
111	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
112	DIANA OCTAVIA	ERA GRAHA
113	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
114	C.I. NUNUK SRI BUDIARTI	ERA PROJECT
115	BERNADETTE HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
116	TONI KOSAKI	ERA XPRO
117	ENIMAY	ERA STAR
118	AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
119	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
120	JULIANTI LUKMAN TARA	ERA INFINITY
121	VERA AGUSTINA	ERA INNO
122	NURLINAH	ERA STAR
123	LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
124	SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
125	DODI SUJARWO	ERA STAR
126	STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
127	CINDY YIN	ERA INFINITY
128	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
129	ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
130	LISA ANGGRAINI	ERA GADING
131	DESY SUSANTI	ERA DEA
132	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA
133	HANNY RUSTANTO	ERA VICTORIA
134	HERU SULISTYONO	ERA MAX
135	ELLI BINTANG SINAGA	ERA SKY
136	TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD
137	FARIDAH	ERA INFINITY
138	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
139	LIZA LO	ERA CROWN
140	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
141	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
142	KEVIN TANUWIDJAJA	ERA FIESTA PIK
143	RASYID RIDHO SYAMSURI	ERA MEGA
144	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD
145	H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA



TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	YULIANA NAVRATILOVA	ERA SKY
147	MARCO DARMA WANGSA	ERA PROJECT
148	RETNO INTAN	ERA RADIANT BINTARO 3
149	YUMICO	ERA INFINITY
150	FEBE ANTONIUS	ERA GADING
151	ROSA	ERA EXPERT
152	ANA KEZIA	ERA JACK
153	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
154	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
155	MILA	ERA KITA
156	FATMA SARI DEWY	ERA STAR
157	JENNY MAWENGKANG	ERA NUSA
158	THERESIA SRI HARTUTI	ERA GRAHA
159	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT
160	RANO ARIANTO WIBISONO	ERA GADING
161	TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
162	CYNTHIA DEWI OKTAVIA	ERA RUBY
163	JAMILAH	ERA SKY
164	TONY HARTANTO	ERA FIESTA BSD
165	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
166	HERRY JAUHARI	ERA BUANA
167	FARICA XAFEOLLA	ERA BUANA
168	NANDI IRAWAN	ERA GRIYA SELARAS
169	ANDINI	ERA EXPERT
170	LIANA NATHALIE TANUDJAJA	ERA RADIANT BINTARO 3
171	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
172	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
173	AGUSTINUS FERNANDO GESSING, SE	ERA EXPERT
174	DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
175	LIANA HANDAYANI	ERA BANDUNG
176	SETA WIJAYA	ERA FIESTA PIK
177	MELIANA NYOO	ERA EXPERT
178	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
179	ALEX WIJAYA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
180	ALBERTUS JELAUT	ERA PROSPEK
181	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
182	LUSY WIDJAJA, MBA	ERA METTA
183	AFUNG	ERA XPRO
184	VIVI FREDDY	ERA MAX
185	TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
186	TOMY BRAIN	ERA SKY
187	ARI WIBOWO	ERA BANDUNG ANJASMORO
188	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
189	M. DATI JUNIAR HAJATI	ERA ATLAS
190	FIRMAN GUNAWAN	ERA FIESTA PIK
191	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
192	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
193	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA TOP MATARAM
194	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
195	HESTI SULISTYA UTAMI	ERA RADIANT BINTARO 3
196	ANNA MARIA BLANDINA OSOK	ERA TOP MATARAM
197	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
198	THERESIA	ERA CROWN
199	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
200	LILI SOLIHIN	ERA INNO

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	ERFAN FICARDO KUSUMA	ERA NEXT
202	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
203	VINCIANA BINARTI RAHAYU, SE	ERA MIRA JOGJA
204	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
205	BENDANG SRI HARTATY	ERA RADIANT BINTARO 3
206	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
207	MIA	ERA GADING
208	VANESSA HARJA GUNAWAN	ERA JACK
209	R. TONNY HARTONO	ERA PRESTIGE
210	LINA ANISA	ERA FIESTA BSD
211	ANAK AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
212	YOSKE GAYATRI PERHAN	ERA NUSA
213	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
214	YULI ASTUTI	ERA INTEN
215	MARDIANA SIRUZIE	ERA GRAHA
216	MELVIA TOHA	ERA AGUNG PRAWIRA
217	ALFON ANDREAS JOCOM S.PD	ERA MEGA
218	JOHNNY FRANGKY SINGKOH	ERA MEGA
219	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
220	JULLIANI SIDJAYA	ERA JATIM BUKIT MAS

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	HENDRY	ERA BUANA
222	SETIJOWATI W.	ERA TOP SEMANAN
223	BENNY SUPRIYADI	ERA PRATAMA
224	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
225	WANDY WAGEY	ERA MEGA
226	L.QUAIAANTA	ERA GRAHA
227	HERLINDA	ERA FIESTA BSD
228	HARYONO	ERA MAX
229	MARDIYONO	ERA BAHARI
230	JOVITA	ERA INFINITY
231	FIRMAN TAUFIK, DRS	ERA BANDUNG
232	J. MANARIS PANGARIBUAN, SE	ERA ASCOT
233	AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
234	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
235	TATIK SUPRAPTI	ERA TOP MATARAM
236	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
237	IRWAN YUSMAN	ERA OPTIMA
238	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
239	LUCIA LANNY	ERA INNO
240	AGNES ENY YAKIN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
241	ARADHEA AR RAHMAN	ERA GRAHA
242	SHOFIA MARTINA ESTI R	ERA ATLAS
243	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
244	LINDA MACMURA	ERA INNO
245	CHRISTINE MARGARET	ERA CROWN
246	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
247	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
248	DYBYO DHAYRYTA	ERA INNO
249	VIKE VARIANA	ERA RADIANT BINTARO 3
250	NURUL HERTANTI	ERA GRAHA
251	ANNI	ERA CROWN
252	GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
253	HANA SW	ERA NUSA
254	SHEREENA MICHELLE LIONG	ERA ARTA
255	PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
256	GM MEGA JUSLIM, DRA	ERA MENTARI
257	TANDA	ERA MIRA
258	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
259	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
260	MAKSUM	ERA DMITRA
261	PAULA MEYTRI KOUNTU	ERA FIESTA
262	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
263	SHERVISTA VANDRA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
264	RENNY ARIESTA	ERA EMERALD
265	MARTHA SARI PASARIBU	ERA FIESTA
266	NOVRIDA MARLINA	ERA FIESTA
267	RAHMAWILIS	ERA EMERALD
268	TEGUH MARIHOT	ERA FIESTA ALAM SUTERA
269	SUCI WULANDARI	ERA EXPERT
270	HJ. SRI NOVRI YENNY	ERA RADIANT
271	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
272	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
273	RIA TURNIP	ERA JACK
274	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
275	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA
276	NATALIE A.WIDYA	ERA VICTORIA
277	WIDIARTI	ERA SKY HARAPAN INDAH
278	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
279	STEPHEN PAULUS CHRISTIANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
280	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
281	VICTORIA	ERA DC
282	FENNY TANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
283	HENGKY SOEPARGO	ERA BUANA
284	RATNA NILAM SURI	ERA RADIANT
285	LAILA SHOLICHAH	ERA ATLAS
286	TETTY TJASTIKAWATY	ERA MEDINA
287	MULIYANTO	ERA XPRO
288	DIANA NOVITA	ERA EMERALD
289	NOVIYANTI	ERA FIESTA GADING SERPONG
290	DJEMIE KALIGIS	ERA MEGA
291	LEONARDO S	ERA KITA
292	NURI ARFIANI	ERA FIESTA BSD
293	BERRIJANTO ANGGAWIDJAJA	ERA JATIM A.R. HAKIM
294	ADE NURUL PRATIWI	ERA FIESTA BSD
295	KUMALASARI KARTINI	ERA GRAHA
296	EMILIANA	ERA MIRA
297	NINI OKTAVIANI	ERA MANSION
298	LEONARDUS PAULUS	ERA INFINITY
299	FAUZI	ERA CIPTA
300	SUMI ASTUTI	ERA VENTURA SOLO

For query, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123

TOP 15 MEMBER BROKER

National | October 2022

1st



ERA FIESTA
Abuy Tjia

2nd



ERA BUANA
Budi Lim

3rd



ERA STAR
Hafrizal Chan

4



ERA GADING
Marius Dion

5



ERA VICTORIA
Evelyne Adam

6



ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin

7



ERA PRESTIGE
Neysa Arditya

8



ERA PROJECT
Yonattan So

9



ERA MIRA
Mira Adyanti

10



ERA INFINITY
Melany

11



ERA GOLDEN TRIANGLE
Johnson William

12



ERA POINT
Peter Wijaya

13



ERA INNO
Ike Moniaga

14



ERA XPRO
Yongky Karyadi

15



ERA ARTA
Yauw Kiem Phin

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | October 2022

1



Lisa Hafrizal
ERA STAR

2



Louis Tirtomoyo Santoso
ERA PRESTIGE

3



Adji Darmanto S
ERA MIRA
Jogja

4



Elysabeth Bunawan
ERA GADING

5



Erfinaty
ERA GOLDEN TRIANGLE

6



Florence Raharjo
ERA POINT

7



Thing Thing
ERA GADING

8



Tan Hamidi
ERA BUANA

9



Eddie Muljawan
ERA BANDUNG

10



Liman Hendra
ERA BUANA

11



Fanny Pranoto
ERA ARTA

12



Teguh Santoso
ERA VICTORIA

13



Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG

14



Lilik Kusmiyati
ERA GRIYA
Selaras

15



Maria Chandrayani
ERA PROJECT

16



Rika Darmajanti Widjaja
ERA PROJECT

17



Heidy
ERA INFINITY

18



Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

19



Sukiawan
ERA JACK

20



Kiki Gunawan
ERA FIESTA
Suvarna Sutera

21



Herry Jauhari
ERA BUANA

22



Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong

23



Erfan Ficardo Kusuma
ERA NEXT

24



Vera Agustina
ERA INNO

25



Ling Ling
ERA PROJECT
Alam Sutera



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | October 2022

1 *Lisa Hafrizal*
ERA STAR

2 *Louis T. Santoso*
ERA PRESTIGE

3 *Elysabeth Bunawan*
ERA GADING

4	<i>Erfinaty</i>	ERA GOLDEN TRIANGLE	15	<i>Herry Jauhari</i>	ERA BUANA
5	<i>Florence Raharjo</i>	ERA POINT	16	<i>Winda</i>	ERA FIESTA Gading Serpong
6	<i>Thing Thing</i>	ERA GADING	17	<i>Ling Ling</i>	ERA PROJECT Alam Sutera
7	<i>Tan Hamidi</i>	ERA BUANA	18	<i>Nurila</i>	ERA SKY
8	<i>Liman Hendra</i>	ERA BUANA	19	<i>Animay</i>	ERA STAR
9	<i>Teguh Santoso</i>	ERA VICTORIA	20	<i>Lenny Gustina</i>	ERA FIESTA BSD
10	<i>Lilik Kusmiyati</i>	ERA GRIYA SELARAS	21	<i>Yosia Nitiatmadja</i>	ERA INFINITY
11	<i>Maria Chandrayani</i>	ERA PROJECT	22	<i>Deasy Bunga</i>	ERA FIESTA BSD
12	<i>Rika Darmajanti Widjaja</i>	ERA PROJECT	23	<i>Diana Chen</i>	ERA CROWN
13	<i>Heidy</i>	ERA INFINITY	24	<i>Hendry</i>	ERA BUANA
14	<i>Kiki Gunawan</i>	ERA FIESTA Suvarna Sutera	25	<i>Fauzi</i>	ERA CIPTA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | July - October 2022

1 *Eddie Muljawan*
ERA BANDUNG

2 *Mirna Kusumayati*
ERA BANDUNG

3 *Sukiawan*
ERA JACK

4	<i>Lutfan Hilmi</i>	ERA PRATAMA	15	<i>Herman Hermawan</i>	ERA PRATAMA
5	<i>Vera Agustina</i>	ERA INNO	16	<i>Dhani Mulyawan Natawijaya</i>	ERA PRATAMA
6	<i>Siska Natalia</i>	ERA ULTIMA	17	<i>Nancy Kurniasih</i>	ERA PRATAMA
7	<i>Liong Tuan Tjoen</i>	ERA INNO	18	<i>Vanessa Harja Gunawan</i>	ERA JACK
8	<i>Benny Supriyadi</i>	ERA PRATAMA	19	<i>Daisy Rosniwati</i>	ERA BANDUNG
9	<i>Firman Taufik</i>	ERA BANDUNG	20	<i>Lucia Lanny</i>	ERA INNO
10	<i>Dybyo Dhayryta</i>	ERA INNO	21	<i>Benyamin Mahesa Siddiq</i>	ERA BANDUNG
11	<i>Shella Amelia Rosa</i>	ERA STAR BANDUNG	22	<i>Lusy Widjaja</i>	ERA METTA
12	<i>Liana Handayani</i>	ERA BANDUNG	23	<i>Hasan Bashri</i>	ERA BANDUNG
13	<i>Amylia</i>	ERA JACK	24	<i>Ana Kezia</i>	ERA JACK
14	<i>Dharono Trisawego</i>	ERA INNO	25	<i>Erni Minarni Lukman</i>	ERA JACK



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | July - October 2022

1 **Lia Imelda**
ERA IREA Solo Baru

2 **Adji Darmanto**
ERA MIRA Jogja

3 **Kwee Liany Wibowo**
ERA UNITY

4	Suseno Hadi	ERA BAHARI	15	Mardiyono	ERA BAHARI
5	Helena Soetanto	ERA DC	16	Victoria	ERA DC
6	Rudy Siswanto	ERA TOP Mataram	17	Alvina Jane Setiawan	ERA ATLAS
7	Edward Nugroho W.	ERA TOP Mataram	18	Topas Steffanus	ERA BAHARI
8	Ari Wibowo	ERA BANDUNG Anjasmoro	19	Indrawati Jusuf	ERA TOP Mataram
9	Lani Himmawan	ERA DC	20	Emy Noegraha	ERA ATLAS
10	Friska Julita	ERA IREA Solo Baru	21	M. Dati Juniar Hajati	ERA ATLAS
11	Selvi Septiana	ERA IREA	22	Andreas Kristanto Wijaya	ERA TOP Mataram
12	Samoel Handoko	ERA IREA Solo Baru	23	Budi Nugroho	ERA MIRA Jogja
13	C Diana Herijani Wikarta	ERA DC	24	Deny Orlando	ERA IREA Solo Baru
14	Shofia Martina Esti R	ERA ATLAS	25	Bernadetta Haryanti	ERA VENTURA Solo



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | July - October 2022

1 **Sylviana Hendrawan**
ERA VICTORIA Malang

2 **Helda Ruslan**
ERA SANTIKA

3 **Erfan F. Kusuma**
ERA NEXT

4	Agus Sulestijo	ERA VICTORIA Malang	15	Edwind Sucipto	ERA JATIM
5	Ericson Sinaga	ERA KITA	16	Abdul Malik	ERA NEXT
6	Berrijanto Anggawidjaja	ERA JATIM A.R. Hakim	17	Jane Mariani Gunawan	ERA SANTIKA
7	Ligiowati	ERA VENTURA	18	Willy Tony Antolis	ERA KITA
8	Irwan Santoso	ERA KITA	19	Immanuel Maranatha Tansil	ERA LAND
9	Elizabeth Gunawan	ERA NEXT	20	Hendrik Effendi	ERA KITA
10	Lany	ERA LAND	21	Agus Riyadi	ERA SANTIKA
11	Rize Ria Arditi	ERA KITA	22	Julliani Sidjaya	ERA JATIM Bukit Mas
12	Mila	ERA KITA	23	Abu Nadzir	ERA NEXT
13	Christianti Megawati	ERA SANTIKA	24	F Ario Praseno	ERA LAND
14	Paulus Bagus Wibisono	ERA VENTURA	25	Rusmala Dewi	ERA NEXT

TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | July - October 2022

1 *Fanny Pranoto*
ERA ARTA

2 *Herman*
ERA XPRO

3 *Paula Rosita*
ERA XPRO

4 *Jenny Mawengkang* ERA NUSA

5 *Toni Kosaki* ERA XPRO

6 *Nency Yashinta Lomboan* ERA MEGA

7 *Dudiarti* ERA NUSA

8 *Wandy Wagey* ERA MEGA

9 *Leonard Engorianto* ERA ARTA

10 *Lusia Ratnawati* ERA NUSA

THE ONLY LISTED REAL ESTATE AGENCY IN INDONESIA

DEEP TALK

Ketika berbincang dengan Ignatius Raymond Gunawan, atau yang akrab di sapa Raymond, terpancar sosok kerja keras, pantang menyerah dan sekaligus ramah. Raymond bercerita awal mula bergabung dengan ERA Graha di sekitar bulan Mei 2003 lalu, dimana diawali dengan magang kerja. Raymond menuturkan bahwa dirinya sangat awam di properti dan ditugaskan untuk menjaga *open house*, karena saat itu ERA Graha memerlukan tim untuk *open house*.

Sebagai lulusan dari Sistem Informasi Bina Nusantara, pada saat itu Raymond menuturkan bahwa sangat sulit mencari pekerjaan, dan sambil mencari lowongan pekerjaan, Raymond menerima tawaran menjadi seorang *Marketing Associate* (MA). Ia menuturkan bahwa dengan minim pengalaman dan belum fasih untuk bergelut di bidang properti, Raymond menceritakan seperti mendapat "durian runtuh", bahwa dalam 5 bulan bergabung ada klien yang *walk-in* di kantor ERA Graha dan Raymond mendapatkan *closing* pertamanya.

Disamping itu Raymond bercerita ada konotasi negatif sebagai agen properti, karena dinilai agen properti bukan sebuah pekerjaan utama, tetapi hanya sampingan saja, dan selama tiga tahun Raymond tidak fokus sebagai MA sehingga penghasilannya minim. Hal ini membuat mentalnya drop. Kemudian di tahun 2006, Raymond menuturkan ada titik balik yang mengubah pola pikirnya saat itu, bahwa harus fokus

di bidang properti atau tidak. *Training Acceleration* ERA di tahun 2007 sangat memotivasi dan pelan-pelan mengubah dirinya. Dukungan dari *Member Broker* (MB) yakni Ibu Venny Tjahjono juga sangat membantu dirinya untuk terus berkembang hingga saat ini.

Sampai saat ini sudah 19 tahun Raymond bersama ERA, dan merasa ERA merupakan tempat yang tepat untuk maju. Sebagai brand besar, ERA menginspirasi Raymond untuk memiliki etos kerja dan budaya kerja yang baik yakni fokus dan memiliki *mindset* positif. Raymond juga merasa bergabung bersama ERA juga memberikan fleksibilitas dalam waktu. Di akhir perbincangan, Raymond juga menuturkan pentingnya peran digital marketing untuk mensupport bisnis properti saat ini

I. Raymond Gunawan

Senior Marketing Associate
ERA Graha

DEEP TALK with RAYMOND



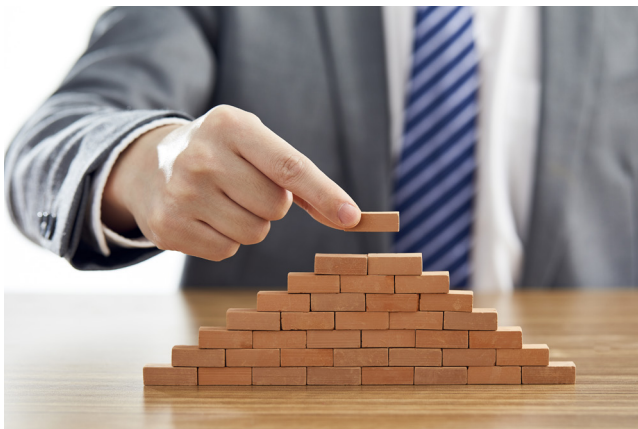
KEY OF BRANDING IS CONSISTENCY!



Artikel oleh : Patrick Rimba

Setiap pebisnis harus tahu cara membangun *Branding* yang paling baik. Memiliki bisnis baik jasa maupun produk perlu mengenalkannya kepada calon konsumen. Tujuan pengenalan ini paling utama adalah menjalin komunikasi. Dari komunikasi yang baik antara pebisnis dengan calon konsumen akan mudah dalam proses penawaran. Tidak semua audiens nantinya tertarik untuk membeli produk atau menggunakan jasa anda. Setiap pebisnis harus tahu cara membangun *personal branding* yang paling baik. Memiliki bisnis baik jasa maupun produk perlu mengenalkannya kepada calon konsumen. Tidak semua audiens nantinya tertarik untuk membeli produk atau menggunakan jasa anda.

Membangun *branding* adalah upaya membangun *image* positif seseorang atau perusahaan di hadapan audiens. Audiens disini adalah target pasar, kedepannya diharapkan menjadi bagian yang ikut andil menjaga eksistensi. Dapat juga diartikan sebagai proses menjual dan mengenalkan diri Anda atau perusahaan kepada masyarakat. Melalui pesan yang memuat nilai keyakinan,

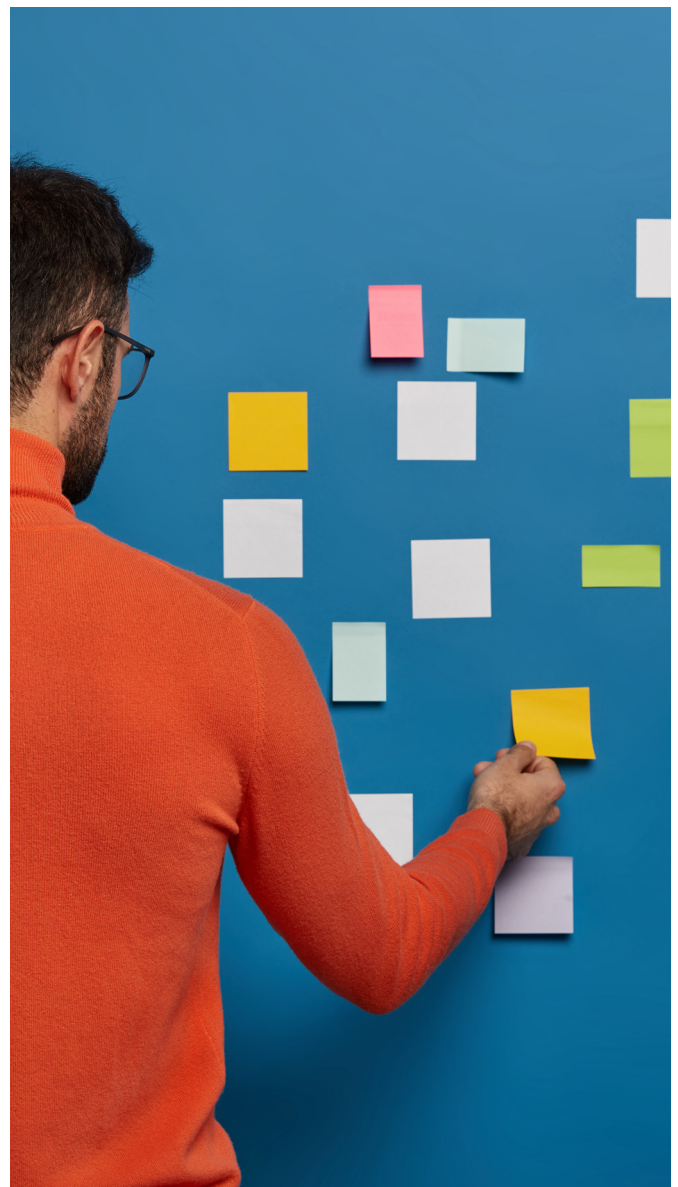


tujuan, visi misi Anda atau produk barang dan jasa. Proses menjual diri ini perlu dilakukan saat akan *me-launching* merk. Meski tidak mempromosikan secara langsung melalui media elektronik atau media *online*, namun tetap mengupayakan merk sudah merepresentasikan pesan. Pada saat peningkatan layanan atau kualitas, kesuksesan dalam mengemasnya termasuk juga dalam *personal branding*. Kombinasi dari tampilan produk, kualitas, manfaat, merk merupakan bagian yang membangun materi untuk menjual.

Berkomunikasi dengan Audies jaman sekarang adalah dengan menggunakan konten yang kita buat, tak serta merta hanya berupa postingan perihal usaha kita saja. Namun juga beberapa tipe konten yang mungkin audiens suka. Bukan seminggu sekali atau sebulan sekali tapi terjadwal. Membuat *Content Planning* adalah cara terbaik Ketika anda ingin meningkatkan *Branding* pada usaha

anda. Keaktifan anda di dunia *digital* dalam memposting konten ibarat Warung Kelontong yang buka setiap hari Ketika anda tidak memposting konten satu hari saja, konsumen akan menganggap warung anda tutup, dan akan mengacuhkan serta tak akan ada yang bertanya apa saja yang anda jual.

Oleh karena itu kunci dari sebuah *Branding* baik secara *personal* maupun usaha, Konsistensi menjadi kuncinya. Dengan konsisten memposting sesuatu peluang berhasil akan semakin besar, naik dari segi *Awareness*, *Engagement* maupun *Insight* pada *account online* anda akan meningkat.



SHARING YOUR BLESSINGS

"Thousands of candles can be lit from a single candle, and the life of the candle will not be shortened. Happiness never decreases by being shared." - Buddha

Seorang wartawan mewawancarai seorang petani untuk mengetahui rahasia di balik kesuksesan buah jagungnya yang selama bertahun-tahun selalu berhasil memenangkan kontes perlombaan hasil pertanian. Ketika ditanya rahasianya, sang petani termenung lama karena tidak terpikirkan sedikit pun hal unik yang dilakukannya. Ia bahkan selalu membagi-bagikan bibit jagung terbaiknya kepada tetangga-tetangga di sekitar perkebunannya. Sang wartawan sedikit aneh dengan cara kerja petani itu menanyakan, *"Mengapa Anda membagi-bagikan bibit jagung terbaik itu kepada tetangga-tetangga Anda? Bukankah mereka mengikuti kontes ini juga setiap tahunnya?"* Sang petani kemudian menjawab, *"Angin menerbangkan serbuk sari dari bunga-bunga di kebun dan menyebarkannya dari satu ladang ke ladang yang lain. Jika tanaman jagung tetangga saya buruk maka serbuk sari yang ditekarkan ke ladang saya juga akan buruk. Ini tentu menurunkan kualitas jagung saya. Kalau saya ingin mendapatkan hasil jagung yang terbaik pula"* Demikian halnya dengan hidup kita dalam kaitannya dengan pemikiran tentang memberi dan menerima.



Beralih ke contoh yang lain, ada dua buah laut masyhur yang mengairi tiga kawasan, yaitu Yordania, Israel, dan Palestina. Laut yang pertama dinamakan Laut Galilea, yaitu sebuah laut yang luas dengan air yang jernih dan dapat diminum. Banyak jenis hewan air yang dapat hidup di dalamnya. Laut itu juga dikelilingi oleh ladang dan vegetasi hijau yang beraneka ragam. Banyak orang yang mendirikan rumah mereka di sekitarnya. Laut yang kedua bernama Laut Mati, dan sesuai dengan namanya, segala sesuatu yang ada di dalamnya mati. Airnya sangat asin sehingga Anda pun bisa sakit jika meminumnya. Laut ini tidak ada ikannya. Tak ada sesuatu pun tanaman yang dapat tumbuh di sekelilingnya. Hal yang menarik tentang kedua laut itu adalah bahwa ada satu sungai yang mengalir ke antara keduanya. Jadi,



apa yang membuat keduanya berbeda? Bedanya adalah, laut yang satu menerima dan memberi; sedangkan laut yang lain hanya menerima dan menyimpan. Sungai Yordan mengalir ke permukaan Laut Galilea dan mengalir keluar dari dasar laut itu. Perairan tersebut memanfaatkan air Sungai Yordan dan meneruskannya kepada laut lainnya untuk juga dimanfaatkan. Sungai Yordan juga mengalir ke dalam Laut Mati namun tidak pernah keluar lagi. Laut Mati secara egois menyimpan air Sungai Yordan bagi dirinya sendiri. Hal itulah yang membuatnya mati.

Ingatlah, mereka yang ingin meraih keberhasilan harus menolong orang lain menjadi berhasil pula. Mereka yang menginginkan hidup yang baik harus menolong orang lain memperoleh hidup yang baik pula. Nilai dari hidup kita diukur dari kehidupan-kehidupan yang kita sentuh. Bagaimanapun, jika kita selalu berpikiran negatif dan tidak memedulikan orang lain maka hal negatif pula yang akan berbalik ke dalam kehidupan kita.

