

ACHIEVERS CONFERENCE 2023

Mengawali tahun 2023, ERA sudah menyelenggarakan *Conference* yang diselenggarakan bukan hanya di 1 kota tetapi di 3 kota besar di tanah air. Dengan mengusung tema terbaru “*Rising with ERA*”, serta berkolaborasi dengan Bank Mandiri sebagai *Exclusive Partner* di event ini, ERA menyelenggarakan “*Achievers Conference 2023*” yang merupakan acara *Conference* dan *Award* bagi yang menorehkan prestasi membanggakan di periode Juli-Desember 2022.

Conference ini diawali di kota yang sejuk dan asri di Jawa Tengah, yakni Solo pada tanggal 17 Januari bertempat di Pradipa Room Swiss-bel Hotel, Gilingan Banjarsari. Acara ini berlangsung meriah dengan di hadiri sekitar 80 tamu undangan dari para *Member Broker*, *Marketing Associate* dan Bank Mandiri. Kemeriahan *Achievers Conference* ini belum berhenti sampai disini, di tanggal 19 Januari team ERA berlabuh di kota kembang Bandung, tepatnya di Hara Café. Suasana café yang cozy dan nyaman, membuat acara berlangsung dengan sangat hangat dan bermakna.



Foto: Achievers Conference 2023



Kemeriahan *Achievers Conference* ini ditutup di kota Pahlawan, Surabaya pada tanggal 25 Januari, bertempat di ruang Cinnamon, Four Seasons Hotel di Tunjungan Plaza berlangsung dengan suasana yang kekeluargaan antara team ERA Regional Jawa Timur.

Di event ini, ERA dan Bank Mandiri berkomitmen untuk memperluas *target market* di area Jawa Tengah, Bandung dan Jawa Timur. Diharapkan kerjasama ini akan semakin memperkuat ERA dan Bank Mandiri untuk mendukung pertumbuhan properti di tanah air melalui program-program yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat Indonesia.

Sampai jumpa di acara ERA berikutnya!

CONTENTS

Top of The Month	3
Achievements	4
Article	11

DEEP TALK WITH

Lia Imelda

Berita halaman 11

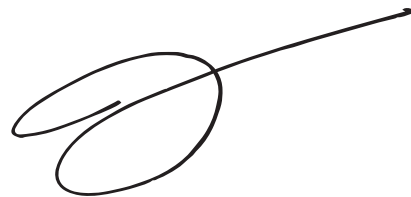
Lia bertutur bahwa dirinya memiliki motto “Hidup itu harus memberikan manfaat positif untuk orang di sekitar kita, semakin besar manfaat yang dapat kita berikan, semakin besar pula makna dan nilai kehidupan kita”.



Pertama-tama saya mengucapkan Selamat Tahun Baru Imlek semoga di tahun baru ini kita diberkati kesehatan, kemakmuran dan kesejahteraan mengiringi langkah kita. Di tahun 2023 ini, ERA kembali mengadakan *Annual Conference*, yakni *National Business Conference XXXI* dengan mengusung tema "*Rising with ERA*" dimana tema ini sejalan dengan visi pemerintah Indonesia, bahwa tahun 2023 ini merupakan tahun kebangkitan dan sudah mulai pulih dari pandemi Covid 19. Indonesia merupakan salah satu negara yang *resilient* terhadap situasi yang tidak mudah selama pandemi Covid lalu, tapi Indonesia mengalami pertumbuhan ekonomi 5.3 persen di tahun 2022. Dan prediksi pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun 2023 ini bisa mencapai angka di atas 5 persen. Selain itu di bulan Februari ini, telah diselenggarakan *Leadership Development Program*, pada tanggal 1-3 Februari lalu, dimana *training* ini memiliki *impact* dan menjadi pembekalan seorang bagi *leader* di masa yang akan datang.

Selain itu di bulan ini juga akan diselenggarakan *Star Club* dengan mengangkat tema "*Jewel of Taiwan*" dimana penghargaan ini ditujukan bagi para Member Broker dan *Marketing Associate* ERA atas prestasi yang telah dicapai sepanjang periode Juli-Desember 2022 lalu. Semoga hal ini dapat memberikan inspirasi yang baik, agar dapat terus berprestasi dan mencapai target yang telah ditetapkan.

Akhir kata, untuk *National Business Conference XXXI* tanggal 2 Maret 2023 nanti. Saya berharap para *Member Broker* dan para *Marketing Associate* dapat datang dan bergabung di acara ini agar bisa membangun *network* yang lebih kuat lagi, berkolaborasi dan saling belajar satu sama lain sebagai bentuk *improvement* seorang *property agent* yang berkualitas. Sampai jumpa di acara ini!

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
President Director ERA Indonesia

"Our greatest glory is not in never falling, but rising every time we fall you must keep moving"

– Conficius –

NATIONAL event



Buletin **TEAM ERA** diterbitkan satu bulan sekali untuk Member Broker & Marketing Associate ERA serta karyawan ERA Indonesia sebagai media informasi & edukasi.

Redaksi menerima sumbangan tulisan.

Alamat Redaksi

TCC Batavia Tower One Lantai 8th, Suite 3-5
Jl. K.H Mas Mansyur kav. 126 Jakarta Pusat
T. (021) 2967 5123 [hunting]
F. (021) 570 8082

Pelindung

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

Penasihat

Aan Andriani

Editorial

Ovie Erlina
Paquita Anggasta

Desain & Artworking

Muhammad Abyan Hidayatullah

MEMBER BROKER



SOUTH JAKARTA
ERA VICTORIA
Evelyne Adam



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion



CENTRAL JAKARTA
ERA PRESTIGE
Neysa Arditya



WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan



BOGOR
ERA FAJAR
Yasmin Cahyadi



TANGERANG
ERA CIPTA
Bambang Suryadi



BANDUNG
ERA INNO
Ike Moniaga



BANDUNG (Runner Up)
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



EAST JAVA
ERA VICTORIA
Malang Agus Sulestijo



EAST JAVA (Runner Up)
ERA LAND
Michael Hertanto



CENTRAL JAVA
ERA TOP
Mataram Rudy Siswanto



CENTRAL JAVA (Runner Up)
ERA IREA
Solo Baru Lia Imelda



OTHER REGIONS
ERA NUSA
Faridah Thio



OTHER REGIONS (Runner Up)
ERA MEGA
Agus Guntoro



NATIONAL

ERA CIPTA
Bambang Suryadi

MARKETING ASSOCIATE



SOUTH JAKARTA
ERA MIRA
Andria Dian Palupi



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Thing Thing



CENTRAL JAKARTA
ERA PRESTIGE
Louis T. Santoso



WEST JAKARTA
ERA STAR
Yan Andrias



EAST JAKARTA
ERA MATRIX
Widhati Lukita Sari



TANGERANG
ERA CIPTA
Fauzi



BANDUNG
ERA BANDUNG
Yudi Nopiandi



BANDUNG (Runner Up)
ERA INNO
Selvi Parmawati



EAST JAVA
ERA VICTORIA
Malang Agus Sulestijo



EAST JAVA (Runner Up)
ERA LAND
Lany



CENTRAL JAVA
ERA IREA
Solo Baru Lia Imelda



CENTRAL JAVA (Runner Up)
ERA BANDUNG
Anjasmoro Agustini Purnomo



OTHER REGIONS
ERA NUSA
Lusita Ratnawati



OTHER REGIONS (Runner Up)
ERA MEGA
LINA



NATIONAL

ERA STAR
Yan Andrias



TOP 300

Marketing Associate January 2023

TOP 25 BY ACHIEVEMENT

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1 YAN ANDRIAS	ERA STAR
2 FAUZI	ERA CIPTA
3 IMAM SOFARI	ERA CIPTA
4 ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
5 LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
6 LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
7 MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
8 THING THING	ERA GADING
9 KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
10 VIA DHOLOROSSA	ERA VICTORIA TEBET
11 DODI SUJARWO	ERA STAR
12 FARIDAH	RA INFINITY
13 WIDHATI LUKITA SARI	ERA MATRIX
14 LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
15 AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
16 KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
17 DEWI WATI	ERA VICTORIA TEBET
18 LINA	ERA ASCOT
19 SRI MULYATI	ERA INTEN
20 YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
21 DUDIARTI	ERA NUSA
22 CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
23 HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
24 DENI SETIAWAN	ERA GRIYA SELARAS
25 WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA VICTORIA

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
71	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
72	LILI SOLIHIN	ERA INNO
73	HENDRYK SETYAWAN	ERA IREA
74	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
75	BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
76	RANOV ROSIRIYANTI	ERA FIESTA GRANDE
77	MELLY	ERA VENTURA
78	INGRID FRITZCELIA M	ERA MENTARI
79	VIVI AYUWINDARI	ERA FIESTA GRANDE
80	DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
81	PAULA ROSITA	ERA XPRO
82	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
83	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
84	ANDRIYANA SUSANTY	ERA FAJAR DEPOK
85	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
86	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
87	VERA AGUSTINA	ERA INNO
88	SUSENO HADI	ERA BAHARI
89	ERRI DWI HARSANTI	ERA DC
90	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
91	LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
92	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
93	YOAN YESSYCA SURYADEWI	ERA IREA
94	HANS A. HANIPAN	ERA MENTARI
95	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
96	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
97	LIA MARIANA	ERA INFINITY
98	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
99	YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
100	LILIK SUSETIYOWATI	ERA MEDINA

TOP 50 BY ACHIEVEMENT

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
27	SURYANI KAROLO	ERA CROWN
28	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
29	MARIA SARI ARIFIN	ERA FIESTA GADING SERPONG
30	HELENA SOETANTO	ERA DC
31	TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
32	MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT
33	LANY	ERA LAND
34	STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
35	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM
36	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
37	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
38	ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
39	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
40	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
41	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
42	POPPY MARYATTY	ERA MEDINA
43	YUDI NOPIANDI	ERA BANDUNG
44	NANY AGUSTINI, SE	ERA VICTORIA
45	MORINA YOSHIKO WADA	ERA INFINITY
46	YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
47	HERMANTO	ERA INFINITY
48	JONNI BUTAR BUTAR	ERA VICTORIA
49	LANNY	ERA VICTORIA
50	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101	NATALIE A.WIDYA	ERA VICTORIA
102	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA
103	DRS. BUDI NUGROHO, M. PD.	ERA MIRA JOGJA
104	MADE DWI JULIATICA	ERA VICTORIA TEBET
105	DUDI ISKANDAR	ERA VICTORIA TEBET
106	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
107	NOVI ADHIA	ERA EMERALD
108	DIANA NOVITA	ERA EMERALD
109	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
110	RASMITA	ERA FIESTA
111	PAULY	ERA GADING
112	LELY LINDAWATI	ERA INNO
113	HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
114	PRITA TYASINGRUM	ERA VICTORIA
115	ALEXANDRO	ERA XPRO
116	SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
117	SUIRMAWATI	ERA FIESTA
118	SUMINAH ATMADJA	ERA FIESTA BSD
119	MERINNA	ERA CROWN
120	ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
121	LUWIHARMI SRI PINDOWATI	ERA INNO
122	HERRY	ERA FAJAR
123	BEAUXTYF ELISABETH FUADSAM	ERA PROJECT
124	ANNA MARIA BLANDINA OSOK	ERA TOP MATARAM
125	FEBE ANTONIUS	ERA GADING
126	FELIANA YONATAN	ERA BANDUNG ANJASMORO
127	LEONARD DSN	ERA VICTORIA
128	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
129	AGUSTINUS	ERA FIESTA
130	KUMALASARI KARTINI	ERA GRAHA
131	SRI RETNO DEWI	ERA GRAHA
132	SRIEHADI	ERA GRAHA
133	SUSI FIRNANSI	ERA EMERALD
134	LEONARDO WIRIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
135	EFY YUNIARTI	ERA MEDINA
136	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
137	BAMBANG SISWANTO	ERA VIVA
138	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA TOP MATARAM
139	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
140	NASTITI DEWAYANI	ERA FAJAR YASMIN
141	JULIANA	ERA GADING
142	IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
143	T. BAGAS RUSTANTYO ABRAHAM	ERA TOP MATARAM
144	TAN FITRI	ERA FAJAR
145	M. DATI JUNIAR HAJATI	ERA ATLAS

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
52	IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
53	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
54	LUCIA LINCE	ERA DMITRA
55	RIKARDO A.M. PANE	ERA VICTORIA
56	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
57	BERLIAN PERMATA SARI	ERA FIESTA PAMULANG
58	EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
59	VINCIANA BINARTI RAHAYU, SE	ERA MIRA JOGJA
60	KWEE LIANY WIBOWO	ERA UNITY
61	ALEX YAP	ERA INFINITY
62	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
63	MAGNOLIA RANTI MALKAN	ERA VICTORIA
64	DIANA CHEN	ERA CROWN
65	LINDA AFUNG	ERA XPRO
66	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
67	SHINTA ANGGAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
68	LYDIA GRACE	ERA BANDUNG ANJASMORO
69	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
70	SELVI PARMAWATI	ERA INNO



TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	YENNY MANGUN SONG	ERA NUSA
147	RASYID RIDHO SYAMSURI	ERA MEGA
148	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
149	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
150	INA NURAINI	ERA GRAHA
151	JOHANNES RONALDO ARYANANDA	ERA SANTIKA
152	RINA INDIRIANI	ERA NUSA
153	THENU AGUSTINA SUSYANA	ERA DMITRA
154	MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG
155	FARAH ABIDIN, DRG	ERA GRAHA
156	DRA. NI LUH NANIK SUPENI	ERA SANTIKA
157	ANTONMUDA DHARMADJIE	ERA VICTORIA MALANG
158	WANDY WAGEY	ERA MEGA
159	MAO CHIANG YU	ERA VICTORIA MALANG
160	LISA ANGGRAINI	ERA GADING
161	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
162	ANA YULIANTI	ERA TOP GAJAH MADA
163	KIKI GUNAWAN, SE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
164	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
165	MAYKE SETIAWATI	ERA DC
166	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
167	DAUD SELAMET	ERA VICTORIA MALANG
168	JULISA HAIMIR	ERA EMERALD
169	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
170	MELINDA SUDANTO	ERA FIESTA GRANDE
171	JOKO SUTARNO	ERA IREA
172	WAHYUDIN	ERA GRAHA
173	LENNY MARLINA	ERA FAJAR
174	RETNO DEWI SANTI	ERA ATLAS
175	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
176	DIANA PERMATASARI	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
177	LEVINA CHANDRA	ERA CROWN
178	YANUWATI	ERA TOP
179	DHANI MARTANTO	ERA VICTORIA TEBET
180	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
181	ANDRE HARYO DJATMIKO	ERA VICTORIA
182	MARGARETA VIJUMA BAWADI	ERA VICTORIA
183	SRIE FAJARINA	ERA MEDINA
184	HERMION SABA	ERA FAJAR
185	ARIES WIBOWO	ERA TOP MATARAM
186	HERMAN	ERA XPRO
187	TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
188	RIZAL .U. SINURAT, SH	ERA TOP SEMANAN
189	SUSI MUSTIKAWATI	ERA INNO
190	ENNY P. KASAN	ERA EMERALD
191	SONYA SULISTYAWATI	ERA EMERALD
192	CHRISTINA GUNAWAN	ERA FAJAR
193	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
194	ANTON THEODORIES	ERA XPRO
195	DEDDY IRWANTO, SE	ERA RUBY
196	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
197	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
198	YULI SIAUW	ERA PROJECT PURI INDAH
199	ALFON ANDREAS JOCOM S.PD	ERA MEGA
200	NASRUDIN	ERA NUSA

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	YULIAWATI, DRA	ERA NUSA
202	BONIFASIU TRIJAHYO HIMAWAN	ERA VENTURA SOLO
203	CAROLINA HELMI	ERA GRAHA
204	ETTY AFIYATI HENTIHU	ERA VICTORIA MALANG
205	JULLIANI SIDJAYA	ERA JATIM BUKIT MAS
206	DEBBY MEIGY SUPIT	ERA MEGA
207	MUHAMMAD ASROR	ERA MIRA
208	LANI HIMMAWAN	ERA DC
209	RIA SISKAMYA	ERA VIVA
210	ARI NUGROHO	ERA VIVA
211	ARY WIRYANTO	ERA GRAHA
212	I. MARIA AGNI YUDANINGASTUTI	ERA MIRA JOGJA
213	LIANA HANDAYANI	ERA BANDUNG
214	GM MEGA JUSLIN, DRA	ERA MENTARI
215	ARIANI SELAMAT	ERA MAX
216	YURIANTI	ERA FIESTA GRANDE
217	SHOFIA MARTINA ESTI R	ERA ATLAS
218	EMY NOGRAHA	ERA ATLAS
219	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
220	ENDANG SRI WAHYUTI	ERA IREA YOGYAKARTA

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	HANA SW	ERA NUSA
222	HIKMAH	ERA MIRA
223	WIRAWAN HADI SUYOTO	ERA GRAHA
224	KHALDA BANU	ERA VICTORIA
225	WILUDJENG ANGGANINGSIH	ERA VICTORIA
226	IRA INDRİYATI	ERA VICTORIA
227	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
228	MERSIA ASTARINI	ERA FIESTA GRANDE
229	SUSIANI KARTAWIDJAJA	ERA BAHARI
230	UTIK SOEJADI	ERA VICTORIA TEBET
231	NOVA SISILIA	ERA MENTARI
232	IR. KRISSANTY VITRIANA	ERA INNO
233	LUCIA LANNY	ERA INNO
234	GELORA SUKARNO	ERA PRESTIGE
235	RINA FLORETA ANGGARAWATI	ERA PROJECT
236	WAHYUNI	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
237	RIO RITONGA	ERA ASCOT
238	WORO SUSIAWATI, SH	ERA CROWN
239	RENNY ARIESTA	ERA EMERALD
240	ARLITA JS PANGEMANAN	ERA FIESTA GADING SERPONG
241	KHARISMA BUDIANTO	ERA FIESTA PIK
242	LIM LENESIA HANNE	ERA GADING
243	YOKO LUDISMAN	ERA INNO
244	GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
245	DEISY TAKAHOPEKANG	ERA MEGA
246	LING LING	ERA PROJECT ALAM SUTERA
247	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
248	HERWANDANI	ERA INNO
249	SITI MUTHMAINAH	ERA RADIANT
250	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
251	R. YUNANTO PAMUNGKAS	ERA VICTORIA TEBET
252	HOLI MEIMILIA	ERA VICTORIA TEBET
253	THERESIA TRISNAWATI	ERA BANDUNG ANJASMORO
254	NOVYNA	ERA DC
255	FITRIDHANI WIHARSA	ERA EMERALD
256	YULIA SUTANTO	ERA FIESTA BSD
257	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
258	WIRAWATY NG	ERA GADING SUNTER
259	SOVIA CHRISTINA	ERA INNO
260	NIKEN PALUPI	ERA MEDINA
261	THOMAS	ERA XPRO
262	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
263	INDRAWATI JUSUF	ERA TOP MATARAM
264	LILIH	ERA STAR
265	NOVITA SOEFINDA	ERA FIESTA GRANDE
266	DHANNY SUTEJA	ERA TOP GAJAH MADA
267	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
268	IWAN SAHLAN	ERA VICTORIA MALANG
269	ROSITA AGUSTINA	ERA GRAHA
270	IWAN SUBRATA, SE	ERA FIESTA ALAM SUTERA
271	FEBY KURNIAWAN SANTOSO	ERA FIESTA GADING SERPONG
272	AGUSTA DINIHARI	ERA FIESTA GRANDE
273	SETA WIJAYA	ERA FIESTA PIK
274	CLEARANCE IRENE	ERA GADING
275	ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
276	CHRISTIVAN GALILEO RIUNG	ERA MEGA
277	DELITA	ERA FIESTA GRANDE
278	BOBBY SETIAWAN KUSUMAH	ERA FIESTA GRANDE
279	WIDIYAWATI MELANI	ERA ATLAS
280	LINDA MACMURA	ERA INNO
281	HENGKY	ERA XPRO
282	LIVANA HENDRIATI	ERA MATRIX
283	IVAN HERTANTO	ERA VENTURA
284	NINDY SASIKARANI	ERA DMITRA
285	ELYSA BENJO	ERA DMITRA
286	SONY	ERA FAJAR YASMIN
287	NANIEK PURNAMAWATY	ERA VICTORIA MALANG
288	HERINI	ERA XPRO
289	RANTAU MAYA SOELAIMAN	ERA DMITRA
290	TENTI SUSANAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
291	WAYUNI DEWI SUTANTO, IR	ERA JATIM
292	VONY MEDELLU	ERA INNO
293	LEONNARD CHRISTIANNO MEDELLU	ERA INNO
294	MEILANI TRININGDYAH	ERA VICTORIA TEBET
295	AGNES FELICIA	ERA INNO
296	FEMMY LADYANA	ERA VENTURA
297	CATHARINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
298	SIEK MEI HONG	ERA BANDUNG ANJASMORO
299	IMELDA HASSAN	ERA DMITRA
300	NOVITA SETIANI	ERA IREA

For inquiry, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123



TOP 15 MEMBER BROKER

National | January 2023



ERA VICTORIA
Evelyne Adam



ERA CIPTA
Bambang Suryadi



ERA FIESTA
Abuy Tjia



ERA STAR
Hafrizal Chan



ERA NUSA
Faridah Thio



ERA INFINITY
Melany



ERA MIRA
Mira Adyanti



ERA GRAHA
Venny Tjahjono



ERA PRESTIGE
Neysa Arditya



ERA FAJAR
Henry Wirahutama



ERA RADIANT
Ratih Ratnawulan



ERA GADING
Marius Dion



ERA IREA
Susanto



ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



ERA CROWN
Anny Halim



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | January 2023

1



Yan Andrias
ERA STAR

2



Fauzi
ERA CIPTA

3



Imam Sofari
ERA CIPTA

4



Andria Dian Palupi
ERA MIRA

5



Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE

6



Lusia Ratnawati
ERA NUSA

7



Murni Tjahjono
ERA GRAHA

8



Thing Thing
ERA GADING

9



Khumaira Asbihani
ERA RADIANT
Bintaro 3

10



Via Dholorossa
ERA VICTORIA
Tebet

11



Dodi Sujarwo
ERA STAR

12



Faridah
ERA INFINITY

13



Widhati Lukita Sari
ERA MATRIX

14



Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

15



Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang

16



Kurniawati (Ping - Ping)
ERA FIESTA

17



Dewi Wati
ERA VICTORIA
Tebet

18



Lina
ERA ASCOT

19



Sri Mulyati
ERA INTEN

20



Yogi Guswara
ERA RADIANT

21



Dudiarti
ERA NUSA

22



Cahyadi
ERA FAJAR
Yasmin

23



Hermawati Nurdin
ERA FIESTA

24



Deni Setiawan
ERA GRIYA SELARAS

25



Windy A. Arruh
ERA VICTORIA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | January 2023

1 Yan Andrias
ERA STAR

2 Fauzi
ERA CIPTA

3 Imam Sofari
ERA CIPTA

Andria Dian Palupi	ERA MIRA	Sri Mulyati	ERA INTEN
Louis Tirtomoyo Santoso	ERA PRESTIGE	Yogi Guswara	ERA RADIANT
Murni Tjahjono	ERA GRAHA	Cahyadi, Se	ERA FAJAR Yasmin
Thing Thing	ERA GADING	Hermawati Nurdin	ERA FIESTA
Khumaïra Asbihani	ERA RADIANT Bintaro 3	Deni Setiawan	ERA GRIYA SELARAS
Via Dholorossa	ERA VICTORIA Tebet	Windy Apriyissie Arruh	ERA VICTORIA
Dodi Sujarwo	ERA STAR	Suryani Kartolo	ERA CROWN
Faridah	ERA INFINITY	Maria Sari Arifin	ERA FIESTA Gading Serpong
Widhati Lukita Sari	ERA MATRIX	Teguh Santoso	ERA VICTORIA
Kurniawati (Ping - Ping)	ERA FIESTA	Maria Chandrayani	ERA PROJECT
Dewi Wati	ERA VICTORIA Tebet	Stephanie Sabrina	ERA CROWN



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | January 2023

1 Yudi Nopiandi
ERA BANDUNG

2 Selvi Parmawati
ERA INNO

3 Juanda P. Sagala
ERA BANDUNG

4 Lili Solihin	ERA INNO	15 Nova Sisilia	ERA MENTARI
5 Ingrid Fritzcelia M	ERA MENTARI	16 Krissanty Vitriana	ERA INNO
6 Vera Agustina	ERA INNO	17 Lucia Lanny	ERA INNO
7 Hans A. Hanipan	ERA MENTARI	18 Yoko Ludisman	ERA INNO
8 Liong Tuan Tjoen	ERA INNO	19 Herwandani	ERA INNO
9 Daisy Rosniwati	ERA BANDUNG	20 Sovia Christina	ERA INNO
10 Lely Lindawati	ERA INNO	21 Andreas Andy Harjanto	ERA INNO
11 Luwiharmi Sri Pindowati	ERA INNO	22 Linda Macmura	ERA INNO
12 Susi Mustikawati	ERA INNO	23 Vony Medellu	ERA INNO
13 Liana Handayani	ERA BANDUNG	24 Leonnard C. Medellu	ERA INNO
14 G.M. Mega Juslim	ERA MENTARI	25 Agnes Felicia	ERA INNO



TOP 25

Central Java | January 2023

1

Lia Imelda
ERA IREA Solo Baru

2

Agustini Purnomo
ERA BANDUNG Anjasmoro

3

Helena Soetanto
ERA DC

4	Rudy Siswanto	ERA TOP MATARAM	15	Budi Nugroho	ERA MIRA Jogja
5	Edward Nugroho W.	ERA TOP MATARAM	16	Anna Maria Blandina Osok	ERA TOP Mataram
6	Vinciana Binarti Rahayu	ERA MIRA JOGJA	17	Feliana Yonatan	ERA BANDUNG Anjasmoro
7	Kwee Liany Wibowo	ERA UNITY	18	Friska Julita	ERA IREA Solo Baru
8	Lydia Grace	ERA BANDUNG Anjasmoro	19	Andreas Kristanto Wijaya	ERA TOP Mataram
9	Selvi Septiana	ERA IREA	20	T. Bagas Rustantyo A.	ERA TOP Mataram
10	Hendryk Setyawan	ERA IREA	21	M. Dati Juniar Hajati	ERA ATLAS
11	Bernadetta Haryanti	ERA VENTURA Solo	22	Ana Yulianti	ERA TOP Gajah Mada
12	Suseno Hadi	ERA BAHARI	23	Mayke Setiawati	ERA DC
13	Erri Dwi Harsanti	ERA DC	24	Joko Sutarno	ERA IREA
14	Yoan Yessyca Suryadewi	ERA IREA	25	Retno Dewi Santi	ERA ATLAS



TOP 15

East Java | January 2023

1

Agus Sulestijo
ERA VICTORIA Malang

2

Lany
ERA LAND

3

Sylviana Hendrawan
ERA VICTORIA Malang

4	Melly	ERA VENTURA	10	Daud Selamat	ERA VICTORIA Malang
5	Immanuel Maranatha Tansil	ERA LAND	11	Etty Afiyati Hentihu	ERA VICTORIA Malang
6	J. Ronaldo Aryananda	ERA SANTIKA	12	Julliani Sidjaya	ERA JATIM Bukit Mas
7	Ni Luh Nanik Supeni	ERA SANTIKA	13	Iwan Sahlan	ERA VICTORIA Malang
8	Antonmuda Dharmadjie	ERA VICTORIA Malang	14	Ivan Hertanto	ERA VENTURA
9	Mao Chiang Yu	ERA VICTORIA Malang	15	Naniek Purnamawaty	ERA VICTORIA Malang



TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | January 2023

1st

Lusia Ratnawati
ERA NUSA

2nd

Lina
ERA ASCOT

3rd

Dudiarti
ERA NUSA

4 **Endang Susmianie** ERA MEGA

5 **Linda Afung** ERA XPRO

6 **Nency Yashinta Lomboan** ERA MEGA

7 **Paula Rosita** ERA XPRO

8 **Yenny Widiastuty Tjong** ERA NUSA

9 **Rosamund Himawan** ERA NUSA

10 **Alexandro** ERA XPRO



ERA
REAL ESTATE

NATIONAL BUSINESS CONFERENCE

RISING
WITH ERA

THE RISE OF
PROPERTY GIANTS

MARCUS CHU
CEO, CIPUTRA RESIDENCE

ALBERT LUHUR
EXECUTIVE DIRECTOR
PT. SUMMARECON AGUNG, TBK

WIROWO MULJONO
PRESIDENT DIRECTOR
PT. ASTRA LAND INDONESIA

SUTEDJA S. DARMONO
DIRECTOR
PT. JABABEKA, TBK

YANCE ONGGO
MARKETING DIRECTOR
PT. CIPUTRA RESIDENCE

02 MARCH 2023
THURSDAY 11AM - 9:30PM

swissôtel JAKARTA
PIK AVENUE

NOVIA BACHMID

AWARDS | CONFERENCE | ENTERTAINMENT | PANEL DISCUSSION | NETWORKING

RISING
WITH ERA

see you there

NATIONAL BUSINESS CONFERENCE

31ST ERA
INDONESIA

NATIONAL BUSINESS CONFERENCE

2 MARCH 2023

DEEP TALK *with*

Lia Imelda

“Hidup itu harus memberikan manfaat positif untuk orang di sekitar kita”

Jika bertemu sosok Lia Imelda untuk pertama kali akan tergambar sosok yang ramah dan lembut. Sebagai wanita yang lahir dan besar di Solo, Lia begitu sapaannya begitu antusias bercerita mengenai kota kelahirannya itu. Dimana budayanya sangat mempengaruhi karakter seorang Lia. Dan dalam perbincangan yang berlangsung, akan tersirat sosok yang ramah dan lembut itu memiliki karakter yang kuat dan pantang menyerah. Lia bercerita bahwa pertama kali bergabung di ERA, tentu saja karena *brand image* ERA yang kuat, serta profesi sebagai *property agent* merupakan *passion*-nya untuk bertemu dan berinteraksi dengan banyak orang dengan latar belakang yang berbeda-beda.

Lia juga bertutur mengenai tantangan terbesarnya selama bergabung di ERA, bahwa banyak klien yang merasa jika menitiptkan propertinya di ERA pasti cepat terjual, dan hal tersebut bisa menjadi beban psikologis, terlebih bila klien tersebut membutuhkan dana dengan segera, misal untuk pengobatan dan perawatan di rumah sakit. Sehingga mereka berharap propertinya bisa cepat laku terjual. Dan untuk mengatasi tantangan tersebut, Lia tak segan untuk berkonsultasi dengan Member Broker ERA IREA, yakni Pak Susanto, lalu koordinasi dengan tim, serta meminta saran dan masukan dari para *trainer* di ERA, untuk membantu pilihan solusi atas tantangan yang dihadapi.

Ditengah kesibukannya, Lia tak lupa akan perannya sebagai seorang ibu rumah tangga. Lia membuat jadwal dan berusaha mengatur *time management*, dimana waktu untuk keluarga tidak akan mengganggu pekerjaan, begitupun sebaliknya. Fleksibilitas waktu sebagai *property agent* membuat Lia semakin mantap untuk terus *improve* dirinya untuk menjadi seorang *agent* dan ibu yang lebih baik lagi.

Bergabungnya Lia bersama ERA, terus memperkuat eksistensi Lia di Solo, karena untuk memasarkan properti di sekitar Solo dan sekitarnya, spanduk sebagai *marketing collateral* terpasang foto dirinya, sehingga sosok Lia merupakan nama yang tak asing diantara agen properti di Solo. Lia pun memiliki cerita lucu bahwa dia kerap disapa Ibu ERA ataupun mba ERA, karena kebanyakan orang fokus di nama dan logo ERA, sehingga mengabaikan nama agennya. Tapi buat Lia hal tersebut bukan masalah, justru membuatnya bangga dan yakin untuk terus berjalan bersama ERA. Tak jarang jika Lia mengenakan baju atau kaos ERA, orang akan menghampiri dirinya dan meminta bantuan untuk bisa dijual propertinya.



Di akhir perbincangan, Lia bertutur bahwa dirinya memiliki *motto* “Hidup itu harus memberikan manfaat positif untuk orang di sekitar kita, semakin besar manfaat yang dapat kita berikan, semakin besar pula makna dan nilai kehidupan kita”. Lia adalah sosok inspiratif dan merupakan pembuktian bahwa dalam hidup kita akan melewati berbagai macam tantangan dan proses yang tidak mudah, namun tetap yakin bahwa proses tersebut yang akan memperkuat karakter kita untuk bisa optimis meraih goals yang telah kita buat.

Lia merasakan dengan dirinya bergabung bersama ERA, sangat mengubah karakter dirinya menjadi sosok yang semakin percaya diri bertemu dengan banyak karakter orang lain yang membuat dirinya belajar berempati dan mencoba memahami kepribadian orang yang ia temui. Dan dirinya akan siap menghadapi setiap tantangan dan terus bersinar bersama ERA di dunia properti tanah air, khususnya di daerah Solo dan sekitarnya.

Sesuai dengan tema ERA di tahun 2023 ini, yakni “*Rising with ERA*”. Lia dan rekan-rekan di ERA IREA akan terus melangkah, berkembang dan terus berkolaborasi untuk memberikan hasil yang optimal di tahun 2023 ini.

Lia Imelda
Branch Office Manager
ERA Irea Solo Baru

HAL PENTING DALAM WATERMARK PHOTO LISTING

Salah satu cara untuk melindungi *Photo Listing* Anda adalah dengan menambahkan *watermark* dalam *photo listing* Anda. *Watermark* adalah teks atau gambar yang ditempatkan pada *photo* sehingga *photo* tersebut lebih sulit untuk di-*duplicate* atau di-*copy* oleh pihak lain. *Watermark* sendiri biasa transparan, sehingga Anda masih bisa lihat sebagian besar *photo* yang akan ditampilkan. Ukurannya pun bisa disesuaikan dengan keinginan masing-masing. Tujuannya hanya satu, melindungi foto Anda. *Watermark photo listing* Anda memberikan sinyal yang jelas kepada pihak lain yang melihat bahwa mereka tidak dapat menggunakannya tanpa persetujuan dari Anda. *Watermark* juga membantu membangun kepercayaan dengan calon pembeli, karena menunjukkan keaslian bahwa Anda adalah *real estate agent* yang memang melisting properti tersebut.

Tempatkan *watermark* Anda pada foto di mana konten utama foto tidak dikaburkan. Pilihan standar ada di pojok kanan bawah. Namun, apa pun yang dekat dengan tepi foto dapat dipotong dengan mudah. Menempatkan *watermark* di dekat bagian tengah gambar akan lebih menonjol dan tidak dapat dipotong. Karena *watermark* adalah hak kepemilikan, nama agen *real estate agent* dan nama kantor harus dicantumkan. Ini juga harus menyertakan detail kontak, seperti nomor *handphone*, nomor telepon kantor, atau alamat *web listing* tersebut,



Sehingga siapa pun yang melihat foto tersebut akan tahu ke mana harus mencari detail lebih lanjut.

Anda bisa gunakan aplikasi-aplikasi *image/photo editing*, seperti Canva, Snapseed, Pixlr yang bisa Anda gunakan secara gratis, ataupun Anda bisa gunakan Adobe Photoshop yang berbayar.

Untuk *tools watermark* sendiri, ERA Indonesia sudah menyediakan fitur tersebut di ERA mobile maupun di CMS (*Centralize Management System*), dimana ketika Anda input Listing dan upload *photo listing* melalui ERA mobile maupun CMS, secara otomatis, *watermark* standar ERA akan muncul di setiap foto *listing* yang akan dipublikasi baik di ERA mobile maupun di website www.eraindonesia.com. Anda bisa tambahkan *watermark* Anda sendiri menyesuaikan dengan standar *watermark* ERA yang ada.

Let's make property great again!

ARTICLE

MENGENAL SECOND HOME VISA BAGI WARGA NEGARA ASING

Beberapa waktu lalu, gencar istilah "*Second Home Visa*" yang diluncurkan oleh Direktorat Jenderal Imigrasi Kementerian Hukum dan HAM RI resmi meluncurkan kebijakan visa rumah kedua atau *second home visa*. Tujuan diluncurkannya *second home visa* adalah untuk menarik wisatawan mancanegara datang ke Bali dan berbagai destinasi lainnya di Indonesia. Subjek dari *second home visa*, yaitu orang asing tertentu atau ex-Warga Negara Indonesia (WNI) yang ingin tinggal dan memberikan kontribusi yang positif terhadap perekonomian tanah air. Dengan adanya visa ini, orang asing dapat tinggal selama 5 atau 10 tahun dan melakukan berbagai macam kegiatan, seperti investasi dan kegiatan lainnya. *Second Home Visa* dipercaya akan menjadi daya tarik investor asing untuk datang ke Indonesia.



Wakil Ketua Umum DPP REI bidang Hubungan Luar Negeri, Rusman Lawin mengatakan kebijakan visa rumah kedua ini sudah cukup lama ditunggu oleh pengembang untuk menarik minat WNA dalam membeli properti di Indonesia. Menurut Rusman, agar kebijakan ini lebih maksimal dan membawa potensi pemasukan bagi negara. Ia berharap implementasinya dapat disinkronisasikan dengan aturan kepemilikan hunian bagi orang asing, sehingga efektif dapat berjalan di lapangan.

Menurut Menkumham Yasonna H Laoly dalam keterangan resmi pada Juni 2022 lalu mengatakan bahwa *Second Home Visa* memungkinkan WNA tinggal lebih lama atau bahkan menetap di Indonesia. Kebijakan tersebut merupakan ketentuan baru yang tertuang di Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja. Beliau mengatakan, *Second Home Visa* tidak hanya dapat digunakan oleh WNA yang ingin menghabiskan masa pensiun atau masa tuanya di Indonesia. *Second Home Visa*, lanjut Yasonna, juga dapat digunakan oleh beberapa WNA yang karena ketentuan lainnya tidak dapat diakomodir dengan jenis izin tinggal lainnya.

Sumber: diolah dari berbagai sumber

