EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents

MARIA FITRI

ROOKIE OF THE YEAR 2021

SPECIAL REPORT
ERA CONFERENCES

MARIA FITRI
THE RISING STAR OF THE EAST

STAR MORTGAGE

KPR TAKE OVER

Start from

4,5%*

Fixed 3 Tahun

Halo KB Bukopin 14005

www.kbbukopin.com kbbukopin

Bank KB Bukopin Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan
Serta Merupakan Peserta Penjaminan LPS

#BintangFinansial

PRESIDENT'S VIEW

Dear Team ERA!

Gelar acara NBC dan APBC 2023 telah dilaksanakan Saya ucapkan selamat untuk Member Broker dan marketing Associate yang telah mencapai pencapaian luar biasa di tahun 2022. Top Member Broker Overall telah diumumkan, kembali puncak prestasi dibawa pulang Bapak Abuy Tjia, ERA Fiesta. Selamat juga kepada Bapak Louis Tirtomoyo Santoso yang meraih Top Producer Associate Oveall 2022. Pencapaian gemilang dan patut diacungkan dua jempol!

Saya sangat percaya penghargaan adalah salah satu nilai penting untuk Team ERA dan oleh karena itu, di tahun 2023 ini saya memboyong Team ERA kembali hadir dalam perhelatan akbar se Asia Pacific, yaitu Asia pacific Business Conference di Marina Bay Sand, Singapore. Saya percaya kehadiran dan penyerahan langsung, momentum naik panggung itu adalah kebanggaan dan pencapaian tersendiri untuk Team ERA yang telah bekerja keras selama setahun penuh.

Luar biasa! Tahun ini pencapaian Team ERA Indonesia tidak hanya membuat bangga ERA Indonesia namun juga saya yakin bangsa Indonesia. Bagaimana tidak? Sebanyak total 10 penghargaan skala Asia pacific berhasil dibawa pulang oleh Team ERA. Simak informasi pencapaian di artikel yang telah disiapkan redaksi.

Saya selalu yakin Team ERA akan selalu mendukung program ERA yang saya dan tim siapkan untuk difokuskan kepada perkembangan MA dan MB, kami selalu mencari kegiatan, program, dan pelatihan untuk melengkapi skill yang dibutuhkan para Marketing khususnya di lapangan terlebih pelatihan digital yang memang sangat diperlukan oleh MB dan MA saat ini, oleh karena itu saya pun menambahkan pelatihan Real Estate Training dengan Digital Estate Training selama total 5 hari kerja.

Bagaimana dengan emerald edisi kali ini? Tim redaksi telah memilih cover utama Ibu Maria Fitri yang merupakan Rookie of The Year 2021 yang kami angkat profilnya karena memiliki kisah menarik untuk diketahui Team ERA. Simak perjalanan karirnya di cover story emERAld.

Team ERA…. Rise Up with ERA, Selamat Membaca!

Salam,
Darmadi Darmawangsa, M.Sc.,C.Eng.
President Director ERA Indonesia

: Like Fan Page ERA Indonesia
: @ERAIndonesia
: @eraindonesia
: ERA Indonesia
: ERA Indonesia
: @eraindonesia

EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker dan Marketing Associates ERA.

PELINDUNG
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

PENASIHAT
Aan Andriani

EDITORIAL
Angel Vandani
Paquita Anggasta

DESIGN & ARTWORKING
Nabindra Arya Putra
M Abyan Hidayatullah

ALAMAT REDAKSI
TCC Batavia Tower One
Lt.8, Suite 3-5
Jl. K.H. Mas Mansyur
Kav. 126 Jakarta Pusat

T. (021) 570 8000
F. (021) 570 8082
www.eraindonesia.com

CONTENT

3

WELCOME SPEECH

President's View

5

ACHIEVEMENTS

Top of the Month April 2023

Top 300 Marketing Associate January-April 2023

8

ACHIEVEMENTS

Top 25 Marketing Associate, April 2023 (National)

Top 25 Marketing Associate, April 2023 (Jabodetabek)

Top 25 Marketing Associate, January - April 2023 (Bandung)

Top 25 Marketing Associate, January - April 2023 (East Java)

Top 25 Marketing Associate, January - April 2023 (Central Java)

Top 10 Marketing Associate, January - April 2023 (Other Region)

14

COVERSTORY

Ibu. Maria Fitri : #1 Rookie Of The Year 2021

20

SPECIAL REPORT

National Business Conference 2023

30

SPECIAL REPORT

International Business Conference 2023

MARIA FITRI

#1 ROOKIE OF THE YEAR 2021

ERA INDONESIA NATIONAL BUSINESS CONFERENCE 2023 :
RISING WITH ERA

Top of The Month

REGIONAL / April 2023

MEMBER BROKER

SOUTH JAKARTA
ERA VICTORIA
Evelyne Adam

NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion

CENTRAL JAKARTA
ERA PRESTIGE
Neysa Arditya

WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan

BEKASI
ERA SKY
Nirmala Afiati

TANGERANG
ERA FIESTA
BSD
Abuy Tjia

BANDUNG
ERA INNO
Ike Moniaga

BANDUNG
(Runner Up)
ERA ULTIMA
Victor Tan

EAST JAVA
ERA VENTURA
Surianti

EAST JAVA
(Runner Up)
ERA VICTORIA
Malang
Agus Sulestijo

CENTRAL JAVA
ERA TOP
Mataram
Rudy Siswanto

CENTRAL JAVA
(Runner Up)
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda

OTHER REGIONS
ERA ASCOT
Edy Sanjaya

OTHER REGIONS
(Runner Up)
ERA NUSA
Faridah Thio

NATIONAL
ERA VICTORIA
Evelyne Adam

MARKETING ASSOCIATE

SOUTH JAKARTA
Leonard DSN
ERA VICTORIA

NORTH JAKARTA
Kurniawaty Felicia W
ERA GADING

CENTRAL JAKARTA
Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE

WEST JAKARTA
Lisa Hafrizal
ERA STAR

BEKASI
Susilawati
ERA SKY
Harapan Indah

TANGERANG
Yanti Lisa
ERA FIESTA
BSD

BANDUNG
Siti Zachira K.
ERA INNO

BANDUNG
(Runner Up)
Dybyo Dhayryta
ERA INNO

EAST JAVA
Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang

EAST JAVA
(Runner Up)
Danny Setiawan
ERA VENTURA

CENTRAL JAVA
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

CENTRAL JAVA
(Runner Up)
Rudy Siswanto
ERA TOP
Mataram

OTHER REGIONS
Herlina Pelawi
ERA ASCOT

OTHER REGIONS
(Runner Up)
Leonard Engorianto
ERA ARTA

NATIONAL
Leonardo DSN
ERA VICTORIA

TOP 300 Marketing Associate

January - April 2023

TOP 25 BY ACHIEVEMENT

	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1	LEONARD DSN	ERA VICTORIA
2	YAN ANDRIAS	ERA STAR
3	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
4	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
5	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
6	THING THING	ERA GADING
7	LING LING	ERA PROJECT ALAM SUTERA
8	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
9	FAUZI	ERA CIPTA
10	IMAM SOFARI	ERA CIPTA
11	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
12	ERFINATY	ERA GOLDEN TRIANGLE
13	NINA KUNTJORO S.	ERA HOME
14	KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
15	MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT
16	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
17	LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
18	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
19	HEIDY	ERA INFINITY
20	YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
21	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM
22	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
23	KUMALASARI KARTINI	ERA GRAHA
24	KWEE LIANY WIBOWO	ERA UNITY
25	SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH

TOP 50 BY ACHIEVEMENT

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26	DEWI DAMAYANTI	ERA STAR
27	FARIDAH	ERA INFINITY
28	SISKA NATALIA	ERA ULTIMA
29	KURNIAWATY FELICIA W	ERA GADING
30	NURILA	ERA SKY
31	HENNY IE	ERA SKY
32	NATALIE A.WIDYA	ERA VICTORIA
33	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
34	MARIA FITRI	ERA EXPERT
35	DODI SUJARWO	ERA STAR
36	RATIH PUSPADEWI, SSI	ERA FIESTA PAMULANG
37	HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
38	AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
39	LYDIA CHRSTINE	ERA FAJAR DEPOK
40	JAMILAH	ERA SKY
41	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
42	HERLINA PELAWI	ERA ASCOT
43	YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
44	DANNY SETIAWAN	ERA VENTURA
45	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
46	ANA KEZIA	ERA JACK
47	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
48	VIA DHOLOROSSA	ERA VICTORIA TEBET
49	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
50	SRIEHADI	ERA GRAHA

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA	ERA PROJECT
52	MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG
53	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
54	YULIEN	ERA SKY
55	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
56	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
57	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
58	LUSY KARLINA	ERA STAR RAWAMANGUN
59	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
60	VIVI HAMDAN	ERA PROSPEK
61	YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
62	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
63	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
64	BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
65	ERYAWAN KURNIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
66	ESTERIANA	ERA MATRIX
67	PINGKAN OLIVIA PRISCILLA MASSIE	ERA PROJECT
68	MOH TAUFAN	ERA GRIYA SELARAS
69	FENTI	ERA EXPERT JGC
70	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
71	HELENA SOETANTO	ERA DC
72	JENNY MAWENGKANG	ERA NUSA
73	DIANA CHEN	ERA CROWN
74	SRI MULYATI	ERA INTEN
75	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
76	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
77	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
78	WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA VICTORIA
79	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
80	WIDHATI LUKITA SARI	ERA MATRIX
81	ELLI BINTANG SINAGA	ERA SKY
82	ARY WIRYANTO	ERA GRAHA
83	KEVIN TANUWIDJAJA	ERA FIESTA PIK
84	NELLY SESMITA	ERA STAR RAWAMANGUN
85	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
86	LIGIOWATI	ERA VENTURA
87	DESMON PARNINGOTAN SIMANJUNTAK	ERA GRAHA
88	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
89	LILI SOLIHIN	ERA INNO
90	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
91	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
92	ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
93	TATIK SUPRAPTI	ERA TOP MATARAM
94	ELYSABETH BUNAWAN	ERA GADING
95	DEWI WATI	ERA VICTORIA TEBET
96	SAMSUL BACHTIAR	ERA FIESTA
97	ANAK AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
98	ALEX YAP	ERA INFINITY
99	LINA	ERA ASCOT
100	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA TOP MATARAM
102	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
103	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
104	SUPRIYADI	ERA MAX
105	DUDIARTI	ERA NUSA
106	ZULIWARDHY	ERA PRESTIGE
107	SANDI MARJUIN MANIK	ERA RUBY
108	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
109	KIKI GUNAWAN, SE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
110	PAULA ROSITA	ERA XPRO
111	YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
112	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
113	WITA RIFIANTY	ERA GRIYA SELARAS
114	WILLIAN HERMAINI YAHYA	ERA FIESTA PAMULANG
115	TOMY BRAIN	ERA SKY
116	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
117	MELIANA NYOO	ERA EXPERT
118	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
119	FELIX	ERA GADING
120	AMYLIA	ERA JACK
121	DENI SETIAWAN	ERA GRIYA SELARAS
122	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
123	EVI HERLINA	ERA SKY HARAPAN INDAH
124	DEWI SUCIATI	ERA TOP
125	TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
126	LANY	ERA LAND
127	TANDA	ERA MIRA
128	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA
129	YUS TIMOTIUS	ERA BAHARI
130	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
131	WILUDJENG ANGGANINGSIH	ERA VICTORIA
132	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
133	EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
134	SURYANI KARTOLO	ERA CROWN
135	SITI AMINAH	ERA MIRA
136	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
137	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA
138	LUCIA LINCE	ERA DMITRA
139	ANNE W. TARYONO	ERA GRAHA
140	MARIA SARI ARIFIN	ERA FIESTA GADING SERPONG
141	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
142	STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
143	ELVARETTA CHANDRA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
144	DARMAWATI	ERA VICTORIA
145	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN

TOP 300
Marketing Associate
January - April 2023

TOP 200»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	NASTITI DEWAYANI	ERA FAJAR YASMIN
147	M IQBAL SJAHRANY FAUZY	ERA FAJAR DEPOK
148	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
149	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
150	LINDA AFUNG	ERA XPRO
151	RANOV ROSIRIYANTI	ERA FIESTA GRANDE
152	PAULY	ERA GADING
153	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
154	DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
155	TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
156	LUCYANA	ERA VENTURA
157	CLEARENCE IRENE	ERA GADING
158	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
159	IHWEHL GUNAWAN	ERA EXPERT JGC
160	SHINTA ANGGAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
161	NANY AGUSTINI, SE	ERA VICTORIA
162	EVI IRAWATI	ERA VENTURA SOLO
163	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
164	ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
165	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
166	ALIFIA NUR FIRDAUS	ERA GRIYA SELARAS
167	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
168	SUSENO HADI	ERA BAHARI
169	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
170	HERRY	ERA FAJAR
171	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
172	LUCIA LANNY	ERA INNO
173	JOHAN	ERA TOP
174	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
175	YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
176	DYBYO DHAYRYTA	ERA INNO
177	BERLIAN PERMATA SARI	ERA FIESTA PAMULANG
178	ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
179	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
180	POPPY MARYATTY	ERA MEDINA
181	IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
182	LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
183	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
184	YAYAN	ERA FIESTA
185	VANESSA HARJA GUNAWAN	ERA JACK
186	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
187	STEPHEN PAULUS CHRISTIANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
188	MOH. ADIB	ERA MAX
189	MORINA YOSHIKO WADA	ERA INFINITY
190	LANI HIMMAWAN	ERA DC
191	BENDANG SRI HARTATY	ERA RADIANT BINTARO 3
192	ANITA DESI SYAMSURI	ERA GRAHA
193	YUDI NOPIANDI	ERA BANDUNG
194	ERNIE ANTOLIS	ERA KITA
195	LEVINA CHANDRA	ERA CROWN
196	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
197	RAFI ROLANDO SINAGA	ERA FAJAR YASMIN
198	SITI NURAENI	ERA GRIYA SELARAS
199	JOKO SUTARNO	ERA IREA
200	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU

TOP 300»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	SUMINAH ATMADJA	ERA FIESTA BSD
202	SITI ZACHRA KURNIASARI	ERA INNO
203	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
204	HERMANTO	ERA INFINITY
205	PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
206	IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
207	JONNI BUTAR BUTAR	ERA VICTORIA
208	LANNY	ERA VICTORIA
209	VENTY SUBANDI	ERA CIPTA
210	TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD
211	VINCIANA BINARTI RAHAYU, SE	ERA MIRA JOGJA
212	SOLAFIDE MUNTHE, IR	ERA ASCOT
213	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
214	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
215	NOVIYANTI	ERA FIESTA GADING SERPONG
216	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
217	ASEP KURDIAN	ERA GRAHA
218	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
219	DIANA NOVITA	ERA EMERALD
220	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD

TOP 300»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	KENITA SOEBIANTO	ERA FIESTA GRANDE
222	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
223	WIDIARTI	ERA SKY HARAPAN INDAH
224	HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
225	RIKARDO A.M. PANE	ERA VICTORIA
226	MELINDA TAN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
227	GABRIEL INDRA SIDHARTA	ERA AGUNG PRAWIRA
228	TANIA	ERA PROSPEK
229	MADE DWI JULIATICA	ERA VICTORIA TEBET
230	LYDIA GRACE	ERA BANDUNG ANJASMORO
231	AUDI CHRISTIE	ERA GADING SUNTER
232	LIVANA HENDRIATI	ERA MATRIX
233	LEONARDO S	ERA KITA
234	HERMAN	ERA XPRO
235	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT
236	HARY SURAHMAN	ERA GRAHA
237	DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
238	BEAUXTYF ELISABETH FUADSAM	ERA PROJECT
239	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
240	RAMA PERDANA PUTRA LIBERU	ERA FIESTA ALAM SUTERA
241	ARI WIBOWO	ERA BANDUNG ANJASMORO
242	TATI HATIJAH	ERA FIESTA GRANDE
243	BABY TOINDO	ERA HOPE
244	ANDRIYANA SUSANTY	ERA FAJAR DEPOK
245	BAMBANG SISWANTO	ERA VIVA
246	MILA	ERA KITA
247	WILLY TONY ANTOLIS	ERA KITA
248	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
249	AGUSTINUS FERNANDO GESSING, SE	ERA EXPERT
250	DHANI MARTANTO	ERA VICTORIA TEBET
251	MAGNOLIA RANTI MALKAN	ERA VICTORIA
252	TONI KOSAKI	ERA XPRO
253	VERA AGUSTINA	ERA INNO
254	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
255	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
256	HENDRYK SETYAWAN	ERA IREA
257	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
258	MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
259	YING CE	ERA GADING
260	WENNY ROMPIES	ERA EKSPRES
261	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
262	RASMITA	ERA FIESTA
263	RITA ERMA HERAWATI	ERA MIRA JOGJA
264	ANDY GUNAWAN	ERA KITA
265	FIRMAN GUNAWAN	ERA FIESTA PIK
266	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
267	HENDRIK EFFENDI	ERA KITA
268	LANNY IRMAWATI SUTRISNO	ERA DMITRA
269	JULIANA	ERA GADING
270	ANDINI	ERA EXPERT
271	HESTY KURNIASARI	ERA VICTORIA TEBET
272	SELVI PARMAWATI	ERA INNO
273	RETNO ADININGTYAS	ERA FIESTA BSD
274	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
275	LILIK SUSETIYOWATI	ERA MEDINA
276	MARDIYONO	ERA BAHARI
277	CORINA MARLINA MAILOA	ERA GRIYA SELARAS
278	NOVITA SETIANI	ERA IREA
279	YOKO LUDISMAN	ERA INNO
280	DJEMIE KALIGIS	ERA MEGA
281	SUPARNO	ERA BAHARI
282	TIRTA WIDJAJA KOESOEMO	ERA PROSPEK
283	TENTI SUSANAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
284	ALFONSIUS NAULI CHANDRA	ERA FIESTA GADING SERPONG
285	YOAN YESSYCA SURYADEWI	ERA IREA
286	ERLAN MAULANA	ERA INNO
287	HIKMAH	ERA MIRA
288	ROSA	ERA EXPERT
289	HARIYANTO	ERA XPRO
290	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
291	FARAH	ERA RADIANT
292	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
293	MELLY	ERA VENTURA
294	LILI YUNIARTI	ERA VICTORIA
295	SM. MEITARANDEWI	ERA RADIANT
296	LISA ANGGRAINI	ERA GADING
297	SUSILOWATI	ERA EXPERT
298	FANGNI GUYRIAWATI GOEIJ	ERA NUSA
299	INGRID FRITZCELIA M	ERA MENTARI
300	FARAH ABIDIN, DRG	ERA GRAHA

For inquiry, please contact : ERA Indonesia **(021) 2967 5123**

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | April 2023

1st Leonard DSN
ERA Victoria

2nd Lisa Hafrizal
ERA Star

3rd Louis Tirtomoyo S.
ERA Prestige

4 Erfinaty
ERA GoldenTriangle

5 Kumalasari Kartini
ERA Graha

6 Andria Dian P.
ERA Mira

7 Kurniawaty Felicia
ERA Gading

8 Yanti Lisa
ERA Fiesta
BSD

9 Herlina Pelawi
ERA Ascot

10 Faridah
ERA Infinity

11 Moh Taufan
ERA Griya Selaras

12 Susilawati
ERA Sky
Harapan Indah

13 Henny Ie
ERA Sky

14 Neil Dharma Lontoh
ERA Max

15 Thing thing
ERA Gading

16 Winda
ERA Fiesta
Gading Serpong

17 Nelly Sesmita
ERA Star
Rawamangun

18 Khumaira Asbihani
ERA Radiant
Bintaro 3

19 Jamilah
ERA Sky

20 Zuliwardhy
ERA Prestige

21 Claudia Massie
ERA Graha

22 Yulien
ERA Sky

23 Raymond Trihadi
ERA Fiesta

24 Yustinus Trimo
ERA Max

25 Elvaretta Chandra
ERA Fiesta
Alam Sutera

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | April 2023

1st Leonard DSN
ERA Victoria

2nd Lisa Hafrizal
ERA Star

3rd Louis Tirtomoyo S.
ERA Prestige

4 Erfinaty
ERA GoldenTriangle

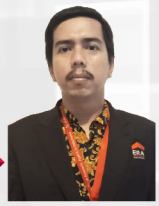
5 Kumalasari Kartini
ERA Graha

6 Andria Dian P.
ERA Mira

7 Kurniawaty Felicia
ERA Gading

8 Yanti Lisa
ERA Fiesta
BSD

9 Faridah
ERA Infinity



10 Moh Taufan
ERA Griya Selaras

11 Susilawati
ERA Sky
Harapan Indah

12 Henny Ie
ERA Sky

13 Neil Dharma Lontoh
ERA Max

14 Thing Thing
ERA Gading

15 Winda
ERA Fiesta
Gading Serpong

16 Nelly Sesmita
ERA Star
Rawamangun

17 Khumaira Asbihani
ERA Radiant
Bintaro 3

18 Jamilah
ERA Sky

19 Zuliwardhy
ERA Prestige

20 Claudia Massie
ERA Graha

21 Yulien
ERA Sky

22 Raymond Trihadi
ERA Fiesta

23 Yustinus Trimo
ERA Max

24 Elvaretta Chandra
ERA Fiesta
Alam Sutera

25 Willian Hermaini Y.
ERA Fiesta
Pamulang

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | January - April 2023

1st Siska Natalia
ERA ULTIMA

2nd Ana Kezia
ERA JACK

3rd Andreas Andy Harjanto
ERA INNO

4 Lili Solihin
ERA INNO

5 Amylia
ERA JACK

6 Lucia Lanny
ERA INNO

7 Dybyo Dhayryta
ERA INNO

8 Wahyu Irnawarman
ERA INNO

9 Vanessa H. Gunawan
ERA JACK

10 Yudi Nopiandi
ERA BANDUNG

11 Siti Zachra Kurniasari
ERA INNO

12 Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG

13 Dewi Kania
ERA BANDUNG

14 Vera Agustina
ERA INNO

15 Erni Minarni Lukman
ERA JACK

16 Selvi Parmawati
ERA INNO

17 Juanda Putra Sagala
ERA BANDUNG

18 Yoko Ludisman
ERA INNO

19 Erlan Maulana
ERA INNO

20 Liong Tuan Tjoen
ERA INNO

21 Ingrid Fritzcelia M
ERA MENTARI

22 Gisa
ERA JACK

23 Sukiawan
ERA JACK

24 Lily Hans
ERA JACK

25 Lely Lindawati
ERA INNO

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | January - April 2023

1st Helda Ruslan
ERA Santika

2nd Agus Sulestijo
ERA Victoria
Malang

3rd Danny Setiawan
ERA Ventura

4 Ligiowati
ERA Ventura

5 Sylviana Hendrawan
ERA Victoria
Malang

6 Lany
ERA Land

7 Lucyana
ERA Ventura

8 Ernie Antolis
ERA Kita

9 Imanuel Maranatha
ERA Land

10 Leonardo S
ERA Kita

11 Elizabeth Gunawan
ERA Next

12 Mila
ERA Kita

13 Willy Tony Antolis
ERA Kita

14 Andy Gunawan
ERA Kita

15 Hendrik Effendi
ERA Kita

16 Melly
ERA Ventura

17 Johan Andika F.
ERA Next

18 Nicholas Herman
ERA Land

19 Antonmuda D.
ERA Victoria
Malang

20 Ibnu Katsir
ERA Next

21 Irwan Santoso
ERA Kita

22 Wijono
ERA Kita

23 Chrystiena D.
ERA Kita

24 Rize Ria Arditi
ERA Kita

25 Christianti Megawati
ERA Santika

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | January - April 2023

1st Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

2nd Rudy Siswanto
ERA TOP
Mataram

3rd Kwee Liany W.
ERA Unity

4 Bernadetta Haryanti
ERA Ventura
Solo

5 Helena Soetanto
ERA DC

6 Selvi Septiana
ERA IREA

7 Tatik Suprapti
ERA TOP
Mataram

8 Andreas Kristanto
ERA TOP
Mataram

9 Edward Nugroho
ERA TOP
Mataram

10 Agustini Purnomo
ERA Bandung
Anjasmoro

11 Yus Timotius
ERA BAHARI

12 Evi Irawati
ERA Ventura
Solo

13 Suseno Hadi
ERA Bahari

14 Friska Julita
ERA IREA
Solo Baru

15 Lani Himmawan
ERA DC

16 Joko Sutarno
ERA IREA

17 Samoel Handoko
ERA IREA
Solo Baru

18 Vinciana Binarti R.
ERA Mira
Jogja

19 Alvina Jane S.
ERA Atlas

20 Lydia Grace
ERA Bandung
Anjasmoro

21 Ari Wibowo
ERA Bandung
Anjasmoro

22 Hendryk Setyawan
ERA IREA

23 Rita Erma H.
ERA Mira
Jogja

24 Mardiyono
ERA Bahari

25 Novita Setiani
ERA IREA

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

RISING WITH ERA

TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | January - April 2023

1st
Lusia Ratnawati
ERA Nusa

2nd
Herlina Pelawi
ERA Ascot

3rd
Jenny Mawengkang
ERA Nusa

4
Rosamund Himawan
ERA Nusa

5
Lina
ERA Ascot

6
Endang Susmianie
ERA Mega

7
Dudiarti
ERA Nusa

8
Paula Rosita
ERA XPro

9
Leonard Engorianto
ERA Arta

10
Linda Afung
ERA XPro

Trusted by GenERAtions

ERA REAL ESTATE

MRC

JOURNEY TO SPAIN

Madrid

Plaza de Espana

Alhambra

Cordoba

Bintang Bersinar

DARI TIMUR JAKARTA

MARIA FITRI

Rookie of The Year 2021

Maria Fitri, nama ini semakin bersinar di ERA. Tepatnya setelah Maria, panggilan akrab Ibu yang periang dan suka bercanda ini, menyandang gelar Rookie of The Year 2021 lalu yang merupakan penghargaan bergengsi sebagai marketing yang baru bergabung di ERA.

ERA

Sudah genap 5 tahun sejak Maria bergabung di ERA tepatnya di kantor ERA Expert, Jakarta Timur. Maria, memulai jejak karir di bidang properti sejak tahun 2014 dan pada tahun 2019, Maria membuka kantor ERA Expert seraya mengawali karir sebagai Member Broker. Awalnya, Maria memimpin kantor dan merekrut tim marketing. Seiring perkembangan kantor, Maria pun mendapat dukungan penuh dari sang suami yang kini memimpin kantor ERA Expert sehingga Maria memilih untuk fokus menjadi agen property.

Mari kita simak berikut ini wawancara redaksi bersama Rookie of The Year 2021, Maria Fitri untuk mengenal lebih jauh lagi Ibu Maria yang energik dan selalu ceria dalam setiap kesempatan.

Bagaimana perasaannya setelah meraih Rookie of The Year?

Luar biasa terlebih saya bisa menerima award bergengsi se Indonesia dan meraih nya itu adalah berkat yang luar biasa yang Tuhan telah berikan

Apakah sudah menjadi target Ibu untuk menjadi Rookie di tahun itu?

Sebagai pendatang baru, tentu itu adalah target awal yang memang ingin dicapai oleh semua MA ERA Indonesia. Saya secara pribadi ingin membuktikan bahwa kita walk the talk bukan hanya bisa mendorong Marketing Associate (MA) lain untuk menjadi yang terbaik tapi juga memberi teladan, dan berproses berkembang bersama-sama beriringan untuk menuju kesuksesan bersama dalam satu keluarga besar ERA Expert, karena prinsip kita ***We Rise By Rising Other***

Kemudian, apakah target Ibu khususnya untuk tahun 2023 ini?

Di tahun ini saya akan tetap fokus untuk building team work dan mulai masuk ke dalam

primary project dengan dukungan beberapa developer Jabodetabek dan dengan pengalaman Member Broker (MB) kami juga di developer selama puluhan tahun akan sangat memberi manfaat bagi semua pihak termasuk juga bagi klien serta teman marketing agen properti ERA dan lainnya yang senantiasa saling bersinergi dengan support system team ERA Expert yang sangat luar biasa.

Kalau boleh redaksi flash back sedikit, mengapa Ibu memilih untuk melepas sebagai MB?

Sejatinya memang kita wajib untuk memilih peran kita dalam segala hal termasuk dalam berkarir, posisi saya sebagai MB ternyata bukan panggilan hati saya yang memang lebih menjiwai dunia sales marketing, tidak semua top sales akan mampu menangani kantor dengan berbagai tantangannya, karena diperlukan orang yang kompatible, berwibawa, memiliki kemampuan, dan visioner yang mampu melihat, membaca, mengerti, positif, responsif, asertif, serta berproses bersinergi bersama semua team untuk maju bersama - sama menuju kesuksesan bersama.

Setelah beralih menjadi MA dimana Ibu bisa berkarya lebih, apakah Ibu merasa lebih enjoy?

Merupakan kebanggaan tersendiri untuk dapat memberi manfaat bagi orang lain sesuai dengan kebutuhan dan kondisinya. Bertemu klien yang berbeda - beda, ibarat nya kita sebagai match maker antara kedua belah pihak dengan solusi yang menguntungkan kedua pihak membuat mereka sangat mereferensikan kita sebagai konsultan yang profesional itu membuat kita semakin percaya bahwa inilah panggilan hati dan peran kita dalam berkarir sehingga kita dapat memberi banyak manfaat kepada semua orang

Apa Ibu mempunyai tim untuk Ibu bimbing menjadi MA yang sukses seperti Ibu?

Semua MA di kantor pasti akan dibimbing dan ada support system yang ada, pada dasarnya dimana ada niat, usaha, fokus, tekun, teguh, selalu berkomunikasi dan intergritas di junjung tinggi, serta senatiasa bersyukur, tidak ada yang mustahil untuk bisa menjadi sales marketing TOP. Yang terpenting adalah essensi nya kita tidak akan pernah lupa kepada berkat yang Tuhan berikan dan kepada team serta saudara kita yang senantiasa ada disaat kita dalam kondisi apapun yang bersama2 bersinergi berproses bersama untuk sukses bersama dalam keluarga besar ERA Expert

Boleh berikan sedikit tips untuk MA yang baru bergabung baik di ERA Expert atau kantor ERA lainnya agar bisa sukses di bisnis ini?

Paling utama adalah senantiasa bersyukur atas segala kondisi yang ada adalah sempurna yang terjadi bagi kita yang diberikan oleh Tuhan, senantiasa menjunjung integritas, fokus, tekun, teguh, dengan niat dan usaha yang positif serta selalu belajar dari yang terbaik tidak ada yang mustahil untuk menjadi sales marketing TOP!

Ok, boleh tahu saat ini fokus jualan Ibu?

Saat ini dominasinya jual untuk secondary di wilayah Jakarta Timur dan Bekasi, kedepan primary project di wilayah Jabodetabek akan menjadi fokus utama team selain secondary

Apa benefit menjadi MA dengan brand ERA yang Ibu rasakan?

Menjadi bagian dari keluarga besar ERA yang dimana merupakan franchise dari USA dengan pusat di asia pasifik di Singapore, sangat luar biasa bagi kita bisa merasakan perkembangannya bukan hanya skala nasional tapi internasional. Secara di tim saya, ada 2 MA ERA Expert termasuk saya pribadi sempat merasakan sebagai penerima Award Asia Pasifik di Singapore sebagai TOP Unit of Sales dan pendatang baru itu sangat luar biasa, ditambah ERA Indonesia adalah agent properti yang tertua di Indonesia, dengan kantor dan jumlah MA paling banyak, serta pertama kali dan satu - satunya yang sudah IPO di Indonesia

Apa yang ingin dibenahi tahun ini untuk bisa meraih lebih dari tahun sebelumnya?

Banyak hal yang perlu di perbaiki karena kita senantiasa belajar setiap saat, hal-hal yang perlu di koreksi kita akan upgrade untuk lebih baik lagi kedepan nya, salah satunya adalah lebih intens masuk ke primary project, building team, serta support system yang dapat menunjang team ERA Expert, juga perlu support dari ERA Indonesia untuk dapat lebih membantu effisiensi, efektifitas serta pengembangan team untuk lebih baik terhadap kantor – kantor ERA yang sudah ada untuk dapat bersinergi lebih baik lagi di era modern saat ini

Apa motto Ibu atau ada quotes dari Ibu? Mungkin quotes yg Ibu suka

"No Action Nothing Happen When You Take Action, Miracle Happen"

ERA Indonesia
National Business Conference 2023
RISING WITH ERA

Rising with ERA menjadi tema besar dalam perhelatan ERA National Business Conference ke 31 yang baru saja berlangsung pada tanggal 02 Maret 2023 di Grand Ballroom Swissotel Jakarta. Tema besar ini di angkat sesuai dengan keadaan pasca pandemi dimana untuk menyongsong tahun kebangkitan properti di tahun 2023, ERA merangkul seluruh kantor ERA dan team ERA untuk bergerak bangkit bersama.

Perhelatan NBC merupakan ajang penghargaan untuk Member Broker dan Marketing Associate yang telah bekerja keras selama tahun 2022. Penghargaan ini di bagi menjadi beberapa kategori seperti Top 15 Member Broker, Top 25, Top 50, Top 100, Top 200 & Top 300 Marketing Associates serta Top Producer Associate dan Top Member Broker. Selain pemberian penghargaan, NBC juga menggelar Gala Dinner di restoran Chinese National untuk para peraih penghargaan dan mendatangkan bintang tamu **Novia Bachmid** (Wonderland Indonesia) yang memberikan penampilan spektakuler dan memeriahkan sesi malam dari conference tahun ini.

Pencapaian tahun 2022 sampai Mei 2023 sangat meningkat, Hal ini yang harus sama-sama kita jaga sampai akhir tahun." Lebih lanjut, beliau menyampaikan, "Tema Rising With ERA ini sangat tepat di tahun dimana kita harus bergerak lebih cepat hingga mendapatkan hasil yang maksimal dan melesat untuk menjadi yang terdepan." Adapun Top Marketing Associate dan Top Member Broker yang meraih prestasi gemilang dalam ajang penghargaan yang diberikan dalam National Business Conference ke 31 tahun 2023.

Adapun banyaknya nama pemenang dari kategori yang diraih seperti Member Broker hingga Marketing seperti **Top Producer Associates Overall 2022** ialah ;

Louis Tirtomoyo Santoso (ERA Prestige), Thing-Thing (ERA Gading) dan Winda (ERA Fiesta Gading Serpong). Ada juga **Top Member Broker Overall 2022** ; ERA Fiesta (Abuy Tjia), ERA Peak (Kris Haryanto) dan ERA Star (Hafrizal Chan). Penghargaan lainnya ialah **Top Producer Associate Secondary 2022** ; Louis Tirtomoyo Santoso (ERA Prestige), Thing-Thing (ERA Gading), dan Winda (ERA Fiesta Gading Serpong). Sedangkan untuk kategori **Top Member Broker Secondary 2022** yaitu ; ERA Fiesta (Abuy Tjia), ERA Peak (Kris Haryanto), dan ERA Star (Hafrizal Chan). **Top Member Broker Primary 2022** yaitu ; ERA Peak (Kris Haryanto), ERA Fiesta (Abuy Tjia), dan ERA Max (Lukas Bong). Sedangkan untuk **Top Producer Associates Primary 2022** yaitu ; Winda (ERA Fiesta Gading Serpong), Erfinaty (ERA Golden Triangle), dan Yustinus Trimo (ERA Max).Juga ada peraih pemenang **Rookie of The Year 2022** yang diraih oleh Maria Chandrayani dari ERA Project.

Acara NBC 2023 pun berlangsung sangat sukses dan lancar tentunya karena mendapat dukungan dari para sponsor yang telah berpartisipasi dan memberikan dukungan penuh kepada ERA, yaitu Bank BTN, Bank Bukopin, AgungPodomoro Land, Summarecon Group, Bank Mandiri, Bank CIMB Niaga, Bank BCA, Bank Panin, Sinarmas Land, Modern Land, Antasari Place, PT Alfa Goldland Realty (Alam Sutera), Rumah.com, Bank CCB, Citra Garden Serpong, Bank Danamon, Agung Sedayu Group, Jababeka, dan Rumah123.

Novia Bachmid

Top Member Broker 2022

1. **Darmadi Darmawangsa**
   President Director ERA Indonesia
2. **Maria Chandrayani**
   Rookie Of The Year 2022
3. **Marcus Chu**
   CEO APAC Realty & ERA Asia Pacific
4. **Lukas Bong**
   Chairman AREBI
5. **Aan Andriani**
   Director ERA Indonesia
6. **Hai Huynh**
   CCO ERA Vietnam
7. **Paul Siva-Tachanon**
   CEO ERA Thailand
8. **Team ERA JACK dari Bandung**
9. **Team ERA MEGA dari Manado**

1. Abuy Tjia
   Top Member Broker Overall 2022
2. Team ERA FIESTA merayakan kemenangan
3. Kris Haryanto
   Top Member Broker Primary 2022
4. Team ERA STAR bersuka cita
5. Bapak Darmadi Darmawangsa bersama tamu undangan VIP (Bank & Developer)

6. Winda
   Top Producer Associate Primary 2022
7. Louis Tirtomoyo Santoso
   Top Producer Associate Overall & Secondary 2022
8. Presentasi sponsor utama Bank BTN
9. Para Sponsor

The Rise Of Property Giants. (Albert Luhur, Yance Onggo, Darmadi Darmawangsa, Sutedja S. Darmono, Wibowo Muljono)

President's Award 2022

ERA Idol, Stefan Martin membawakan ERA Song

Novia Bachmid berfoto bersama Direksi ERA Indonesia

Top Regional Member Broker 2022

Top Regional Marketing Associate 2022

Top Unit Closed MA
Siat Sui Lian (ERA PEAK)

Kantor Member Broker yang merayakan 10 Tahun bersama ERA Indonesia

Top Unit Closed MB
Kris Haryanto (ERA PEAK)

Peraih Top Member Broker (Overall) 2022 bersama jajaran Direksi dan Delegasi Internasional

Peraih Top Producer Associate (Overall) 2022 dan Rookie of The Year bersama jajaran Direksi dan Delegasi Internasional

#1 Property Agent in Asia Pacific

Asia Pacific
Business Conference 2023
Enrich Lives embrace tech

Kris Haryanto (ERA PEAK)
Top Asia Pacific Member Broker (Transactions)

Singapore, 21 Maret 2023. Setelah vakum kurang lebih 3 tahun sejak tahun 2020, team ERA Indonesia merasa sangat bahagia bisa kembali mengikuti Asia Pacific Business Conference (APBC) 2023 yang berlangsung di Marina Bay Sands, Singapore bulan Maret lalu. Selain kegembiraan untuk dapat membawa sejumlah lebih dari 30 Team ERA yang terdiri dari Member Broker dan Marketing Associate berprestasi, ERA Indonesia terlebih merasakan kebanggan tersendiri untuk dapat membawa pulang total 10 penghargaan skala Asia Pacific, sebuah pencapaian yang luar biasa di saat pandemi ini.

Seperti yang selalu diharapkan, ERA Singapore kali ini pun menggelar acara tahunannya yang bergengsi dengan megah dan persiapan matang. Mengusung tema Enrich Lives Embrace Tech, ERA Singapore menyambut Team ERA Singapore dan delegasi internasional dari 9 negara di Asia Pacific untuk mengikuti acara dari awal hingga selesai pada hari pertama tanggal 21 Maret 2023 dan dilanjutkan dengan sharing primary project serta update market di kantor pusat ERA Singapore.

Acara APBC 2023 di Marina Bay Sand berlangsung dari pagi hingga sore hari yang dihadiri oleh Mr. Desmond Lee yang merupakan Minister for national Development & Minister-in-charge of Social Service Integration dimana dalam pembukaan acara langsung diawali dengan penyambutan Bapak Menteri dan juga pemberian penghargaan oleh Beliau untuk Top Marketing dan Top Division Director ERA Singapore.

Acara pun dilanjutkan dengan beragam acara penghargaan baik untuk marketing Singapore dan diselingi dengan acara penghargaan skala Asia Pacific yang dibagi menjadi beberapa kategori, yaitu Top 5 Asia

Abuy Tjia (ERA FIESTA)
Top 2 Asia Pacific Member Broker (Transactions)

Pacific Member Broker (Transaction & Commission), Top 10 Asia Pacific Achievers (Transaction & Commission), dan Top 5 Asia Pacific New Achievers (Transaction & Commissions).

ERA Indonesia pun kali ini meraih 10 penghargaan dan momentum yang luar biasa dimana Team ERA dapat langsung menerima penghargaan di atas panggung APBC 2023 dan disaksikan oleh delegasi internasional dari negara – negara di Asia Pacific yang hadir seperti Jepang, Korea Selatan, Thailand, Kamboja, Malaysia, China, Vietnam, Taiwan & Singapore.

Para peraih penghargaan dari ERA Indonesia adalah sebagai berikut
Top 5 Asia Pacific Member Brokers by Transaction
Kris Haryanto, ERA Peak Group as Top Asia Pacific Member Broker
Abuy Tjia, ERA Fiesta Group as Top 5 Asia Pacific Member Brokers

Top 10 Asia Pacific Achievers by Transaction
Siat Sui Lian, ERA Peak Green Lake City as Top 2 Achiever
Fenti Teguh Sentosa, ERA Expert as Top 3 Achievers
Ronaldo Kurniadi, ERA Peak Green Lake City as Top 4 Achievers
Meliani Wijaya, ERA Peak Green Lake City as Top 5 Achievers
Thing Thing, ERA Gading as Top 6 Achievers
Axel Satria Hadi Purnawan, ERA Peak Green Lake City as Top 10 Achievers

Susan (ERA PEAK)
Top 5 Asia Pacific New Achievers (Transactions)

Asia Pacific Top Achievers 2022 on Stage APBC 2023

Abuy Tjia (ERA FIESTA)
Top Member Broker Indonesia

Top 5 Asia Pacific New Achievers by Transaction
Susan, ERA Peak Green Lake City as Top 2 Asia Pacific New Achievers
Desy Natalia Gunawan, ERA Fiesta Suvarna Sutra as Top 4 Asia Pacific New Achievers

Selain pemberian penghargaan Asia Pacific, delegasi Indonesia pun diberikan kesempatan untuk memberikan penghargaan President's Award, yaitu penghargaan bergengsi untuk Member Broker yang meraih target pencapaian tahun 2022 di siang harinya. Terdapat 18 kantor penerima President's Award yang menerima plakat penghargaan di panggung APBC 2023, yaitu ERA Bandung, ERA Crown, ERA Expert, ERA Fiesta, ERA Gading, ERA Griya Selaras, ERA Infinity, ERA Irea, ERA Max, ERA Mega, ERA Mira, ERA Peak, ERA Prestige, ERA Project, ERA Sky, ERA Star, ERA Victoria, dan ERA XPro

Hari kedua, pada tanggal 22 Maret 2023, Team ERA pun banyak yang berkesempatan untuk pertama kalinya melihat kantor pusat ERA Singapore yang juga merupakan kantor ERA Asia Pacific yang besar dengan fasilitas lengkap seperti ruang podcast, ruang auditorium, pop up store yang menjual merchandise ERA dan paling ramai dikunjungi serta banyak ruang meeting dan training.

Semoga tahun depan, Team ERA dapat kembali menghadiri APBC 2024 serta meraih lebih banyak lagi penghargaan Asia Pacific. Selamat kepada seluruh pemenang yang mendapatkan penghargaan, kalian luar biasa! #TeamERA

ERA Indonesia Award Winners

Maria Chandrayani (ERA PROJECT)
Top New Achievers Indonesia

Siat Sui Lian (ERA PEAK)
Top 10 Asia Pacific Achievers (Transactions)

Fenti (ERA EXPERT)
Top 10 Asia Pacific Achievers (Transactions)

Top Achievers ERA Indonesia 2022 on Stage APBC 2023

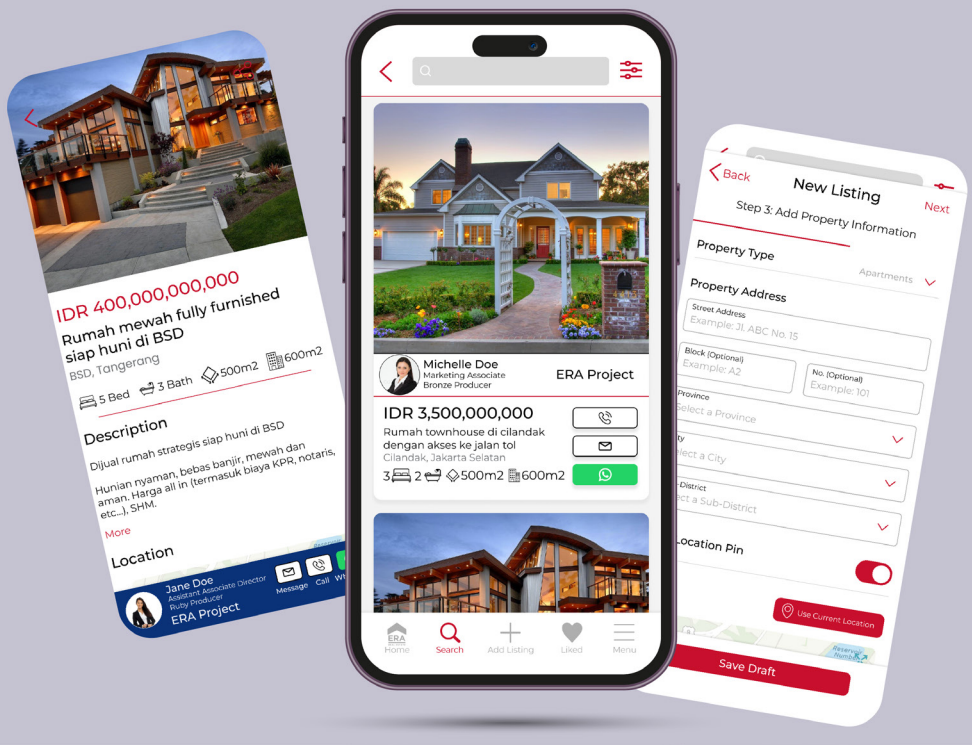
Team ERA Indonesia di marina Bay Sand di sela acara APBC 2023

Makan malam eksklusif untuk peraih President's Award di Marina Bay Sands

team ERA Indonesia setelah pelatihan di APAC Hub

Team Member Broker & Marketing Associate ERA Indonesia di APAC Hub

ERA MOBILE 4.0



Seiringnya masyarakat memasuki ERA revolusi digital, di satu sisi memanglah bukan hal yang mudah untuk menerima perubahan dan mengikuti perkembangan. Akan tetapi, digitalisasi menawarkan beragam manfaat dan membuka peluang yang tidak terbatas bagi kita semua. Oleh karena itu, nantikanlah ERA Mobile 4.0 yang akan hadir dengan tampilan dan segudang fitur baru yang menempatkan anda di kursi terdepan menuju kemapanan digital.

JADILAH YANG TERDEPAN DI ERA REVOLUSI DIGITAL INI DENGAN APLIKASI ERA MOBILE 4.0!

International
Business Conference 2023

FUEL

Setiap tahun Team ERA dari seluruh dunia berkumpul pada perhelatan ERA International Business Conference (IBC) USA. Tahun 2023 ini, ERA International Business Conference (IBC) diadakan pada tanggal 28 – 30 Maret 2023 di Las Vegas - Nevada. Acara yang mengangkat tema Fuel ini berlangsung dengan meriah karena dihadiri oleh ribuan Team ERA yang datang dari 33 negara di seluruh dunia.

Caesars Palace di Las Vegas memang menjadi sebuah daya tarik lokasi untuk delegasi internasional yang hadir mengikuti acara. Sebagaimana rutinitas setiap tahun, Team ERA dari Indonesia pun turut hadir untuk memperoleh penghargaan internasional atas prestasi mereka dan memperoleh pembelajaran berharga melalui sesi edukasi yang diadakan selain berkesempatan membangun networking dengan sesama rekan-rekan ERA dari berbagai negara.

Top Achievers ERA Indonesia yaitu Louis Tirtomoyo Santoso (ERA Prestige) sebagai Top Producer Associates Overall, lalu ERA Fiesta yang diwakili oleh Abuy Tjia sebagai pemenang dari Top Member Broker Overall

Abuy Tjia dan Louis Tirtomoyo Santoso di panggung IBC

Delegasi Indonesia bersantai di After Party

Delegasi Indonesia bersama Marcus Chu

Delegasi Indonesia di Caesars Palace Las Vegas

Delegasi Indonesia bersama Sherry Chris (CEO ERA USA)

dan Kurniawati (Ping-Ping) dari ERA Fiesta turut hadir dalam acara ini dan ditemani oleh Ibu Aan Andriani selaku Director ERA Indonesia. Dalam kesempatan tahun ini, mereka pun mengajak pasangannya menghadiri acara empat hari 3 malam ini.

Team ERA dari Indonesia mengikuti beragam program acara yang dijadwalkan mulai dari hari pertama, antara lain : Individual Training sessions and Expo, Awards Parade and General Session dilanjutkan dengan Closing Night Party di malam terakhir.

Pada ajang ini Bapak Abuy Tjia selaku Member Broker ERA Fiesta yang meraih penghargaan sebagai Top Member Broker Overall dari Team ERA Indonesia berkesempatan naik ke panggung utama beserta Top Producer Associates Overall yang diraih oleh Louis Tirtomoyo Santoso dari ERA Prestige, untuk menerima penghargaan dan pengakuan dari ERA International atas pencapaian tahun 2022 tersebut.

Sebuah kebanggaan untuk ERA Fiesta dan ERA Prestige dapat menerima plakat penghargaan bersama Top Achievers dari Asia Pacific dan Negara lainnya di panggung IBC 2023. Sebuah pencapaian yang mungkin tidak terbayangkan terutama setelah masa pandemic dimana tahun ini merupakan pertama kalinya Team ERA menghadiri acara perhelatan internasional pertama dalam tiga tahun berjalan.

Makan Malam di Las Vegas

Putting Off Your Success

"Procrastionation is like a credit card: it's a lot of fun until you get the bill"
Christopher Parker

Sebuah pompa bensin memasang sebuah papan reklame yang besar dengan kalimat, "Hari ini bayar.... Besok gratis!" Banyak orang yang berbondong-bondong antre mengisi bensin di tempat itu. Mereka berangan-angan untuk mendapatkan bensin gratis keesokan harinya. Namun malangnya, ketika mereka datang keesokan harinya dan meminta bensin gratis, penjaga pompa menunjuk kembali ke papan reklame agar orang-orang tersebut membacanya kembali. Dengan marah, orang-orang itu berkata, "Kapan datangnya hari esok?" Jawabnya, tidak pernah. Jadi, janganlah menunda-nunda pekerjaan karena memang tidak ada yang namanya hari esok. Anda harus memanfaatkan hari ini dengan sebaik-baiknya karena esok tak kunjung tiba.

Suatu progress? Ajukanlah pertanyaan pada diri Anda untuk mencari solusi pemecahan masalah. Janganlah terus melakukan penundaan, hal itu tidak akan pergi begitu saja. Sebaliknya, temukanlah motivasi di balik penyelesaian tugas itu. "Apa yang harus saya lakukan jika tugas yang harus diselesaikan kelihatannya begitu besar dan kompleks?"

Sering kali kita terlalu membesar-besarkan masalah dan mengecilkan kemampuan yang ada di dalam diri kita. Walaupun kelihatannya pekerjaan itu membutuhkan waktu "ratusan tahun" untuk diselesaikan, berhentilah untuk terus memikirkannya dan mulailah mengambil tindakan. Tepat sekali jika digambarkan bahwa kebiasaan menunda dapat dianalogikan dengan kartu kredit; setiap kali kita menggesek kartu itu serasa kenimatan tanpa harus membayarnya saat itu. Namun, kita akan merasakan akibatnya ketika tagihan tersebut datang.

Cobalah merenungkan jawaban dari pertanyaan berikut ini, "Bagaimana cara memakan seekor gajah dewasa?" Dapatkah Anda menemukan solusinya?

Mungkin Anda langsung saja putus asa karena membayangkan seekor gajah yang besar dengan bobot lebih dari lima ton dengan daging yang keras dan tak sedap untuk disantap. Pikiran ini tentu langsung saja menghentikan usaha Anda untuk mencari solusi dari tantangan ini. Mau tahu jawabannya? Sederhana, “Satu gigitan demi satu gigitan.” Ya, masalah yang besar dan kompleks dapat diselesaikan secara bertahap.

Contoh yang jelas, sapu lidi yang terdiri atas lidi-lidi yang digabung dalam satu ikatan sangat sulit untuk dipatahkan. Namun, jika Anda dapat memisahkannya satu per satu, anak kecil sekalipun mampu mematahkannya. Ingatlah untuk membagi sasaran-sasaran akhir atau goals Anda menjadi bagian-bagian yang mudah untuk dikerjakan. Tepat apa yang dikatakan George Lorimer, “Menunda hal yang mudah akan mengakibatkannya bertambah sulit, menunda hal yang sulit akan membuatnya tidak akan terselesaikan.”

Perekonomian Indonesia yang masih tumbuh positif berdampak sangat baik untuk bisnis properti. Salah satu yang menjadi pendorong terus meningkatnya bisnis properti yaitu pembangunan infrastruktur hingga dukungan regulasi dan insentif pemerintah untuk mendorong kinerja bisnis sektor properti. Situasi ini juga ditopang dengan terus meningkatnya kebutuhan hunian khususnya rumah tapak di Jakarta. Sebagai pengembang, APL terus menangkap minat pasar seperti ini dan jeli mewujudkannya dalam sebuah produk hunian yang tepat dan itu terbukti dengan penjualan yang mencapai 90 persen di tahap pertamanya.

Peningkatan kebutuhan dan permintaan masyarakat akan hunian ini juga tercermin dari perkembangan harga properti residensial. Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia (BI) pada kuartal pertama 2023 mencerminkan perkembangan harga properti residensial di pasar primer secara tahunan meningkat.

Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia (BI) pada kuartal pertama 2023 mencerminkan perkembangan harga properti residensial di pasar primer secara tahunan meningkat.

Terjadi kenaikan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) triwulan I 2023 sebesar 1,79 persen (yoy). Kenaikan IHPR terutama terjadi pada rumah tipe menengah yaitu sebesar 2,76 persen (yoy) dan tipe rumah kecil dan besar juga meningkat sebesar 1,77 persen dan 1,36 persen. Adapun dua tipe baru ini dirancang dengan bangunan yang lebih luas ditambah area tambahan untuk menghadirkan sirkulasi udara yang lebih baik. Dengan luas bangunan 7×15 dan 8×15 meter, salah satu konsep yang dihadirkan yaitu terdapat taman di dalam rumah (inner courtyard). Ada juga kemudahan cara bayar dengan program Easy Pay dengan one day approval melalui Bank Mandiri yang memberikan suku bunga 3,65 persen fixed tiga tahun, bebas biaya KPR hingga 5 persen, dan berbagai kemudahan lainnya.

Izin Mendiirikan Bangunan (IMB) tidak Lagi Berlaku, sekarang di Ganti dengan PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)

Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung. Peraturan ini merupakan tindak lanjut dari ketentuan Pasal 24 dan Pasal 185 huruf b Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja. Dalam aturan ini disebutkan, Pemerintah menghapus status Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan menggantinya dengan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG). PBG menjadi istilah perizinan baru yang digunakan untuk dapat membangun bangunan baru atau mengubah fungsi dan teknis bangunan tersebut.

"Persetujuan Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat PBG adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik Bangunan Gedung untuk membangun baru, mengubah memperluas, mengurangi, dan/atau merawat Bangunan Gedung sesuai dengan standar teknis Bangunan Gedung," seperti tertuang dalam poin 17 Pasal 1 aturan tersebut,

Dalam ketentuan ini juga disebutkan bahwa setiap orang yang ingin membangun sebuah bangunan maka harus mencantumkan fungsi dari bangunan dalam PBG-nya. Fungsi bangunan itu meliputi fungsi hunian, fungsi keagamaan, fungsi usaha, fungsi sosial dan budaya dan fungsi khusus. Syarat mengurus PBG Untuk mengurus PBG terdapat syarat yang harus disiapkan pemilik bangunan agar bisa mendapatkan PBG yaitu menyiapkan dokumen rencana teknis yang meliputi data rencana arsitektur, data rencana struktur, data rencana utilitas dan spesifikasi teknik bangunan gedung dan dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi.

Cara pendaftaran PBG: Setelah dua dokumen diats ada di tangan, kemudian ajukan dokumen rencana teknik kepada Pemerintah Daerah Kabupaten atau Kota, atau Pemerintah Daerah Provinsi. Langkah selanjutnya adalah konsultasi. Di tahap ini, ada tiga tahapan yang akan dilakukan oleh pemilih gedung.

1. Pendaftaran dilakukan oleh pemohon atau pemilik lahan atau gedung melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG). Di tahap ini, sediakan dokumen berupa data pemilik gedung, data bangunan gedung dan dokumen rencana teknis.

2. Pemeriksaan Dokumen Dokumen yang sudah diserahkan oleh pemilik gedung akan segera diperiksa oleh Kepala Dinas Teknis. Kepala dinas akan menugaskan sekretariat untuk segera memeriksa kelengkapan informasi. Jika masih ada data yang kurang lengkap, maka pemilik gedung akan segera dikonfirmasi untuk segera melengkapi atau memperbaiki.

3. Pernyataan pemenuhan standar teknis Setelah pemeriksaan selesai, Kepala Dinas Teknis akan memberikan jadwal konsultasi perencanaan kepada pemohon atau pemilik. Baru setelah itu, keluar Penerbitan persetujuan Bangunan Gedung (PBG).

APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA
APAPUN PROPERTINYA
ERA AGENTNYA

For ERA Franchise Information:
0812 997 2323

Jual beli sewa properti
#diERAkanAja