

# EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents



## MARIA CHANDRAYANI

### ROOKIE OF THE YEAR 2022

#### SPECIAL REPORT

ERA National Business Conference 2024  
IGNITE

#### NEWS

MRC & STAR CLUB 2023  
ACHIEVERS CONFERENCE

# Leluasa ngapain aja di rumah sendiri pakai KPR BRI

Promo Spesial

Suku  
Bunga  
KPR

Mulai  
**3,25%**  
Fixed 1 tahun

Proses mudah dan cepat  
via homespot.id atau  
Kantor Cabang BRI terdekat



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

## PRESIDENT'S VIEW

### Dear Team ERA!

Saat kita melangkah ke edisi pertama Majalah Emerald di tahun ini, saya ingin mengambil kesempatan ini untuk merenungkan perjalanan yang telah kita lalui bersama dan jalan yang masih menanti kita di depan. Dalam dunia yang terus berubah, satu hal tetap menjadi kunci keberhasilan kita: komitmen tanpa henti terhadap keunggulan dan inovasi. Sebagai tim ERA, kita telah menunjukkan ketahanan dan adaptabilitas yang luar biasa, tidak hanya memenuhi, tetapi juga melebihi ekspektasi dalam pasar yang kompetitif.

Dalam edisi kali ini, tim redaksi telah menyiapkan beberapa peliputan penting yang telah berlangsung dalam kuartar pertama, yaitu perhelatan terakbar National Business Conference. Perjalanan Team ERA ke Korea Selatan sebagai insentif dari program Mid Year Award dan Star Club. Tim redaksi juga menyiapkan peliputan penghargaan APBC serta mengangkat profil Maria Chandrayani yang merupakan Rookie of The Year tahun lalu.

Team ERA, Saya percaya setelah rangkaian pesta demokrasi selesai dijalankan, kestabilan politik akan berangsur menguat dan bersama-sama, mari kita bangkit dan nyalakan semangat dalam diri untuk mencari peluang dan membuka lembaran baru penuh dengan kesempatan dan keberhasilan. Niscaya target semester pertama yang tampaknya sisa hanya 2 bulan lagi pasti bisa dicapai. Perbaharui skill anda baik secara konvensional dengan memperbanyak spanduk di area anda berjalan untuk memperkuat branding personal dan juga secara digital untuk memperluas networking dan klien potensial anda.

Dengan semangat yang sama, mari kita sambut bulan suci Ramadan yang telah berakhir, dan merayakan hari raya Idul Fitri. Semoga momen spesial ini membawa kita keberkahan, kebahagiaan, dan kesuksesan baru. Selamat Hari Raya Idul Fitri, mohon maaf lahir dan batin. Semoga kita semua diberikan kekuatan untuk terus berkarya dan berprestasi, menjadikan ERA Indonesia tidak hanya sebagai pelopor, tetapi juga sebagai pemimpin yang terus menerus menginspirasi industri properti di Indonesia.

Team ERA.... Rise Up with ERA, Selamat Membaca!

Salam,  
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.  
PRESIDENT DIRECTOR ERA INDONESIA



- : Like Fan Page ERA Indonesia
- : @ERAIndonesia
- : @eraIndonesia
- : ERA Indonesia
- : ERA Indonesia
- : @eraIndonesia

### EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker dan Marketing Associates ERA.

PELINDUNG  
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.  
Susan Widjayawati

PENASIHAT  
Aan Andriani

EDITORIAL  
Angel Vandani  
Paquita Anggasta

DESIGN & ARTWORKING  
Liberius Habeahan  
M Abyan Hidayatullah

ALAMAT REDAKSI  
TCC Batavia Tower One  
Lt.8, Suite 3-5  
Jl. K.H. Mas Mansyur  
Kav. 126 Jakarta Pusat  
T. (021) 570 8000  
F. (021) 570 8082  
www.eraIndonesia.com

# CONTENTS

3

**WELCOME SPEECH**  
President's View

5

**ACHIEVEMENT**  
TOP OF THE MONTH March 2024  
TOP 300 Marketing Associate January - March

8

**ACHIEVEMENT**  
TOP 25 Marketing Associate, March 2024 (National)  
TOP 25 Marketing Associate, March 2024 (Jabodetabek)  
TOP 25 Marketing Associate, March 2024 (Bandung)  
TOP 25 Marketing Associate, March 2024 (East Java)  
TOP 25 Marketing Associate, March 2024 (Central Java)  
TOP 10 Marketing Associate, March 2024 (Other Region)

14

**COVER STORY**  
Ibu Maria Chandrayani : Rookie of The Year 2022

18

**SPECIAL REPORT**  
National Business Conference 2024

24

**NEWS**  
MRC & Star Club 2023 Korea



Maria Chandrayani  
ROOKIE OF THE YEAR 2023



ERA NATIONAL BUSINESS CONFERENCE 2024



# TOP OF THE MONTH

REGIONAL / March 2024

## MEMBER BROKER

 <b>SOUTH JAKARTA</b> ERA GRAHA Venny Tjahjono	 <b>NORTH JAKARTA</b> ERA GADING Marius Dion	 <b>CENTRAL JAKARTA</b> ERA PRESTIGE Neysa Arditya	 <b>WEST JAKARTA</b> ERA STAR Hafrizal Chan
 <b>EAST JAKARTA</b> ERA STAR Rawamangun Hafrizal Chan	 <b>TANGERANG</b> ERA FIESTA Gading Serpong Abuy Tjia	 <b>BANDUNG</b> ERA BANDUNG Asep Ahmad Rosidin	 <b>BANDUNG (RUNNER UP)</b> ERA INNO Ike Moniaga
 <b>EAST JAVA</b> ERA KITA Kho Martono Indra	 <b>EAST JAVA (RUNNER UP)</b> ERA VICTORIA Malang Agus Sulestijo	 <b>CENTRAL JAVA</b> ERA MATARAM Elshantie	 <b>CENTRAL JAVA (RUNNER UP)</b> ERA BAHARI Yullie Alansiah
 <b>OTHER REGIONS</b> ERA PONTIANAK Yongky Karyadi	 <b>OTHER REGIONS (RUNNER UP)</b> ERA NUSA Faridah Thio	 <b>NATIONAL</b> ERA STAR Rawamangun Hafrizal Chan	

## MARKETING ASSOCIATE

 <b>SOUTH JAKARTA</b> Daniel Hutapea ERA VICTORIA Tebet	 <b>NORTH JAKARTA</b> Thing Thing ERA GADING	 <b>CENTRAL JAKARTA</b> Rika Darmajanti Widjaja ERA PROJECT	 <b>WEST JAKARTA</b> Yan Andrias ERA STAR
 <b>EAST JAKARTA</b> Yusni Kurniawati ERA STAR Rawamangun	 <b>TANGERANG</b> Eryawan Kurnia ERA FIESTA Gading Serpong	 <b>BANDUNG</b> Dewi Kania ERA BANDUNG	 <b>BANDUNG (RUNNER UP)</b> Soetrisno Priadi ERA INNO
 <b>EAST JAVA</b> Julliani Sidjaya ERA KITA	 <b>EAST JAVA (RUNNER UP)</b> Sylviana Hendrawan ERA VICTORIA Malang	 <b>CENTRAL JAVA</b> Suseno Hadi ERA BAHARI	 <b>CENTRAL JAVA (RUNNER UP)</b> Rudy Siswanto ERA MATARAM
 <b>OTHER REGIONS</b> Sonny Djajakusli ERA ARTA	 <b>OTHER REGIONS (RUNNER UP)</b> Linda Afung ERA PONTIANAK	 <b>NATIONAL</b> Yusni Kurniawati ERA STAR Rawamangun	

## TOP 25» BY ACHIEVEMENT

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1 DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
2 YUSNI KURNIAWATI	ERA STAR RAWAMANGUN
3 THING THING	ERA GADINGA
4 LILY TAN	ERA ONE
5 YAN ANDRIAS	ERA STAR
6 YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
7 MARIA TEDJA	ERA CROWN
8 CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
9 VITASYA	ERA GOLDEN TRIANGLE
10 HENNY IE	ERA SKY
11 IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
12 WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
13 SUSENO HADI	ERA BAHARI
14 IIS KURNIAWATI	ERA GRAHA
15 HENNY LAZUARDI	ERA FIESTA BSD
16 CAROLINA HELMI	ERA GRAHA
17 LISA HAFRIZAL	ERA STAR
18 LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
19 SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
20 AUDI CHRISTIE	ERA GADING SUNTER
21 DANIEL HUTAPEA	ERA VICTORIA TEBET
22 ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA MATARAM
23 EMY NOEGRAHA	ERA ATLAS
24 NURILA	ERA SKY
25 MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT CINERE

## TOP 100»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
71 C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
72 ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
73 SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
74 DEWI SARWANA	ERA INFINITY
75 ABIGAIL AUDREY	ERA PROJECT BSD
76 SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
77 JULLIANI SIDJAYA	ERA KITA
78 HARMIN NASUTION	ERA VICTORIA
79 EDWARD NUGROHO W.	ERA MATARAM
80 FENTI	ERA EXPERT PROJECT
81 EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
82 NOVERI MAYA	ERA FIESTA
83 GRACE ASTATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
84 NURUL FITRIANI	ERA STAR
85 YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
86 LINDA AFUNG	ERA PONTIANAK
87 PINGPING	ERA FIESTA
88 MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
89 ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
90 ESTERIANA	ERA MATRIX
91 SUMINAH ATMADJA	ERA FIESTA BSD
92 FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
93 SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
94 DONA	ERA GRAHA
95 FANGNI GUYRIAWATI GOEIJ	ERA NUSA
96 LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
97 MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
98 SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
99 CHILY WINATA	ERA FIESTA PAMULANG
100 SRIEHADI	ERA GRAHA

## TOP 200»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101 DUDIARTI	ERA NUSA
102 DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
103 DESSY ARIANTI	ERA STAR
104 RENDY MAINAR	ERA INFINITY
105 TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
106 THERESIA PURNAMA SARI	ERA STAR
107 LUCIA LINCE	ERA DMITRA
108 GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
109 SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
110 FANNY PRANOTO	ERA ARTA
111 THERESIA	ERA CROWN
112 CLARISA TINGSANTOSO	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
113 GELORA SUKARNO	ERA PRESTIGE
114 MOH TAUFAN	ERA GRIYA SELARAS
115 SELVI SEPTIANA	ERA IREA
116 YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
117 MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG
118 YOKO LUDISMAN	ERA INNO
119 FIRMAN TAUFIK, DR	ERA BANDUNG
120 TONI KOSAKI	ERA PONTIANAK
121 AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
122 JULIN PENU	ERA MEGA
123 NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
124 YULIEN	ERA SKY
125 ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
126 YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
127 TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
128 HOLI MEIMILIA	ERA VICTORIA TEBET
129 SETA WIJAYA	ERA FIESTA PIK
130 LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
131 MUHAMMAD IQBAL FAUZIE	ERA NUSA
132 R. YUNANTO PAMUNGKAS	ERA VICTORIA TEBET
133 RIKARDO A.M. PANE	ERA VICTORIA
134 TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG
135 LIA MARIANA	ERA INFINITY
136 LANY	ERA LAND
137 VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
138 FENTY HERLIANA	ERA AGUNG PRAWIRA
139 NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
140 DEWI PRASTUTI	ERA FIESTA BSD
141 SISKI NATALIA	ERA ULTIMA
142 FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
143 BAMBANG SISWANTO	ERA VIVA
144 DODI SUJARWO	ERA STAR
145 TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA

## TOP 50» BY ACHIEVEMENT

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26 YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
27 DIANA CHEN	ERA CROWN
28 SUSAN ARI	ERA FIESTA BSD
29 ENI SANTOSO	ERA RADIANT
30 STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
31 YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
32 RUDY SISWANTO	ERA MATARAM
33 ELLYS	ERA SKY
34 NANDI IRAWAN	ERA GRIYA SELARAS
35 MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
36 INTAN APRILIANDA	ERA STAR
37 KWEE LIANY WIBOWO	ERA PROSPERITY
38 ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
39 DARMAWATI	ERA VICTORIA
40 LILIANA CHENDRA	ERA MIRA
41 HERMANTO	ERA INFINITY
42 BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
43 EMILIA	ERA GADING
44 DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
45 EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
46 ENNY KUSUMA	ERA KITA
47 GERALDINE KARTIKA SARI	ERA GRAHA
48 DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
49 RITA NATSIR	ERA GRAHA
50 AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA

## TOP 100»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51 RIKA DARMAJANTI WIDJAJA	ERA PROJECT
52 STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
53 HEIDY	ERA INFINITY
54 NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
55 ERYAWAN KURNIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
56 SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH
57 DERMAWATY LIDYA	ERA FIESTA GRANDE
58 VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
59 DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
60 MELLY	ERA VENTURA
61 YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
62 KIKI GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
63 SUPRIYADI	ERA MAX
64 AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
65 KARTIKA SARI	ERA RADIANT BINTARO 3
66 KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
67 NOVI WIDAYANTI	ERA PROJECT
68 AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
69 SEANDY	ERA FIESTA PIK
70 AL GIFFARY	ERA MAX

## TOP 200»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146 WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
147 TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD
148 FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
149 LEMUEL OWEN HADIKUSUMA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
150 GINA FEBYAN	ERA FIESTA GADING SERPONG
151 WORO SUSIAWATI, SH	ERA CROWN
152 AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
153 JANTI MARIA KAROLO	ERA CROWN
154 HERU SULISTIYONO	ERA MAX
155 PARYOTO	ERA VENTURA SOLO
156 SUMI ASTUTI	ERA VENTURA SOLO
157 CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
158 GING GING LUSIANA	ERA CROWN
159 IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
160 NATALIE A. WIDYA	ERA VICTORIA
161 ANDY GUNAWAN	ERA KITA
162 MARIA SARI ARIFIN	ERA FIESTA GADING SERPONG
163 NATALIA SUWARDI KASIM	ERA FIESTA GADING SERPONG
164 TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
165 RATNA SARI	ERA EMERALD
166 BOBBY LIANTONO KODRAT	ERA VENTURA SURABAYA
167 FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
168 BONIFASIJUS TRIJAHYO HIMAWAN	ERA VENTURA SOLO
169 RATNAWATI	ERA GADING SUNTER
170 KHARISMA BUDIANTO	ERA FIESTA PIK
171 ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
172 LUCIA LANNY	ERA INNO
173 AGUSTIN TJANDRA OEI	ERA FIESTA GADING SERPONG
174 LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
175 ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
176 ENI PUJIASTUTI	ERA IREA
177 CHRYSTIENA DIAHTAMARA	ERA KITA
178 YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
179 YING CE	ERA GADING
180 ANGELINA CHRISTIANTY HARTANTO	ERA CROWN
181 LEVINA CHANDRA	ERA CROWN
182 IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
183 MARTACIUS WIJAYA	ERA PONTIANAK
184 MELINDA TAN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
185 YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
186 GABRIEL INDRA SIDHARTA	ERA AGUNG PRAWIRA
187 LUCIANA CHANDRA	ERA CROWN
188 CITRA PARAMITA	ERA CROWN
189 ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
190 ELLY SUPARDI	ERA CROWN
191 LING LING	ERA HARVEST
192 MELANY	ERA DC
193 NOVYNA	ERA DC
194 THOMAS	ERA PONTIANAK
195 LIANI THIO	ERA CROWN
196 HERMAN	ERA PONTIANAK
197 ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
198 CICIK ASMAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
199 ANDRE NABABAN	ERA SKY
200 TRI WAHYONO	ERA RADIANT

## TOP 300»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201 ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
202 DEVI NUGRAHAYU INDRASARI	ERA RADIANT
203 YOHAN TANURAHARJO	ERA MATARAM
204 SIM YUSUF ADISAPUTRA	ERA FIESTA
205 NASRUDIN	ERA NUSA
206 LISA ANGGRAIN	ERA GADING
207 FLORENCE RAHARJO	ERA POINT
208 L.QUAIAANTA	ERA GRAHA
209 JAMES HUANG ALVARO	ERA FIESTA PIK
210 MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
211 INDAH SAFITRI	ERA PROJECT CINERE
212 HENDRIK EFFENDI	ERA KITA
213 HENRY SUGIYANTO	ERA PROJECT PURI INDAH
214 N. DIANA HAPSARI, SE	ERA MATRIX
215 SIANAWATI WIDJAJA	ERA INNO
216 ARIANI SELAMAT	ERA MAX
217 BERTHA MONIKA TENLIMA	ERA FIESTA PAMULANG
218 YOVITA	ERA FIESTA PAMULANG
219 WILLY KURNIAWAN	ERA INFINITY
220 JOHNY ARNOLD MANTIRI	ERA MEGA

## TOP 300»

MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221 SYLVIA THAMRIN	ERA JACK
222 MUHAMMAD HABIBI	ERA STAR KEBAYORAN
223 NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
224 JULI SUSANA	ERA MANSION
225 ZULIWARDHY	ERA PRESTIGE
226 TETTY TJASTIKAWATY	ERA MEDINA
227 ANDREAS D. AGUNG WIBOWO	ERA IREA YOGYAKARTA
228 YULI SIAUW	ERA PROJECT PURI INDAH
229 NEHEMIA HADIWIJAYA	ERA FIESTA PAMULANG
230 SISKI WICAKSONO	ERA GRAHA
231 RITA EFRYANTI	ERA MIRA
232 HARTATI SUBAGIA, SE	ERA VENTURA SOLO
233 HILLIYANDARI WARDANI	ERA MIRA
234 KASAH, S.PD.B	ERA PONTIANAK
235 YUNITA PUSPITASARI	ERA MATARAM
236 SRI MURTINGSIH	ERA VICTORIA MALANG
237 SARY	ERA EXPERT PROJECT
238 MAYKE SETIAWATI	ERA DC
239 PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
240 AGUNG NUGROHO	ERA RADIANT BINTARO 3
241 CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
242 DWI ASTUTI	ERA INNO
243 DORKAS MARIATI	ERA ATLAS
244 ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
245 OLIVIA BACHTIAR	ERA FIESTA GADING SERPONG
246 R. SUPRIADIN	ERA BANDUNG
247 WILLIAM HANDOKO	ERA FIESTA GADING SERPONG
248 VONNY	ERA SKY HARAPAN INDAH
249 LEONARD DSN	ERA VICTORIA
250 SM. MEITARANDEWI	ERA RADIANT
251 AGNES DEWANTY	ERA FAJAR DEPOK
252 MERINNA	ERA CROWN
253 GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
254 CHRISTIANI MEGAWATI	ERA SANTIKA
255 HENRY LEWA	ERA FIESTA PIK
256 SUTARTI MARIA D	ERA FIESTA
257 CRISTINE APRILLIA	ERA FIESTA
258 SUPRICO	ERA MIRA
259 ERLAN MAULANA	ERA INNO
260 R. EVI PUSPITA ELASARI	ERA FIESTA BSD
261 YENI WASTININGSIH	ERA ONE
262 DEWI SAPUTRI	ERA VENTURA SOLO
263 PRITA TYASINGRUM	ERA VICTORIA
264 NOVI ADHIA	ERA EMERALD
265 YUNITA SULAIMAN	ERA GADING SUNTER
266 RETNO DEWI SANTI	ERA ATLAS
267 AGUSTINUS FERNANDO GESSING, SE	ERA EXPERT
268 LILI SOLIHIN	ERA INNO
269 PAULA ROSITA	ERA PONTIANAK
270 ELISABETH ANGLINY	ERA FIESTA GRANDE
271 LUWIHARMI SRI PINDOWATI	ERA INNO
272 SONI SONJAYA	ERA INNO
273 DRS. ADJI DARMAWANTO S, SH	ERA MIRA JOGJA
274 RURI YULIA DEWI	ERA MIRA JOGJA
275 YANI FEBRIANI	ERA INNO
276 HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
277 ALFON ANDREAS JOCOM S.PD	ERA MEGA
278 MULIYANTO	ERA PONTIANAK
279 DEWI MARETHA, SH. MKN	ERA PROJECT PURI INDAH
280 CLEARENCE IRENE	ERA GADING
281 DESMON PARNINGOTAN SIMANJUNTAK	ERA GRAHA
282 TEGUH MARIHOT	ERA FIESTA ALAM SUTERA
283 SITI NUR FADILLAH	ERA RADIANT
284 ROSALYN	ERA FIESTA GADING SERPONG
285 MILA	ERA KITA
286 RENNY ARIESTA	ERA EMERALD
287 HENRY ALIYANTO	ERA SKY
288 TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
289 ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
290 ARINA SARASWATI WAHID	ERA EMERALD
291 AYI RAMDANNINGSIH	ERA STAR
292 MELANY TANNUS TAN	ERA FIESTA GADING SERPONG
293 KEVIN TANUWIDJAJA	ERA FIESTA PIK
294 ERRI DWI HARSANTI	ERA DC
295 HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
296 SUSILOWATI	ERA EXPERT
297 ARI KRISTANTO	ERA VENTURA SOLO
298 OEI SURYATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
299 MIA BESTI ROSTANTI	ERA ATLAS
300 HERMION SABA	ERA FAJAR

# TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | March 2024

- |  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| 1<br><br>Yusni Kurniawati<br>ERA STAR<br>Rawamangun      | 2<br><br>Dewi Kania<br>ERA BANDUNG         | 3<br><br>Yan Andrias<br>ERA STAR         | 4<br><br>Thing Thing<br>ERA GADING              | 5<br><br>Daniel Hutapea<br>ERA VICTORIA<br>Tebet      |
| 6<br><br>Audi Christie<br>ERA GADING<br>Sunter           | 7<br><br>Lily Tan<br>ERA ONE               | 8<br><br>Intan Aprilianda<br>ERA STAR    | 9<br><br>Nurila<br>ERA SKY                      | 10<br><br>Maria Chandrayani<br>ERA PROJECT<br>Cinere  |
| 11<br><br>Rika Darmajanti Widjaja<br>ERA PROJECT         | 12<br><br>Heidi<br>ERA INFINITY            | 13<br><br>Emilia<br>ERA GADING           | 14<br><br>Louis T. Santoso<br>ERA PRESTIGE      | 15<br><br>Carolina Helmi<br>ERA GRAHA                 |
| 16<br><br>Eryawan Kurnia<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong | 17<br><br>Suseno Hadi<br>ERA BAHARI        | 18<br><br>Geraldine K. Sari<br>ERA GRAHA | 19<br><br>Sonny Djajakusli<br>ERA ARTA          | 20<br><br>Defi Lugito<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong |
| 21<br><br>Iis Kurniawati<br>ERA GRAHA                    | 22<br><br>Aria D. Maharani<br>ERA INFINITY | 23<br><br>Dewi Sarwana<br>ERA INFINITY   | 24<br><br>Winda<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong | 25<br><br>Julliani Sidjaya<br>ERA KITA                |

# TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | March 2024

- |   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| 1<br><br>Yusni Kurniawati<br>ERA STAR<br>Rawamangun | 2<br><br>Yan Andrias<br>ERA STAR                      | 3<br><br>Thing Thing<br>ERA GADING         | 4<br><br>Daniel Hutapea<br>ERA VICTORIA<br>Tebet    | 5<br><br>Audi Christie<br>ERA GADING<br>Sunter           |
| 6<br><br>Lily Tan<br>ERA ONE                        | 7<br><br>Intan Aprilianda<br>ERA STAR                 | 8<br><br>Nurila<br>ERA SKY                 | 9<br><br>Maria Chandrayani<br>ERA PROJECT<br>Cinere | 10<br><br>Rika D. Widjaja<br>ERA PROJECT                 |
| 11<br><br>Heidi<br>ERA INFINITY                     | 12<br><br>Emilia<br>ERA GADING                        | 13<br><br>Louis T. Santoso<br>ERA PRESTIGE | 14<br><br>Carolina Helmi<br>ERA GRAHA               | 15<br><br>Eryawan Kurnia<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong |
| 16<br><br>Geraldine K. Sari<br>ERA GRAHA            | 17<br><br>Defi Lugito<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong | 18<br><br>Iis Kurniawati<br>ERA GRAHA      | 19<br><br>Aria D. Maharani<br>ERA INFINITY          | 20<br><br>Dewi Sarwana<br>ERA INFINITY                   |
| 21<br><br>Winda<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong     | 22<br><br>Yenny Puspa Dewi<br>ERA GRATIA              | 23<br><br>Henny IE<br>ERA SKY              | 24<br><br>Ellys<br>ERA SKY                          | 25<br><br>Vina<br>ERA FIESTA<br>Gading Serpong           |

# TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | January - March 2024

- 1 Dewi Kania  
ERA BANDUNG
- 2 Mirna Kusumayati  
ERA BANDUNG
- 3 Dharono Trisawego  
ERA INNO
- 4 Eddie Muljawan  
ERA BANDUNG
- 5 Erni Minarni Lukman  
ERA JACK
- 6 Soetrisno Priadi  
ERA INNO
- 7 Yoko Ludisman  
ERA INNO
- 8 Firman Taufik  
ERA BANDUNG
- 9 Siska Natalia  
ERA ULTIMA
- 10 Wahyu Imawarman  
ERA INNO
- 11 Lucia Lanny  
ERA INNO
- 12 Andreas A. Harjanto  
ERA INNO
- 13 Sianawati Widjaja  
ERA INNO
- 14 Sylvia Thamrin  
ERA JACK
- 15 Dwi Astuti  
ERA INNO
- 16 R. Supriadin  
ERA BANDUNG
- 17 Erlan Maulana  
ERA INNO
- 18 Lili Solihin  
ERA INNO
- 19 Luwiharmi S. Pindowati  
ERA INNO
- 20 Soni Sonjaya  
ERA INNO
- 21 Yani Febriani  
ERA INNO
- 22 Isabel S. Tibuludji  
ERA INNO
- 23 Reni Barliana  
ERA INNO
- 24 Siti Zachra K.  
ERA INNO
- 25 Feny  
ERA INNO

# TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | January - March 2024

- 1 Enny Kusuma  
ERA KITA
- 2 Melly  
ERA VENTURA
- 3 Sylviana Hendrawan  
ERA VICTORIA  
Malang
- 4 Julliani Sidjaya  
ERA KITA
- 5 Agus Sulestijo  
ERA VICTORIA  
Malang
- 6 Lany  
ERA LAND
- 7 Andy Gunawan  
ERA KITA
- 8 Bobby L. Kodrat  
ERA VENTURA  
Surabaya
- 9 Chrystiena Diahtamara  
ERA KITA
- 10 Imanuel M. Tansil  
ERA LAND
- 11 Hendrik Effendi  
ERA KITA
- 12 Sri Murtiningsih  
ERA VICTORIA  
Malang
- 13 Christiani Megawati  
ERA SANTIKA
- 14 Mila  
ERA KITA
- 15 Helda Ruslan  
ERA SANTIKA
- 16 Cindy Angelina  
ERA KITA
- 17 Denny Kianto Kahuni  
ERA VENTURA  
Surabaya
- 18 Ayu Cerita Sandy  
ERA VICTORIA  
Malang
- 19 Danny Setiawan  
ERA VENTURA
- 20 Iwan Sahlan  
ERA VICTORIA  
Malang
- 21 Naniek Purnamawaty  
ERA VICTORIA  
Malang
- 22 Leonardo S.  
ERA KITA
- 23 Ericson Sinaga  
ERA KITA
- 24 Mao Chiang Yu  
ERA VICTORIA  
Malang
- 25 Ligiowati  
ERA VENTURA



# TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | January - March 2024

- 1 Suseno Hadi ERA BAHARI
- 2 Andreas Kristanto W. ERA MATARAM
- 3 Emy Noegraha ERA ATLAS
- 4 Rudy Siswanto ERA MATARAM
- 5 Kwee Liany Wibowo ERA PROSPERITY
- 6 Bernadetta Haryanti ERA VENTURA Solo
- 7 C Diana H. Wikarta ERA DC
- 8 Samoel Handoko ERA IREA Solo Baru
- 9 Edward Nugroho W. ERA MATARAM
- 10 Lia Imelda ERA IREA Solo Baru
- 11 Selvi Septiana ERA IREA
- 12 Friska Julita ERA IREA Solo Baru
- 13 Agustini Purnomo ERA BANDUNG Anjasmoro
- 14 Paryoto ERA VENTURA Solo
- 15 Sumi Astuti ERA VENTURA Solo
- 16 Topas Steffanus ERA BAHARI
- 17 Bonifasius T. Himawan ERA VENTURA Solo
- 18 Eni Pujiastuti ERA IREA
- 19 Melany ERA DC
- 20 Novyna ERA DC
- 21 Alvina Jane Setiawan ERA ATLAS
- 22 Yohan Tanuraharjo ERA MATARAM
- 23 Andreas D. A. Wibowo ERA IREA Yogyakarta
- 24 Hartati Subagia ERA VENTURA Solo
- 25 Yunita Puspitasari ERA MATARAM



# TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | January - March 2024

- 1 Sonny Djajakusli ERA ARTA
- 2 Linda Afung ERA PONTIANAK
- 3 Fangni G. Goeij ERA NUSA
- 4 Dudiarti ERA NUSA
- 5 Gabby S.S Kawengian ERA MEGA
- 6 Fanny Pranoto ERA ARTA
- 7 Toni Kosaki ERA PONTIANAK
- 8 Julin Penu ERA MEGA
- 9 Lusia Ratnawati ERA NUSA
- 10 M. Iqbal Fauzie ERA NUSA



## ERA REAL ESTATE TRAINING

**Real Estate TRAINING**  
 BATCH 585 & 587  
 2 - 3 & 14 - 16 May 2024 | 09:00 - 17:00  
 Training Room ERA Indonesia  
 TCC Batavia Tower One, 8th, Jl. K.H. Mas Mansyur No.126, Karet Tengsin  
 Jabodetabek Offline Rp.600.000 Online Rp. 750.000 Non-Jabodetabek Online Rp.300.000  
 (Pembayaran menggunakan Token Voucher CMS-Subsidi price)  
 #1 Property Agent in Asia Pacific

**Digital Expert TRAINING**  
 BATCH 585 & 587  
 13 & 21 - 22 May 2024 | 09:00 - 17:00  
 Training Room ERA Indonesia  
 TCC Batavia Tower One, 8th, Jl. K.H. Mas Mansyur No.126, Karet Tengsin  
 Jabodetabek Offline Rp.600.000 Online Rp. 750.000 Non-Jabodetabek Online Rp.300.000  
 (Pembayaran menggunakan Token Voucher CMS-Subsidi price)  
 #1 Property Agent in Asia Pacific

# Super Mom Sukses Menjadi Agen Property Peraih ROOKIE OF THE YEAR 2022

## Maria Chandrayani

Mengambil langkah dalam dunia bisnis adalah seperti mencari partner bisnis dan menemukan pasangan hidup, membutuhkan pemahaman yang mendalam tentang nilai-nilai, visi, dan misi perusahaan. Maria, seorang agen properti yang berpengalaman, memahami pentingnya menjajaki potensi kemitraan sebelum mengambil keputusan dan melakukan peninjauan yang matang, hingga akhirnya Maria memilih untuk bergabung bersama ERA Project. Dalam era yang terus berubah dengan cepat, Maria melihat ERA sebagai perusahaan yang telah berdiri kokoh selama lebih dari 32 tahun, namun tetap dinamis dalam menyesuaikan diri dengan perkembangan jaman. "Salah satu value di ERA yaitu kita bukan hanya bekerja demi uang semata, walaupun uang penting banget tapi di ERA Maria percaya pada value untuk menjadi bagian yang berkontribusi kebaikan bukan hanya untuk diri sendiri tapi menjadi berkat bagi masyarakat sekitar" ujar Maria. Hal ini juga yang menjadi bagian alasan seorang Maria memutuskan bergabung dengan ERA.

Sebagai seorang agen properti, perjalanan karir tidak selalu mulus. Terdapat momen-momen puncak dan lembah yang harus dihadapi. Maria menekankan pentingnya kedisiplinan dan keteguhan hati dalam menghadapi tantangan. Baginya, tidak ada ruang bagi keluhan atau manja-manja terhadap situasi atau lingkungan sekitarnya. Maria menyadari bahwa ketika hari ini tidak bekerja, besok ia dan keluarganya mungkin harus merasakan dampaknya. Oleh karena itu, Maria tidak mengizinkan dirinya untuk terjebak dalam siklus negatif. Sebagai seorang profesional, Maria mengakui bahwa terlalu tinggi hati untuk meminta-minta atau terlilit hutang adalah perilaku yang tidak pantas. Ia menyadari bahwa keberhasilan dalam bisnis properti tidak hanya bergantung pada keberuntungan semata, tetapi juga pada kerja keras, disiplin, dan integritas. Kunci keberhasilan Maria terletak pada kedisiplinan dan keyakinannya kepada Tuhan.





Penghasilan yang memuaskan dan jam kerja yang fleksibel adalah impian bagi banyak orang. Bagi Maria, seorang profesional di dunia properti, impian tersebut menjadi kenyataan. Kehidupannya penuh dengan keajaiban yang membuatnya merasa bersyukur dan bahagia. Maria mengakui bahwa perjalanannya menuju kesuksesan tidaklah mudah, tetapi setiap tantangan dan perjuangan itu sepadan dengan hasil yang ia raih. Kini, ia menikmati penghasilan yang sangat memuaskan, yang tidak hanya mencukupi kebutuhan sehari-hari, tetapi juga memberikan kesejahteraan bagi dirinya dan keluarganya. Ia bersyukur kepada Tuhan atas setiap rezeki yang diberikan. Tidak hanya dari segi finansial, kehidupan Maria juga mengagumkan dalam banyak hal lainnya. Meskipun hidup secara sederhana, ia dan sang anak Arkha, hidup bahagia. Mereka menemukan kebahagiaan dalam hal-hal sederhana, seperti waktu berkualitas bersama dengan keluarga, dan menikmati momen-momen kecil dalam kehidupan sehari-hari.



Bagi seorang Maria, penghargaan dan pengakuan atas prestasi dalam karir adalah momen yang istimewa dan mendalam sehingga berhasil meraih Rookie of the Year 2022 di ERA Indonesia. Maria merasakan kegembiraan yang tulus ketika namanya diumumkan sebagai penerima penghargaan tersebut. Sebagai seorang ibu, prestasi ini bukan hanya menjadi kebanggaan pribadi, tetapi juga menjadi contoh inspiratif bagi marketing lainnya untuk tetap berprestasi. Lebih dari sekadar sebuah prestasi, gelar Rookie of the Year 2022 menjadi pengingat bagi Maria akan kasih sayang dan kebaikan Tuhan dalam hidupnya. Ia bersyukur atas setiap berkat yang diberikan dan berjanji untuk terus mengabdikan dirinya dengan integritas dan dedikasi dalam karirnya. Kisah Maria adalah bukti bahwa dengan iman, kerja keras, dan kepercayaan kepada Tuhan, segala sesuatu menjadi mungkin. Bagi seorang ibu, momen seperti ini tidak hanya membanggakan, tetapi juga menjadi momentum untuk merayakan kebaikan Tuhan dalam hidupnya.



Dalam dunia bisnis real estate yang dinamis, menjadi seorang pemimpin dalam waktu singkat adalah prestasi yang luar biasa. Maria, seorang profesional di kantor ERA Project Cinere, membuktikan bahwa dengan kerja keras dan dedikasi, segalanya mungkin tercapai. Dalam waktu satu tahun, ia berhasil menapaki tangga kepemimpinan, menunjukkan kemampuan dan potensinya yang luar biasa. Namun, menjadi seorang pemimpin bukanlah hal yang mudah. Salah satu tantangan terbesar yang dihadapi Maria adalah berinteraksi dengan beragam pelanggan yang memiliki kebutuhan dan kepribadian yang berbeda-beda. Bagi Maria, kunci utama dalam menghadapi beragam pelanggan adalah sikap ikhlas dan penerimaan. Bagi Maria, setiap interaksi dengan pelanggan adalah kesempatan untuk belajar dan bertumbuh.



Seorang ibu dan profesional di industri properti, motivasi utama dalam menjalankan kegiatan sehari-hari adalah memenuhi kebutuhan anak. Maria menolak menjadi gambaran single mom yang menderita seperti yang sering ditampilkan dalam drama Korea yang ia tonton. Baginya, versi kehidupan yang diinginkan adalah hidup berkecukupan dan bahagia bersama anaknya. Ia ingin memberikan contoh bahwa sebagai seorang ibu, ia mampu menghadapi segala tantangan dan meraih kesuksesan dengan cara yang adil dan terhormat. Sebagai ibu, Maria memiliki impian bahwa anaknya akan mengingatnya sebagai seorang pejuang yang tidak pernah menyerah di tengah rintangan. Maria ingin menjadi inspirasi bagi anaknya, memberikan contoh bahwa meskipun jatuh, ia selalu bangkit kembali dan tidak pernah menyerah. Ia ingin anaknya memandangnya sebagai sosok yang telah berhasil meraih kemenangan dalam hidup dengan tekad dan keteguhan hati.

Dengan demikian, meskipun meraih gelar Rookie of the Year 2022 adalah pencapaian yang membanggakan, bagi Maria itu hanyalah awal dari perjalanan yang panjang dan berharga menuju kesuksesan yang sejati dalam hidupnya.

ERA Indonesia memberikan dukungan yang besar bagi Maria dalam membangun karirnya. Mereka menyediakan berbagai pelatihan dan pendampingan untuk meningkatkan keterampilan dan pengetahuan agen properti. Selain itu, ERA juga memberikan akses ke jaringan yang luas, teknologi terkini, dan strategi pemasaran yang efektif, yang semuanya membantu Maria untuk mencapai kesuksesan dalam bisnisnya. Dukungan ERA Indonesia bukan hanya dalam hal pengembangan karir, tetapi juga dalam membangun kepemimpinan Maria sebagai seorang pemimpin di kantor. Mereka memberikan bimbingan dan mentoring untuk membantu Maria mengelola timnya dengan lebih efektif dan memimpin mereka menuju kesuksesan yang lebih besar.

Dengan dukungan yang komprehensif dari ERA Project, Maria yakin bahwa bisnisnya akan terus berkembang dan tidak akan mati dalam lima tahun ke depan. Karena ia percaya bahwa konsistensi adalah kunci untuk membangun hubungan yang kuat dengan klien dan menjaga momentum dalam bisnisnya. Dengan menguatkan kunci-kunci sukses yang jelas dan kuat, konsistensi, ketekunan, dan keimanan kepada Tuhan - Maria telah berhasil mencapai stabilitas dalam closing transaksi dan menjaga stabilitas dalam bisnis propertinya. Kiat-kiat ini bukan hanya berlaku dalam bisnis properti, tetapi juga dapat diterapkan dalam berbagai aspek kehidupan untuk mencapai kesuksesan yang berkelanjutan.





## ERA INDONESIA GELAR NBC 2024, BERIKAN PENGHARGAAN DAN TARGETKAN KENAIKAN OMZET 25%

Jakarta – Sebagai agen properti terdepan di Indonesia, ERA Indonesia sukses menyelenggarakan National Business Conference (NBC) 2024 pada tanggal 2 Februari 2024 lalu, berlokasi di SwissBell Jakarta PIK Avenue. Acara tahunan ini dihadiri oleh lebih dari 600 agen properti profesional dari berbagai kantor cabang ERA di seluruh Indonesia, perwakilan dari perbankan, serta rekanan dari developer.

NBC 2024 merupakan ajang bergengsi bagi ERA Indonesia untuk memberikan penghargaan kepada para top agen properti yang telah menunjukkan prestasi luar biasa dalam penjualan dan layanan pelanggan sepanjang tahun 2023. Penghargaan ini diberikan berdasarkan berbagai kategori, seperti Top Sales Agent, Top Commission, The Hero, Rookie of The Year, dan lain sebagainya. Para agen yang berhasil meraih penghargaan ini mendapatkan hadiah menarik dan pengakuan atas pencapaian mereka.

Dalam sambutan yang diberikan oleh, Darmadi Darmawangsa, Presiden Direktur ERA Indonesia, beliau menyampaikan apresiasinya kepada para top agen properti ERA atas dedikasi dan kerja keras mereka. Sebagai tambahan, Darmadi juga mengumumkan target ambisius ERA Indonesia untuk meningkatkan omzet sebesar 25% di tahun 2024.



“Pencapaian luar biasa para top agen properti ERA di tahun 2023 menjadi pendorong semangat bagi kami untuk menargetkan kenaikan omzet 25% di tahun 2024,” ucap Darmadi. “Kami yakin target ini dapat diraih dengan kerja keras dan kerjasama yang solid dari seluruh tim ERA Indonesia.”

ERA Indonesia berkomitmen untuk terus memberikan dukungan dan pelatihan kepada para agen properti agar mereka dapat mencapai kesuksesan yang lebih besar. Di tahun 2024, ERA Indonesia akan fokus pada pengembangan program pelatihan yang lebih komprehensif dan terarah, serta menyediakan platform digital yang lebih canggih untuk membantu agen dalam menjalankan bisnis mereka.



# Galeri Foto NBC 2024



SPONSOR NBC 2024



TOP 50 Marketing



TOP PRODUCER ASSOCIATE OVERALL - Mr Louis T Santoso



TOP MEMBER BROKER OVERALL - ERA FIESTA - Mr Abuy Tjia



The Hero - Bpk Eddie Muljawan ERA BANDUNG



The Legend and The Hero



Rookie of The Year - Bu Ling Ling  
ERA PROJECT Alam Sutera



Anniversary 5 years



Anniversary 10 years



Anniversary 10 years



Anniversary 20 years



TOP SINGLE OFFICE 2023 - ERA VICTORIA



TOP Unit Closed (MARKETING)



TOP Unit Closed (MEMBER BROKER)



TOP 25 Marketing Associate



TOP 15 Member Broker



Opening Act by Fadhah Hafrizal - ERA STAR



Foto Bersama TOP PRODUCER ASSOCIATE OVERALL 2023



Team ERA PROJECT



Team ERA FAJAR



IGNITE The Next ERA Generation -  
Kamiliya, Selvi & Owen



PRESIDENT'S AWARD



Team ERA BANDUNG



Team ERA FIESTA



The Speeches - Mr. Lukas Bong,  
Chairman of DPP AREBI



Team ERA GADING



Team ERA VICTORIA



Team ERA STAR



Foto Bersama TOP Member Broker 2023



Team ERA INNO

# "Perjalanan Tak Terlupakan Bersama Tim ERA di Korea Selatan"



Pada bulan Februari lalu, tepatnya tanggal 26 Februari, Team ERA berkumpul di bandara Soekarno Hatta untuk bersiap – siap menikmati liburan bersama ke Korea Selatan. Perjalanan ini adalah perjalanan penghargaan atas pencapaian prestasi di tahun 2023. Dalam perjalanan ini, Ibu Aan Andriani, Direksi ERA Indonesia beserta Angeline Vandani, Corporate Communication ERA Indonesia ikut mengantar dan menemani perjalanan 7 hari 6 malam ini. Perjalanan dimulai begitu pengumuman counter pesawat Asiana dibuka dan antrian penumpang mengantri untuk menikmati penerbangan 6 jam ke Korea.

Perjalanan dimulai dengan penuh antusiasme saat mereka tiba di Bandara Internasional Incheon. Dari sana, mereka melanjutkan perjalanan menuju Busan dengan menggunakan KTX, yang terkenal dengan sebutan "Train to Busan". Di Busan, mereka mengunjungi berbagai tempat menarik seperti Yongdusan Park, Gancheon Cultural Village, Sky Capsul, Yonggusa Temple, dan The Bay 101. Mereka juga tak melewatkan kesempatan untuk merasakan sensasi menginap dan bermain ski di Welli Hilli Park Ski Resort di Hoengseong.



Welli Hilli Park ini adalah resort yang sangat besar dengan bukit yang tertutupi salju menjadi pemandangan indah untuk kamar – kamar di resort. Selain bermain ski, para tamu pun dapat naik gondola ke atas bukit dan bermain salju dengan nyaman di atas bukit dengan pemandangan salju di sekitar. Sungguh indah sekali!

Hari berikutnya, perjalanan membawa Team ERA ke Pulau Nami dan menjelajahi pulau Nami beberapa jam dan menikmati suasana romansa seperti di film drama Korea yang terkenal Winter Sonata sebelum akhirnya tiba di Seoul. Di ibu kota Korea Selatan ini, malam penghargaan diadakan di Restoran K Turtle sebagai bentuk apresiasi bagi para MA terbaik yang berhasil mencapai target mereka. Malam itu dipenuhi dengan kegembiraan dalam acara pemberian penghargaan, dan kompetisi kostum terbaik.

Selama dua hari berikutnya, Tim ERA menjelajahi berbagai tempat menarik di Seoul. Mulai dari perpustakaan Coex Starfield hingga pasar Dongdaemun, dari toko ginseng dan kosmetik hingga Istana Gyeongbok, mereka menikmati setiap momen. Tak lupa, mereka juga menyempatkan diri untuk mengenakan hanbok tradisional dan berfoto bak raja dan ratu serta para putri dan pangeran di istana kebanggaan Korea tersebut. Selesai berkeliling, selama 2 malam berturut – turut, para peserta pun mengelilingi area Myeongdong untuk belanja souvenir, oleh – oleh dan skin care khas Korea.



Perjalanan ini bukan hanya tentang menikmati keindahan Korea Selatan, tetapi juga tentang mempererat hubungan antar anggota tim. Mereka menghabiskan waktu bersama, tertawa bersama, dan menciptakan kenangan tak terlupakan yang akan mereka kenang sepanjang hidup. Bagi mereka, perjalanan ini bukan sekadar liburan, tetapi juga sebuah penghargaan atas kerja keras dan dedikasi yang telah mereka berikan dalam mencapai tujuan bersama.



Dengan hati yang penuh rasa syukur dan kebersamaan yang erat, Tim ERA meninggalkan Korea Selatan dengan kenangan yang akan mereka simpan selamanya. Perjalanan ini bukan hanya tentang destinasi, tetapi juga tentang perjalanan bersama-sama untuk saling memberikan motivasi, kenangan yang Bahagia dan positif agar terus bekerja keras, berdedikasi dan semangat menuju kesuksesan di ERA agar dapat kembali menciptakan kenangan yang indah selanjutnya.



## Sweet Memories of Korea



ERA Fiesta Abuy Tjia peraih Grand Master 2023 ditemani oleh anak kesayangan Louis (2)



ERA Fiesta Abuy Tjia peraih Grand Champion 2023



ERA Victoria meraih prestasi Grand Champion 2023



ERA Peak Kris Haryanto peraih Grand Master 2023



Lisa Hafrizal ERA Star menerima plakat prestasi MMRC 2023



ERA Victoria yang diwakili oleh Ibu Maria Astuti peraih Grand Master 2023



Lisa Hafrizal ERA Star menerima plakat prestasi Super Star Club 2023



Louis Tirtomoyo Santoso ERA Prestige menerima plakat prestasi Super Star Club 2023



Paulus ERA Top Pantai Mutiara menerima plakat prestasi MMRC 2023



**ACHIEVERS  
CONFERENCE  
2024**

# IGNITE YOUR DREAM

**Top Of The Month October - March**  
TOP 25 ACHIEVERS | TOP 10 MEMBER BROKERS

**JABODETABEK REGION**

Tuesday, 30th April 2024, The Brassey Club House PIK

PARK SERPONG  
ZEN SERIES

MARKET PRICE **RP 505<sup>JT</sup>**

**VIRAL HOMES  
AT THE CENTER  
OF SERPONG**

2024 EARLY BIRD SPECIAL  
STARTS FROM

RP **339<sup>JT</sup>**



📞 0812 100 200 88

📷 parkserpong



ERA APAC Singapura, sebagai agen properti terdepan di Asia Pacific, menyelenggarakan Asia Pacific Business Conference (APBC) 2024 pada tanggal 20 Maret 2024 di Marina Bay Sands, Singapura. Acara bergengsi ini dihadiri oleh ribuan top agen properti ERA dari berbagai negara di Asia Pacific, termasuk Singapura, Indonesia, Vietnam, Jepang, Korea, Thailand, Cambodia, China, Malaysia dan Australia yang merupakan negara terbaru yang membuka kantor cabang ERA pertama kalinya.

APBC 2024 merupakan acara tahunan untuk memberikan penghargaan kepada para top agen properti ERA yang telah menunjukkan prestasi luar biasa dalam penjualan setiap tahunnya. Acara ini juga menjadi platform bagi para agen untuk saling bertukar pengetahuan, pengalaman, dan strategi terbaik dalam industri properti. Salah satu acara utama APBC 2024 adalah pemberian penghargaan kepada para top agen properti ERA.



ERA Indonesia sendiri, mengirim beberapa marketing associate dan member broker terpilih yang berhasil meraih penghargaan di APBC 2024 sesuai dengan pencapaiannya. Seperti Top Achiever Transaction yang diraih oleh Fenti (ERA Expert), Thing Thing (ERA Gading), Tiorisna Sigalingging (ERA Peak GLC), Vera Ekasari (ERA Peak Kemang), Friska Julita (ERA Irea Solo Baru), Jeffry Ricardo (ERA Peak GLC), dan Erlin Sumiyati (ERA Dmitra). Ada prestasi Top Division Transaction yang diraih oleh Kris Haryanto (ERA Peak), Abuy Tjia dan Ping Ping (ERA Fiesta), dan Evelyne Adam (ERA Victoria) yang diwakili oleh Leonard DSN selaku Diamond Producer dari ERA Victoria. Selain itu, ada prestasi Top Achiever Transaction Unit yang diraih oleh Sary (ERA Expert), Li Shel (ERA Peak), serta Esteriana dan N. Diana Hapsari, SE (ERA Matrix).

Dalam sambutan Marcus Chu, CEO APAC Realty dan ERA Asia Pacific, di APBC 2024, beliau menyampaikan apresiasinya kepada para top agen properti ERA atas dedikasi dan kerja keras mereka. Marcus juga menekankan pentingnya inovasi dan pengembangan diri bagi para agen properti untuk terus sukses di era digital ini. Selain itu, beliau



menyebutkan bahwa APBC 2024 ini juga menjadi forum bagi para agen properti ERA untuk menjalin kerjasama dan kolaborasi. Para agen dapat bertukar informasi dan kontak bisnis dengan agen dari negara lain, sehingga membuka peluang baru untuk kerjasama dan pengembangan bisnis di masa depan.

“Kami percaya bahwa kerjasama dan kolaborasi adalah kunci untuk mencapai kesuksesan di industri properti,” kata Mr. Chu. “APBC 2024 menjadi platform yang ideal bagi para agen kami untuk menjalin networking dan membangun hubungan bisnis yang saling menguntungkan.” tuturnya. Menutup acara APBC 2024, keesokan harinya, tim delegasi dari berbagai negara diundang untuk mengunjungi beberapa primary project Singapore serta melihat kantor ERA APAC yang cukup megah di Toa Payoh.





# Change Your Internal Dialogue

*“Optimistic people make a habit of explaining things to themselves in a positive way. Pessimistic people explain things to themselves in negative way”*

*(Unknown)*

Sadar atau tidak sadar, kita setiap saat bercakap-cakap dengan diri kita sendiri di dalam pikiran kita, hal ini dikenal sebagai internal dialogue. Pikirkanlah suatu hal buruk yang terjadi dalam hidup Anda, seperti kehilangan pekerjaan, menghadapi hari yang sial, ataupun terjebak dalam kemacetan. Bagaimana Anda bereaksi? Kata-kata apa yang Anda ucapkan dalam pikiran Anda? Setiap orang mempunyai reaksi yang berbeda-beda untuk menginterpretasikan hal-hal yang tersebut.

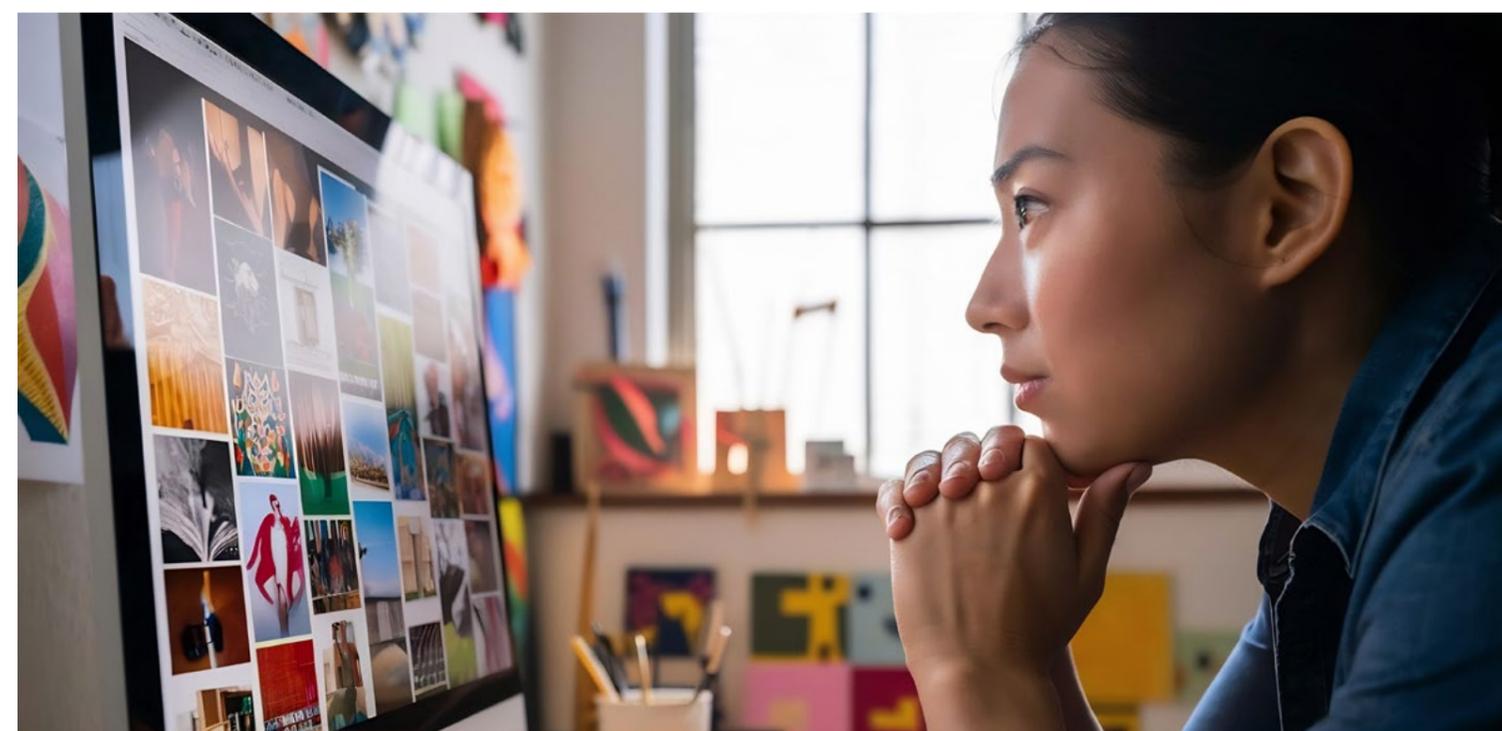
Dalam bukunya *Learned Optimism*, Dr. Martin Seligman menemukan bahwa bagaimana kita menginterpretasikan suatu kejadian dapat membedakan apakah kita adalah seorang yang optimis atau pesimis (*explanatory style*). Seligman mengidentifikasi bahwa ada tiga elemen primer bagaimana seseorang menjelaskan suatu kejadian, yaitu *permanence*, *pervasiveness*, dan *personalization*.

*Permanence* artinya apakah kejadian yang terjadi akan terus berulang atau tidak? Jika keadaan buruk terjadi, seorang optimis cenderung berpikir bahwa hal ini tidak akan berlangsung seterusnya. Namun jika keadaan baik terjadi, ia cenderung berpikir bahwa hal itu akan terus berulang. Sebaliknya, seorang pesimis berpandangan lain, ketika keadaan baik terjadi misalnya ketika ia mampu menutup transaksi - ia merasa hal itu sebagai sebuah kebetulan dan cenderung berpikir bahwa hal itu sulit diulangi. Namun ketika keadaan buruk terjadi misalnya ditolak oleh pelanggan - seorang pesimis akan berpikir bahwa hal ini akan terjadi lagi di kemudian hari.



*Pervasiveness* artinya apakah suatu kejadian memengaruhi hanya sebatas masalah itu (*spesifik*) atau berkembang memengaruhi hal-hal lain yang tidak berhubungan dengan kejadian awal (*universal*). Ketika hal baik terjadi, seorang optimis akan merasakan hal-hal baik lainnya akan mengikuti kejadian tersebut. Namun sebaliknya, jika hal buruk terjadi, ia akan berpikir bahwa hal itu spesifik dan tidak berhubungan dengan kegiatannya yang lain. Contoh, ketika ia mempunyai masalah di kantor, ia tidak membawa masalahnya pulang dan melanjutkan kekesalannya di rumah. Seorang pesimis berperilaku sebaliknya, ketika hal buruk terjadi, ia akan melampiaskan kekesalannya pada hal yang lain. Sebaliknya, ketika hal baik yang terjadi, ia merasa hal tersebut sebagai sesuatu yang spesifik dan hal baik tersebut tidak berlanjut pada hal-hal lain.

*Personalization* dapat diartikan apakah seseorang merasa secara pribadi (*internal*) berperan atas sebuah kejadian atau hal tersebut terjadi di luar kontrolnya (*external*). Ketika suatu keadaan baik terjadi, seorang optimis yakin bahwa dialah yang menyebabkan hal itu terjadi. Jika hal yang serupa terjadi pada seorang pesimis, ia akan merasa bahwa hal itu terjadi karena orang lain atau di luar kontrol dirinya. Ketika hal buruk terjadi, seorang optimis merasa hal tersebut akibat ulah orang lain atau suatu kondisi yang di luar kontrolnya. Sebaliknya, seorang pesimis merasa bertanggung jawab secara pribadi, bahwa hal itu terjadi karena mereka. Namun, ada catatan mengenai hal yang satu ini. Jika seorang optimis telah berkali-kali mengalami hal yang menyebabkan hal buruk terjadi dalam hidupnya, sudah semestinya ia berubah menjadi seorang yang optimis-realis untuk berani mengakui kesalahannya dan mengambil 100% tanggung jawab untuk mengubahnya.





# THE PHOTOGRAPH

## ACHIEVERS CONFERENCE 2024

Solo

Supported by :



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Marketing Associate



Bpk. Darmadi Darmawangsa  
CEO ERA Indonesia



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Member Broker



Penerima penghargaan  
TOP 25 Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi pada Ibu Hariyanti Nugraheni & Bpk. Yuda Wiratama, Relationship Manager Bank Mandiri



Penerima penghargaan  
TOP 3 Member Broker



Ibu Kwee Liany Wibowo pemenang peringkat ke-2 Top 25 MA



Ibu Lia Imelda pemenang peringkat Pertama Top 25 MA



Bpk. Rudy Siswanto pemenang peringkat ke-3 Top 25 MA



Ibu Mira Adjanti pemenang peringkat ke-2 Top 3 MB



Bpk. Susanto pemenang peringkat pertama Top 3 MB



Ibu Yusliana Dewi pemenang peringkat ke-3 Top 3 MB

# ACHIEVERS CONFERENCE 2024

Solo

Kembali hadir di awal tahun 2024, ERA mengadakan acara Achievers Conference 2023 di 3 kota-kota besar yang ada di Indonesia. Kota Solo menjadi kota pertama yang diadakan pada tanggal 29 Januari 2024 di Whiz Luxe Hotel Spazio Surabaya yang dikunjungi untuk ajang pemberian prestasi untuk member broker dan marketingnya yang telah mencapai target di bulan Juli hingga Desember 2023. Sebagai pembuka acara awal yang digelar di Solo sebagai perwakilan dari regional Jawa Tengah setelah itu disusul untuk Surabaya dari regional Jawa Timur dan dilanjutkan ke Bandung sebagai regional dari Jawa Barat dan nanti akan diakhiri di regional Jabodetabek yang diadakan di Jakarta.

Dengan demikian, ERA Conference 2023 bukan hanya sekedar acara penghargaan, tetapi juga sebuah panggilan untuk terus maju, bersama-sama membangun komunitas yang solid, dan meraih keberhasilan yang tak terbatas. Semua ini adalah pijakan penting menuju kejayaan di Achiever Conference 2024 yang akan datang.

Maka ikut dan ramaikan setiap acara yang tentunya Anda akan mendapat pengalaman menarik dari tiap sesi yang diadakan, see you Team ERA!

ERA Achiever Conference 2023 menjadi momentum untuk mempererat tali silaturahmi dan mengapresiasi prestasi para TOP Marketing dan TOP Member Broker. Acara ini juga menjadi kesempatan berharga untuk memperdalam hubungan profesional dan membangun komunitas yang solid antara para pemimpin dan marketingnya. Dengan semangat yang membara, mereka diucapkan selamat dan diberi dorongan untuk terus mengejar target-target berikutnya dengan tekad yang sama kuatnya. Semangat ini akan terus menyala, membawa mereka menuju pencapaian-pencapaian yang lebih besar di masa depan.





## Rumah Modern: Elegan dan Fungsional

Rumah modern masih menjadi primadona saat ini. Gaya ini menawarkan perpaduan elegan dan fungsional yang cocok untuk kehidupan urban. Ciri khas rumah modern dapat dilihat dari penggunaan garis tegas dan bersih pada fasad, pemilihan warna netral seperti putih, abu-abu, dan hitam, serta penggunaan material seperti kaca, baja, dan beton.

Desain rumah modern mengedepankan fungsi. Setiap elemen dirancang dengan cermat untuk memenuhi kebutuhan penghuni. Ruang dibuat simpel dan multifungsi. Selain itu, penggunaan jendela besar membuat pencahayaan alami optimal sehingga rumah terasa lebih luas dan hemat energi.

Rumah modern tidak selalu identik dengan kesan dingin. Sentuhan elemen kayu atau penggunaan tanaman hias bisa menghadirkan kehangatan dan kesegaran. Seperti halnya yang kerap dilakukan arsitek untuk memadukan material alami seperti kayu dengan elemen modern. Dengan memadukan berbagai elemen tersebut, rumah modern tak hanya terlihat gaya tapi juga nyaman untuk ditinggali. Dengan perpaduan yang tepat, rumah modern menjadi hunian yang nyaman dan stylish. Sangat cocok untuk anda bagi para penikmat properti minimalis.



## KEBAHAGIAAN PUNYA RUMAH IDAMAN, KIAN DIMUDAHKAN

Jalan Tercepat Menuju Rumah Impian Anda dengan Bunga KPR Kompetitif  
**STAR MORTGAGE!**

Mulai Dari :

# 4.5%\*



%  
Bunga  
Kompetitif

🕒  
Jangka Waktu  
Fleksibel

📍  
Bebas Pilih Lokasi  
dan Tipe Rumah\*\*

✅  
Persyaratan  
Mudah

\*Suku Bunga KPR Primary & Take-over Sesuai dengan Ketentuan Bank yang Berlaku  
\*\*Khusus PKS dan Take-Over



KB Bank | kbbank.id | kbbank\_id | www.kbbank.co.id  
PT. Bank KB Bukopin, Tbk. Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan Serta Merupakan Peserta Penjaminan LPS

#KitaBisakarenaBersama

 **KB Bank**



# ACHIEVERS CONFERENCE 2024

## Bandung

Dalam sebuah perayaan gemerlap dan penuh semangat, para Marketing Associate dan Member Broker di Bandung merayakan momen spesial mereka dalam acara penghargaan tahunan yang diadakan secara offline. Achievers Conference yang menjadi ajang pemberian Award untuk para Member Broker dan Marketing Associate meraih prestasi yang sangat membanggakan di periode juli hingga desember 2023.

Diadakan pada tanggal tanggal 21 Februari 2024 menjadi tonggak bersejarah untuk berkumpul di Grand Dafam Braga-Bandung dengan tema "Rise Up", yang dihadiri oleh Director ERA Indonesia Ibu Aan Andriani, serta Bank Mandiri yang menjadi sponsor utama dalam menyelenggarakan acara di 3 kota.

Meskipun diadakan dengan sederhana, namun kehangatan dan kebersamaan tetap terasa dalam acara ini. Selain dari pembagian penghargaan ERA, acara juga menjadi momentum untuk mempererat tali silaturahmi antara TOP Marketing dan TOP Member Broker. Para penerima penghargaan periode Januari hingga Juni 2023, termasuk Top of The Month Marketing Associate, Top of The Month Member Broker, Top 25 Best Achiever, dan Top 3 Achiever Leaders, layak untuk mendapat apresiasi. Mereka diucapkan selamat dan diberi semangat untuk terus mencapai target-target selanjutnya. Semangat ini akan terus menyala, menuntun untuk menuju Champion Conference 2024.



Dengan demikian, setiap langkah di Achiever Conference 2023 tidak hanya menjadi momen penghargaan, tetapi juga panggilan untuk terus melangkah maju, menghadapi tantangan dengan keberanian, dan merayakan keberhasilan bersama-sama.

# THE PHOTOGRAPH

## ACHIEVERS CONFERENCE 2024

### Bandung

Supported by :



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Marketing Associate



Bpk. Andri Rachman  
CLM Bandung Surapati Bank Mandiri



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Member Broker



Penerima penghargaan  
TOP 25 Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi Kepada Bpk. Andri  
Rachman, CLM Bandung Surapati Bank Mandiri



Penerima penghargaan  
TOP 3 Member Broker



Bpk. Lutfan Hilmi pemenang peringkat ke-2 Top 25 MA



Bpk. Eddie Muljawan pemenang peringkat Pertama Top 25 MA



Ibu Mirna Kusumayati pemenang peringkat ke-3 Top 25 MA



Bpk. Asep Ahmad Rosidin pemenang peringkat ke-2 Top 3 MB



Ibu Ike Moniaga pemenang peringkat pertama Top 3 MB



Bpk. Pramadhia B. pemenang peringkat ke-3 Top 3 MB



# ACHIEVERS CONFERENCE 2024

## Surabaya

ERA Indonesia, agen properti terdepan di Indonesia, pada tanggal 23 Februari 2024 lalu mengadakan Achiever Conference untuk wilayah Jawa Timur di Whiz Luxe Hotel Spazio Surabaya. Acara ini diadakan untuk memberikan penghargaan kepada para agen properti ERA Indonesia atas pencapaian mereka yang luar biasa selama 6 bulan terakhir.

Para agen properti ERA Indonesia Jawa Timur menunjukkan dedikasi dan kerja keras yang luar biasa dalam membantu klien mendapatkan properti idaman mereka. Maka dari itu, ERA Indonesia memberikan penghargaan ini sebagai sebuah bentuk apresiasi atas kerja keras dan pencapaian mereka.

Acara Achiever Conference ERA Indonesia Jawa Timur ini merupakan bukti komitmen ERA Indonesia untuk selalu memberikan yang terbaik bagi para agennya. Dengan memberikan penghargaan dan pelatihan yang berkelanjutan, ERA Indonesia yakin bahwa para agennya akan terus berkembang dan mencapai kesuksesan yang lebih besar di masa depan.



# THE PHOTOGRAPH

## ACHIEVERS CONFERENCE 2024

### Surabaya

Supported by :



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Marketing Associate



Bpk. Darmadi Darmawangsa  
CEO ERA Indonesia



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Member Broker



Penerima penghargaan  
TOP 25 Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Fauriza  
Djupratama, Consumer Loan Head Bank Mandiri



Penerima penghargaan  
TOP 3 Member Broker



Bpk. Agus Sulestijo pemenang peringkat ke-2 Top 25 MA



Ibu Helda Ruslan pemenang peringkat Pertama Top 25 MA



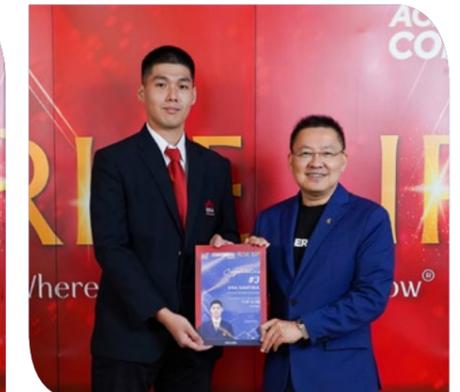
Bpk. Andy Gunawan pemenang peringkat ke-3 Top 25 MA



Bpk. Agus Sulestijo pemenang peringkat ke-2 Top 3 MB



Bpk. Kho Martono Indra pemenang peringkat pertama Top 3 MB



Bpk. Johannes Ronaldo Aryananda pemenang peringkat ke-3 Top 3 MB

EXPERT SERIES



# INSTANT GUIDE TO BECOME CONTENT CREATOR

Ahmad Madani  
Associate Trainer Derap Dinamis  
Content Creator For Sales Education

29 MAY 2024

WED | 09.00 AM - 04.00 PM

Training Room ERA Indonesia

6 Hours Session  
includes of Theory & Practice

Registration Via CMS  
Limited Seats

EXPERT SERIES



Hendry Tamzel  
CEO and Founder of Hentz Consulting Group

# UNCOVER THE MIND OF A DEVELOPER PART ONE

26 JUNE 2024

WED | 10.00-12.00 WIB

Project Initiation Process

Training Room ERA Indonesia



# Spectacular ORIENT



*Bagusnya,*  
**BUKA KANTOR ERA**  
*Dimana lagi ya?*



Jual beli sewa properti  
#diERAKANAJA

For ERA Franchise Information:  
**0812 8613 0518**