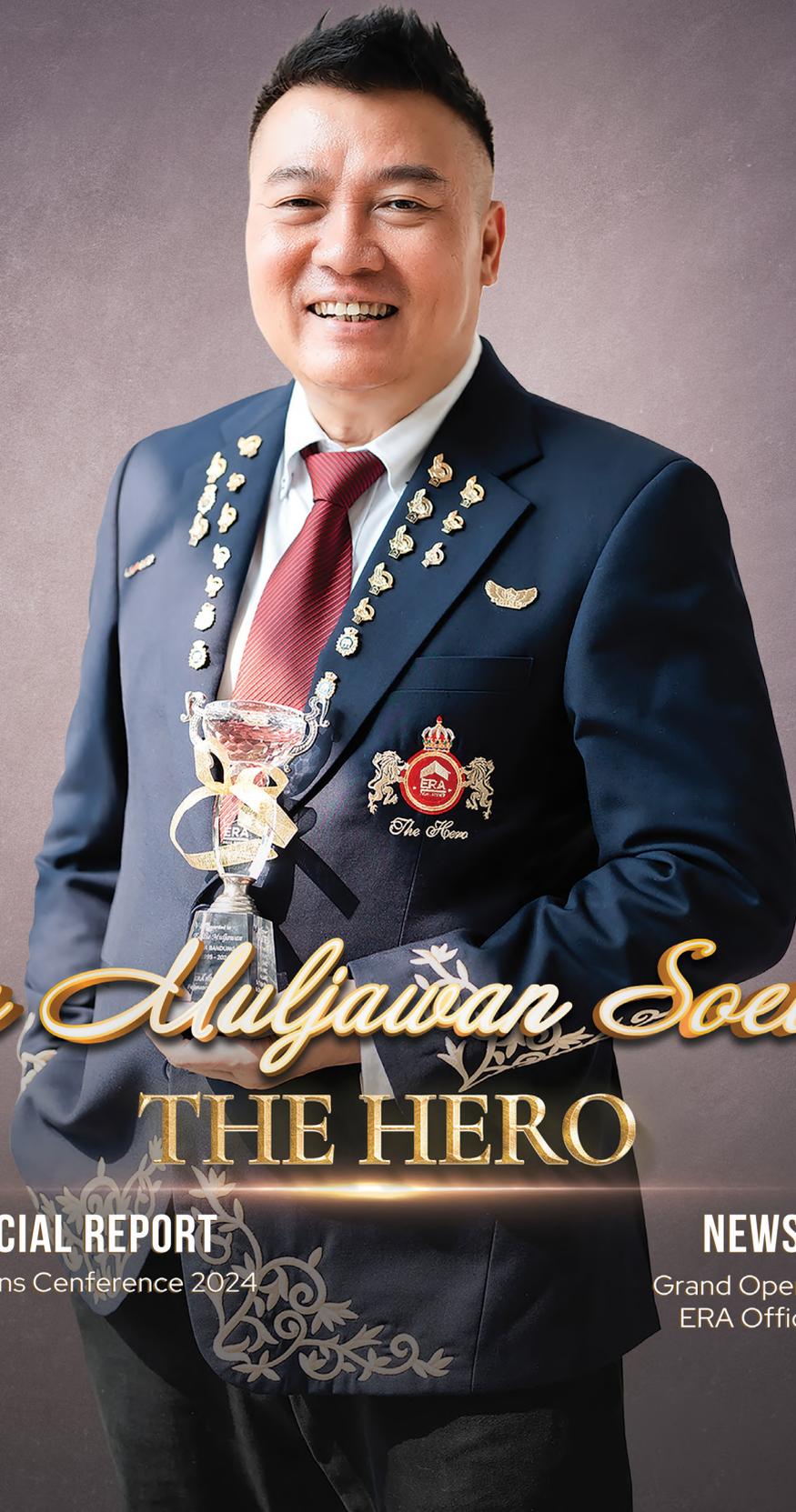


# EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents



*Eddie Muljawan Soetedjo*

**THE HERO**

**SPECIAL REPORT**

Champions Conference 2024

**NEWS**

Grand Opening  
ERA Office

# KEBAHAGIAAN PUNYA RUMAH IDAMAN, KIAN DIMUDAHKAN

Jalan Tercepat Menuju Rumah Impian Anda dengan Bunga KPR Kompetitif  
**STAR MORTGAGE!**

Mulai Dari :

# 4.5%\*



%  
Bunga  
Kompetitif

🕒  
Jangka Waktu  
Fleksibel

📍  
Bebas Pilih Lokasi  
dan Tipe Rumah\*\*

✅  
Persyaratan  
Mudah

\*Suku Bunga KPR Primary & Take-over Sesuai dengan Ketentuan Bank yang Berlaku  
\*\*Khusus PKS dan Take-Over



📱 KB Bank 📺 kbbank.id 📧 kbbank\_id 🌐 www.kbbank.co.id  
PT. Bank KB Bukopin, Tbk Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan Serta Merupakan Peserta Penjaminan LPS

#KitaBisakarenaBersama

 **KB Bank**

# PRESIDENT'S VIEW

## Dear Team ERA!

Selamat datang kembali di edisi terbaru majalah emERALd bulan Agustus. Bulan ini Indonesia merayakan hari Kemerdekaan, saya ingin ucapkan Dirgahayu Kemerdekaan Republik Indonesia. ERA senantiasa akan mendukung Nusantara Baru menuju Indonesia Maju.

Team ERA, bulan lalu, ERA mengadakan acara Champion Conference untuk pencapaian dari 3 regional, yaitu Bandung, Jawa Tengah dan Jawa Timur. Seperti yang saya sampaikan di Champion Conference Jawa Timur bahwa omzet ERA belum ada peningkatan malah cenderung turun dibandingkan tahun lalu. Oleh karena itu, mari kita fokus dan bekerja keras untuk mencapai hasil terbaik hingga akhir tahun nanti.

Dunia properti adalah dunia yang penuh tantangan dan peluang. Di tengah dinamika ini, saya ingin berbagi pesan inspiratif yang bisa menjadi pendorong semangat Anda dalam menjalani profesi ini. Tim redaksi mengangkat profil khusus dalam edisi ini, kami mengangkat sebuah profil utama The Hero, Bapak Eddie Muljawan dari ERA Bandung. Kisah perjalanan karir di ERA dapat anda baca di rubrik profil utama kali ini.

Kami juga akan mengangkat liputan Champion Conference yang baru saja dilaksanakan di Bandung, Semarang dan Malang dan semoga kehadiran anda terdokumentasikan dan muncul di halaman galeri foto yang disiapkan khusus oleh redaksi. Kami sangat menghargai partisipasi dan juga pencapaian anda khususnya untuk para Champion yang berhasil meraih Top 25 dari bulan Januari hingga Juni ini.

Team ERA, emERALd hadir di Tengah anda untuk membawakan kisah inspiratif dari Team ERA yang sukses dan berprestasi. Selain itu, artikel peliputan acara, informasi seputar dunia properti juga hadir untuk anda. emERALd pun dilengkapi dengan informasi prestasi mulai dari Top of The Month, Top 25 dan Top 300. Saya akan selalu memastikan emERALd menjadi sebuah wadah berbagi pengetahuan dan pengalaman Team ERA.

Saya ingin berterima kasih atas kepercayaan Anda terhadap kami dan kesetiaan Anda dalam membaca majalah emERALd. Saya berharap Anda menikmati edisi ini dan semoga keberhasilan selalu menyertai perjalanan Anda bersama ERA.

Selamat membaca!!!

Salam,  
Darmadi Darmawangsa, M.Sc.,C.Eng.  
PRESIDENT DIRECTOR ERA INDONESIA



-  : Like Fan Page ERA Indonesia
-  : @ERAINdonesia
-  : @eraIndonesia
-  : ERA Indonesia
-  : ERA Indonesia
-  : @eraIndonesia

## EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker dan Marketing Associates ERA.

### Pelindung

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.  
Susan Widjayawati

### Penasihat

Aan Andriani

### Editorial

Angel Vandani  
Paquita Anggasta

### Design & Artworking

Liberius Habeahan  
M Abyan Hidayatullah  
Dandy Luhur Ananda  
Nabindra Arya Putra

### Alamat Redaksi

TCC Batavia Tower One  
Lt.8, Suite 3-5  
Jl. K.H. Mas Mansyur  
Kav. 126 Jakarta Pusat

T. (021) 570 8000  
F. (021) 570 8082  
www.eraIndonesia.com

# Contents

3

## WELCOME SPEECH

President's View

5

## ACHIEVEMENT

TOP OF THE MONTH July 2024

TOP 300 Marketing Associate January - July

8

## NEWS

Grand Opening ERA OFFICE

12

## SPECIAL REPORT

Champions Conference 2024

18

## COVER STORY

THE HERO : Eddie Muljawan

31

## SPECIAL REPORT

Golden Property Award



Eddie Muljawan  
THE HERO



Grand Opening ERA Project Cinere



Champions Conference 2024 East Java

## MEMBER BROKER



### SOUTH JAKARTA

**ERA GRAHA**  
Venny Tjahjono



### NORTH JAKARTA

**ERA GADING**  
Marius Dion



### CENTRAL JAKARTA

**ERA MAX**  
Lukas Bong



### WEST JAKARTA

**ERA STAR**  
Hafrizal Chan



### BOGOR

**ERA FAJAR**  
Henry Wirahutama



### TANGERANG

**ERA FIESTA**  
Gading Serpong  
Abuy Tjia



### BANDUNG

**ERA PRATAMA**  
Pramadhia B



### BANDUNG (RUNNER UP)

**ERA INNO**  
Ike Moniaga



### EAST JAVA

**ERA VICTORIA**  
Malang  
Agus Sulestijo



### EAST JAVA (RUNNER UP)

**ERA SANTIKA**  
Johannes Ronaldo A.



### CENTRAL JAVA

**ERA PROSPERITY**  
Lanny Wibowo



### CENTRAL JAVA (RUNNER UP)

**ERA DC**  
Davina Dian Pratiwi



### OTHER REGIONS

**ERA PONTIANAK**  
Yongky Karyadi



### OTHER REGIONS (RUNNER UP)

**ERA MEGA**  
Agus Guntoro



## NATIONAL

**ERA FAJAR**  
Henry Wirahutama

## MARKETING ASSOCIATE



### SOUTH JAKARTA

**Deni Setiawan**  
ERA GRIYA SELARAS



### NORTH JAKARTA

**Thing Thing**  
ERA GADING



### CENTRAL JAKARTA

**Louis T. Santoso**  
ERA PRESTIGE



### WEST JAKARTA

**Lisa Hafrizal**  
ERA STAR



### BOGOR

**Stefan Martinus**  
ERA FAJAR



### TANGERANG

**Martha Zulfiah**  
ERA FIESTA  
Gading Serpong



### BANDUNG

**Lutfan Hilmi**  
ERA PRATAMA



### BANDUNG (RUNNER UP)

**Soetrisno Priadi**  
ERA INNO



### EAST JAVA

**Agus Sulestijo**  
ERA VICTORIA Malang



### EAST JAVA (RUNNER UP)

**Helda Ruslan**  
ERA SANTIKA



### CENTRAL JAVA

**Kwee Liany Wibowo**  
ERA PROSPERITY



### CENTRAL JAVA (RUNNER UP)

**Novyna**  
ERA DC



### OTHER REGIONS

**Priscilla Jane Pangau**  
ERA NUSANTARA



### OTHER REGIONS (RUNNER UP)

**Herman**  
ERA PONTIANAK



## NATIONAL

**Lutfan Hilmi**  
ERA PRATAMA



# TOP 300

Marketing Associate January - July 2024

## TOP 25 BY ACHIEVEMENT

Marketing Associate	Member Broker
1 THING THING	ERA GADING
2 LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
3 PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
4 YUSNI KURNIAWATI	ERA STAR RAWAMANGUN
5 DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
6 WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
7 LILY TAN	ERA ONE
8 YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
9 LISA HAFRIZAL	ERA STAR
10 ERFINATY	ERA GOLDEN TRIANGLE
11 RIKA WIDJAJA	ERA PROJECT TCC
12 AUDI CHRISTIE	ERA GADING CIBUBUR
13 VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
14 IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
15 H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA
16 MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT CINERE
17 PINGPING	ERA FIESTA
18 CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
19 STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
20 DEWI SARWANA	ERA INFINITY
21 YAN ANDRIAS	ERA STAR
22 MARIA TEDJA	ERA CROWN
23 LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
24 NONI YOSEPHA	ERA INFINITY
25 KWEE LIANY WIBOWO	ERA PROSPERITY

## TOP 50 BY ACHIEVEMENT

Marketing Associate	Member Broker
26 NURILA	ERA SKY
27 HENNY IE	ERA SKY
28 LIN HERLINA	ERA STAR
29 HENNY LAZUARDI	ERA FIESTA BSD
30 MARTHA ZULFIAH	ERA FIESTA GADING SERPONG
31 DIANA CHEN	ERA CROWN
32 HEIDY	ERA INFINITY
33 LEONARDO WIRIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
34 JULLIANI SIDJAYA	ERA KITA
35 RUDY SISWANTO	ERA MATARAM
36 NANDI IRAWAN	ERA GRIYA SELARAS
37 VITASYA	ERA GOLDEN TRIANGLE
38 MARLIN ROSE KADO RIWU	ERA RADIANT BINTARO 3
39 YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
40 PAULA ROSITA	ERA PONTIANAK
41 MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
42 SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
43 GERALDINE KARTIKA SARI	ERA GRAHA
44 SUSENO HADI	ERA BAHARI
45 SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
46 AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
47 NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
48 AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
49 YULIEN	ERA SKY
50 ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN

## TOP 100

Marketing Associate	Member Broker
51 AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
52 YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
53 ELLYS	ERA SKY
54 IIS KURNIAWATI	ERA GRAHA
55 DANIEL HUTAPEA	ERA VICTORIA TEBET
56 EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
57 MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
58 NURUL FITRIANI	ERA STAR
59 CLARISA TINGSANTOSO	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
60 ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
61 YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
62 EMY NOEGRAHA	ERA ATLAS
63 DERMAWATY LIDYA	ERA GRANDE
64 DODI SUJARWO	ERA STAR
65 LUSY KARLINA	ERA STAR RAWAMANGUN
66 FENTI	ERA EXPERT PROJECT
67 CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
68 HERMANTO	ERA INFINITY
69 BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
70 JULIANTI LUKMAN TARA	ERA INFINITY

## TOP 100

Marketing Associate	Member Broker
71 RIKARDO A.M. PANE	ERA VICTORIA
72 DENI SETIAWAN	ERA GRIYA SELARAS
73 MARIA FITRI	ERA EXPERT
74 INDARTO JOHNIE, SE	ERA FAJAR
75 ENI SANTOSO	ERA RADIANT
76 YUNITA SULAIMAN	ERA GADING SUNTER
77 SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
78 SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
79 HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
80 YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
81 EMILIA	ERA GADING
82 LING LING	ERA HARVEST
83 MAYKE SETIAWATI	ERA DC
84 ABIGAIL AUDREY	ERA FIESTA GADING SERPONG
85 ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA MATARAM
86 LEMUEL OWEN HADIKUSUMA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
87 LILIANA CHENDRA	ERA MIRA
88 HERMAN	ERA PONTIANAK
89 DUDIARTI	ERA NUSA
90 ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
91 PRISCILLA JANE PANGAU	ERA NUSANTARA
92 KATREEN MULYA	ERA GRAHA
93 MOH. ADIB	ERA MAX
94 LEVINA CHANDRA	ERA CROWN
95 MELLY	ERA VENTURA
96 DARMAWATI	ERA VICTORIA
97 IVONNE DEWI SANTANA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
98 HOLI MEIMILIA	ERA VICTORIA TEBET
99 R. YUNANTO PAMUNGKAS	ERA VICTORIA TEBET
100 SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH

## TOP 200

Marketing Associate	Member Broker
101 NOVERI MAYA	ERA FIESTA
102 STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
103 ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
104 CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
105 FARAH ABIDIN, DRG	ERA GRAHA
106 CAROLINA HELMI	ERA GRAHA
107 IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
108 SELVI SEPTIANA	ERA IREA
109 SIANAWATI WIDJAJA	ERA INNO
110 EDWARD NUGROHO W.	ERA MATARAM
111 HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
112 NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
113 INTAN APRILIANDA	ERA STAR
114 RATNAWATI	ERA GADING SUNTER
115 MELVIA TOHA	ERA AGUNG PRAWIRA
116 HERRY HALIM	ERA INNO
117 LANY	ERA LAND
118 KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
119 LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
120 FELIX	ERA GADING
121 NATALIE A. WIDYA	ERA VICTORIA
122 TINNA PARMAN	ERA FIESTA SAWANGAN
123 JOHANA JOSINA TOOY	ERA AGUNG PRAWIRA
124 RITA NATSIR, DRA	ERA GRAHA
125 CAMILLA FEBRINIA	ERA GRAHA
126 NANY AGUSTINI, SE	ERA VICTORIA
127 ENNY KUSUMA	ERA KITA
128 DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
129 YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
130 HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
131 YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
132 DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
133 THERESIA PURNAMA SARI	ERA STAR
134 AL GIFFARY	ERA MAX
135 FIRMAN TAUFIK, DRS	ERA BANDUNG
136 LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
137 ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
138 SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
139 HENRY ALIYANTO	ERA SKY
140 CRISTINE APRILLIA	ERA FIESTA
141 GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
142 SISKI NATALIA	ERA ULTIMA
143 MARTACIUS WIJAYA	ERA PONTIANAK
144 YOKO LUDISMAN	ERA INNO
145 YULI SIAUW	ERA PROJECT PURI INDAH

## TOP 200

	Marketing Associate	Member Broker
146	YULI ASTUTI	ERA INTEN
147	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
148	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
149	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
150	TANDA	ERA MIRA
151	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
152	YUDI NOPIANDI	ERA BANDUNG
153	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
154	VERONICA	ERA FAJAR
155	SRIEHADI	ERA GRAHA
156	HERI HERYANA	ERA BANDUNG
157	SUPRIYADI	ERA MAX
158	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
159	IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
160	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
161	LUNA NINIK	ERA ATLAS
162	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
163	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
164	ANDREAS D. AGUNG WIBOWO	ERA IREA YOGYAKARTA
165	WINA KHADRYA	ERA VICTORIA
166	DEBBY MEIGY SUPIT	ERA MEGA
167	TRISNAYANTI RUSLI	ERA AGUNG PRAWIRA
168	FANGNI GUYRIAWATI GOEIJ	ERA NUSA
169	SUMI ASTUTI	ERA VENTURA SOLO
170	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA
171	CLEARENCE IRENE	ERA GADING
172	MEYKE HENDRIKA	ERA FIESTA PIK
173	DONA	ERA GRAHA
174	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
175	ADRIAN YONATAN	ERA FIESTA
176	WILLIAM HANDOKO	ERA FIESTA GADING SERPONG
177	DESSY ARIANTI	ERA STAR
178	SEANDY	ERA FIESTA PIK
179	ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
180	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
181	DJEMIE KALIGIS	ERA MEGA
182	FENTY HERLIANA	ERA AGUNG PRAWIRA
183	ESTERIANA	ERA MATRIX
184	CITRA PARAMITA	ERA GRAHA
185	DEWI PRASTUTI	ERA FIESTA BSD
186	PAULUS BAGUS WIBISONO	ERA VENTURA
187	KARTIKA SARI	ERA RADIANT BINTARO 3
188	TOMMY CHRISTIANO	ERA FIESTA
189	NOVI WIDAYANTI	ERA PROJECT
190	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
191	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
192	HARMIN NASUTION	ERA VICTORIA
193	JAMES HUANG ALVARO	ERA FIESTA PIK
194	RINDA ANDRIANI	ERA FIESTA METLAND
195	RINA FLORETA ANGGARAWATI	ERA PROJECT CINERE
196	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
197	LINDA AFUNG	ERA PONTIANAK
198	GING GING LUSIANA	ERA CROWN
199	ENDANG LARA SUBEKTI	ERA EMERALD
200	NOVYNA	ERA DC

## TOP 300

	Marketing Associate	Member Broker
201	LANNY	ERA VICTORIA
202	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
203	LUCIA LANNY	ERA INNO
204	JANTI MARIA KARTOLO	ERA CROWN
205	SUMINAH ATMADJA	ERA FIESTA BSD
206	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
207	RONNY PHANG	ERA GADING SUNTER
208	TANIA	ERA PROSPEK
209	YOHANA LAURENTIA SENIATI LIE	ERA INNO
210	ANDRIYANA SUSANTY	ERA FAJAR DEPOK
211	CHANDRA SOEDARKO	ERA SKY
212	LINA ANISA	ERA FIESTA BSD
213	KHARISMA BUDIANTO	ERA FIESTA PIK
214	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
215	TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD
216	MAGNOLIA RANTI MALKAN	ERA VICTORIA
217	CARYN YORIN LIONG	ERA ARTA
218	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
219	HIKMAH	ERA MIRA
220	FANNY PRANOTO	ERA ARTA

## TOP 300

	Marketing Associate	Member Broker
221	MIDIWATI	ERA GRANDE
222	MOH TAUFAN	ERA GRIYA SELARAS
223	YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
224	CHILY WINATA	ERA FIESTA ANGGREK LOKA
225	VIVI HAMDAN	ERA PROSPEK
226	ADI TANDO	ERA STAR
227	LUCIANA CHANDRA	ERA CROWN
228	VERONICA TAMBAYONG	ERA FIESTA BSD
229	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
230	HERMION SABA	ERA FAJAR
231	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
232	TONI KOSAKI	ERA PONTIANAK
233	LIANI THIO	ERA CROWN
234	LINKA SITI ROCHILAH	ERA GRANDE
235	SOVIA CHRISTINA	ERA INNO
236	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
237	THERESIA	ERA CROWN
238	SHIRLY	ERA FIESTA BSD
239	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
240	DRS. MOHAMMAD TAUHID	ERA MIRA
241	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
242	TUYU YUDIARTI	ERA VICTORIA
243	YULIA SUTANTO	ERA FIESTA BSD
244	YOSIA NITIATMADJA	ERA INFINITY
245	GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
246	ANTON THEODORIES	ERA PONTIANAK
247	AGUS YUWONO	ERA GADING
248	VONNY	ERA SKY HARAPAN INDAH
249	YING CE	ERA GADING
250	MUHAMMAD IQBAL FAUZIE	ERA NUSA
251	FARIDAH	ERA RADIANT
252	RENDY MAINAR	ERA INFINITY
253	YOHAN TANURAHARJO	ERA MATARAM
254	LUCIA LINCE	ERA DMITRA
255	ENDANG WAHYUNI PATTINAMA	ERA AGUNG PRAWIRA
256	JULIN PENU	ERA MEGA
257	AGUSTIN TJANDRA OEI	ERA FIESTA GADING SERPONG
258	VERANI	ERA FIESTA
259	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
260	SUSANTI	ERA PONTIANAK
261	HENNY PURWANINGSIH	ERA VENTURA SOLO
262	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
263	EKO LESTARI	ERA IREA YOGYAKARTA
264	YENNY MANGUNG SONG	ERA NUSA
265	GELORA SUKARNO	ERA PRESTIGE
266	TOMY BRAIN	ERA SKY
267	FERDHANI SUGIHARTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
268	ERNA MADIARITA	ERA GRAHA
269	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
270	LIA MARIANA	ERA INFINITY
271	HANIFA	ERA FIESTA
272	N. DIANA HAPSARI, SE	ERA MATRIX
273	TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
274	BOBBY LIANTONO KODRAT	ERA VENTURA SURABAYA
275	TATIK SUPRPTI	ERA MATARAM
276	ZAENAL ARIFIN	ERA PRESTIGE
277	SUSI MUSTIKAWATI	ERA INNO
278	JANI	ERA PROSPEK
279	DRA. SHELLEY H. SOETANTRI	ERA MIRA
280	MELANY	ERA DC
281	J. MANARIS PANGARIBUAN, SE	ERA ASCOT
282	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
283	SUGIARTO	ERA FIESTA PIK
284	JAMILAH	ERA SKY
285	MIA	ERA GADING
286	BERTHA MONIKA TENLIMA	ERA FIESTA SAWANGAN
287	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
288	VINCENTIUS ADIANTO DWI	ERA PROSPERITY
289	DEWI MARETHA, SH. MKN	ERA PROJECT PURI INDAH
290	IWAN SAHLAN	ERA VICTORIA MALANG
291	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
292	DUDI ISKANDAR	ERA VICTORIA TEBET
293	SETA WIJAYA	ERA FIESTA PIK
294	MILA	ERA KITA
295	WILLIAN HERMAINI YAHYA	ERA FIESTA SAWANGAN
296	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
297	MARSELLA LOHANA	ERA CROWN
298	ANNA SANTHYIA	ERA FIESTA BSD
299	SUPRICO	ERA MIRA
300	NURI ARFIANI	ERA FIESTA BSD

For inquiry, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123

# Grand Opening ERA ONE



Kawasan Kelapa Gading kini menyambut kedatangan kantor baru yang menjadi ikon kebanggaan ERA, tetapi juga pusat inovasi dalam industri properti. Dengan ini telah dibukanya kantor baru ERA ONE, masyarakat tidak hanya dapat mengakses informasi terkini mengenai pasar properti lokal, tetapi juga dapat merasakan langsung standar layanan yang tinggi serta komitmen untuk memberikan solusi properti terbaik. Keberadaan kantor ini tidak hanya mencerminkan pertumbuhan ekonomi yang pesat di daerah ini, tetapi juga menandai komitmen perusahaan untuk menjadi mitra terpercaya bagi masyarakat Kelapa Gading dalam memenuhi kebutuhan properti mereka.

Acara dihadiri oleh direksi ERA Indonesia, yaitu Bapak Darmadi Darmawangsa - President Director ERA Indonesia, Ibu Aan Andriani - Director ERA Indonesia, Management ERA Indonesia tentu beserta tamu undangan, yaitu pihak developer, pihak Bank, serta para kerabat terdekat dari ERA ONE. Acara lainnya pun tidak kalah menarik karena adanya tarian selamat datang tanda acara akan dimulai. Setelah itu sepatah kata motivasi dari Bapak Darmadi Darmawangsa President Director ERA Indonesia untuk seluruh marketing serta member broker ERA ONE agar selalu bersinergi dan semangat dalam menjalankan bisnis yang luar biasa ini.





Dilanjutkan dengan pemotongan tumpeng sebagai ungkapan syukur rasa terima kasih kepada Tuhan atas berkat dari pembukaan kantor baru yang memajukan area Kelapa Gading. Setelah itu acara masih berlangsung dengan adanya pemberian plakat sertifikat oleh Ibu Aan Andriani – Director ERA Indonesia untuk Ibu Aprilia Sastra selaku salah satu Owner dari ERA ONE. Kemudian semua yang hadir turut menyaksikan pengguntingan pita direksi ERA Indonesia Bersama member broker, dan ditemani juga para owner yang semakin menambah keseruan acara pembukaan kantor ini. Acara ini menjadi momen penting dalam sejarah perusahaan, menandai komitmen ERA ONE di Gading dalam memberikan pelayanan terbaik di bidang Real Estate.





# ERA INDONESIA

## As The Winner of



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS

in association with

**The Telegraph**

AWARD  
WINNER

2016-2017



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE

in association with

*American  
Standard*

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY  
SINGLE OFFICE  
INDONESIA

ERA Indonesia

2024-2025



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE

in association with

*American  
Standard*

★★★★★

BEST REAL ESTATE AGENCY  
SINGLE OFFICE INDONESIA

ERA Indonesia

2022-2023

#1 Property Agent In Asia Pacific

# Syukur & Re-Opening ERA MIRA

Dalam rangka meningkatkan efisiensi dan mendukung pertumbuhan bisnis property ERA MIRA dengan bangga dan bahagia menyelenggarakan re-opening kantor barunya yang telah pindah ke lokasi yang lebih strategis. Pemindahan ini bertujuan untuk mendekatkan diri kepada pelanggan dan lebih efektif dalam memberikan pelayanan di wilayah Sungai Sambat Jakarta Selatan yang semakin berkembang pesat.

Acara yang meriah ini dihadiri oleh Komisaris ERA Indonesia Ibu Susan Widjayawati, juga semua marketing ERA MIRA dan turut hadir juga beberapa Member Broker dari kantor ERA lainnya yang ikut merayakan. Acara berlangsung sangat meriah karena selain re-opening, juga turut merayakan ulang tahun Ibu Mira Adyanti - Member Broker ERA MIRA yang menambah keseruan acara tersebut.

Acara peresmian kantor baru ini ditandai dengan adanya pemotongan tumpeng serta doa bersama dengan semua tamu undangan yang hadir. Selamat sekali lagi untuk perpindahan ke kantor baru ERA MIRA. Semoga semakin sukses dan menjadi kantor properti terdepan di area Selatan Jakarta.



# Champions Conference

## SEMARANG 2024

---



Semangat mengawali pertengahan tahun dengan CHAMPION CONFERENCE 2024 yang ERA adakan di 3 kota besar di Indonesia. Diawali untuk area Central Java yang dilaksanakan di Hotel Arus Semarang. Acara yang cukup bergengsi di industri properti yang menjadi ajang pemberian penghargaan kepada para Member Broker dan Marketing Associate ERA. Acara ini dihadiri oleh para profesional dari seluruh area Central Java yang telah mencatatkan prestasi luar biasa dalam periode Januari hingga Juni 2024.

Champions Conference ini juga dihadiri oleh Bapak Yafet Kristanto selaku Komisaris ERA Indonesia dan para sponsor utama Bank Mandiri dan Rumah123. Adapun isi acara ini ialah selain sesi penghargaan untuk member broker dan marketing adapula sesi training yang dibawakan oleh Ibu Dwi Anisa selaku Trainer ERA Indonesia mengenai *“How to Talk to The Camera in Natural Way”* dengan isi topik yang dibawakan sangat berguna untuk para agent untuk memanfaatkan teknologi yang ada dimasa kini agar tidak kalah dengan perkembangan jaman yang semakin maju. Momen ini tidak hanya menjadi ajang apresiasi, tetapi juga motivasi bagi seluruh anggota ERA untuk terus berkembang.

Dengan atmosfer yang penuh semangat dan apresiasi, Champions Conference 2024 tidak hanya menjadi acara penghargaan, tetapi juga sarana networking yang mempererat hubungan antar profesional di bidang properti. Semua peserta pulang dengan semangat baru dan inspirasi untuk terus meraih kesuksesan di tahun 2024.

**Bangun Masa Depan, Wujudkan Impian: Properti Bersama ERA!**

# The Photograph

## CHAMPIONS CONFERENCE 2024 Central Java



Penerima penghargaan Top 25 Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Bank Mandiri



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Rumah 123



Ibu Kwee Liany Wibowo pemenang peringkat ketiga TOP 25 MA



Ibu Lia Imelda pemenang peringkat pertama TOP 25 MA



Pak Rudy Siswanto pemenang peringkat kedua TOP 25 MA



Penerima penghargaan Top of The Month Marketing Associate



Penerima penghargaan Top of The Month Member Broker



Ibu Linawati S pemenang peringkat ketiga TOP 3 MB



Bapak Susanto pemenang peringkat pertama TOP 3 MB



Ibu Elshantie pemenang peringkat kedua TOP 3 MB



# Dari Arsitek Menuju Puncak Karier sebagai Agen Properti

THE HERO



## Eddie Muljawan

Eddie Muljawan, seorang agen properti senior asal Bandung, baru saja menerima gelar prestisius "The Hero" pada acara National Business Conference (NBC) 2024. Pencapaian ini merupakan bukti dari dedikasi dan keunggulannya di dunia properti yang telah ia tekuni selama hampir tiga dekade. Sebelum meraih sukses sebagai agen properti, Eddie mengawali kariernya sebagai konsultan arsitektur dan desain interior. Pengalaman ini memberikan fondasi kuat yang kemudian menjadi modal berharga ketika ia memutuskan untuk beralih fokus menjadi agen properti pada Oktober 1995.

Transisi dari dunia arsitektur dan desain interior ke properti bukanlah keputusan yang mudah. Namun, Eddie melihat potensi besar di industri properti yang terus berkembang, khususnya di kota Bandung yang saat itu mulai menunjukkan peningkatan pesat dalam pembangunan dan investasi properti. Dengan tekad dan visi yang kuat, Eddie memulai perjalanan baru sebagai agen properti, menggabungkan pengetahuannya mendalam tentang arsitektur dengan kemampuan analisis pasar yang tajam.

Salah satu kunci kesuksesan Eddie dalam industri properti adalah kemauan kerasnya untuk terus belajar dan berkembang. Sejak awal, ia telah menyadari pentingnya mengikuti perkembangan tren dan dinamika pasar properti yang selalu berubah. Oleh karena itu, Eddie secara rutin mengikuti berbagai pelatihan, seminar, dan workshop yang berfokus pada pengembangan diri serta pengetahuan tentang properti. Pelatihan-pelatihan ini tidak hanya diadakan di dalam negeri, tetapi juga di luar negeri, memberikan Eddie wawasan global yang kemudian diaplikasikan dalam strategi bisnisnya.



**Bersemangatlah  
sepanjang waktu selama kita  
dikaruniakan kehidupan dan  
kesehatan oleh Sang Empunya  
Kehidupan**

The King's Quote

Di dunia properti, Eddie dikenal sebagai sosok yang berdedikasi, tidak hanya untuk klien-kliennya tetapi juga untuk rekan-rekannya di industri ini. Ia selalu berbagi ilmu dan pengalaman dengan kolega-koleganya, sehingga turut membangun komunitas profesional properti yang solid di Bandung. Sikapnya yang selalu terbuka dan siap membantu inilah yang membuatnya dihormati dan dikagumi, baik oleh rekan sejawat maupun oleh klien-kliennya.

Sebagai Senior Associate Director di ERA Bandung, Eddie memainkan peran penting dalam pengembangan kantor ERA Bandung. Di bawah kepemimpinannya, ERA Bandung telah berhasil memperluas jaringan dan meningkatkan kualitas layanan, menjadikannya salah satu perusahaan properti terkemuka di kota Bandung. Eddie tidak hanya fokus pada hasil penjualan, tetapi juga pada kepuasan klien dan pengembangan berkelanjutan dari timnya. Ia selalu mendorong anggotanya untuk mengikuti jejaknya dalam hal pengembangan diri dan keahlian profesional.

Penghargaan "The Hero" yang diterima Eddie pada acara NBC 2024 adalah pengakuan atas kontribusinya yang luar biasa di industri properti. Gelar ini tidak hanya merayakan pencapaian individu, tetapi juga menyoroti dampak positif yang telah ia



berikan kepada komunitas properti di Indonesia, khususnya di Bandung. Dengan semangat yang tidak pernah padam untuk terus maju dan berinovasi, Eddie Muljawan telah membuktikan bahwa dedikasi, kerja keras, dan keinginan untuk terus belajar adalah kunci untuk mencapai kesuksesan yang berkelanjutan.

Kisah Eddie Muljawan adalah inspirasi bagi banyak profesional muda yang ingin mengikuti jejaknya di dunia properti. Perjalanan kariernya menunjukkan bahwa dengan komitmen yang kuat dan keinginan untuk selalu memberikan yang terbaik, siapa pun dapat mencapai puncak kesuksesan. Eddie tidak hanya menjadi contoh seorang profesional yang unggul, tetapi juga seorang pemimpin yang mampu membawa perubahan positif bagi orang-orang di sekitarnya.



Di tengah kesibukannya sebagai agen properti, Eddie Muljawan tetap menjunjung tinggi nilai-nilai integritas dan etika dalam setiap transaksi yang dilakukan. Bagi Eddie, kesuksesan tidak hanya diukur dari banyaknya properti yang berhasil dijual, tetapi juga dari seberapa besar kepercayaan yang diberikan oleh klien. Dengan pendekatan yang mengutamakan kejujuran dan transparansi, tak jarang Eddie berhasil membangun hubungan jangka panjang dengan para klien. Nilai-nilai inilah yang membuat Eddie tidak hanya dikenal sebagai seorang profesional yang sukses, tetapi juga sebagai seorang yang memiliki integritas tinggi dalam menjalankan bisnisnya.



Di masa depan, Eddie Muljawan akan terus berkontribusi dalam memajukan industri properti di Indonesia. Dengan pengalaman yang kaya dan pengetahuan yang luas, ia siap menghadapi tantangan-tantangan baru dan terus menginspirasi generasi berikutnya untuk menjadi yang terbaik di bidang mereka. Gelar "The Hero" hanyalah awal dari pencapaian-pencapaian lain yang menanti Eddie di masa depan.





# Champions Conference 2024 Bandung: Rayakan Prestasi dan Inspirasi Baru

Bandung, 6 Agustus 2024 – Suasana penuh semangat dan apresiasi mewarnai Champions Conference 2024 area Bandung yang digelar di Hotel Aston Tropicana. Acara yang diselenggarakan oleh ERA Indonesia ini menjadi ajang penghargaan bagi para agen properti dan kantor cabang ERA di wilayah Bandung yang telah menunjukkan prestasi gemilang selama periode Januari hingga Juni 2024.

Sejak jam makan siang dimulai, para agen properti ERA Bandung telah berdatangan ke Hotel Aston Tropicana untuk mengikuti proses acara. Setelah proses registrasi, para agen properti diajak untuk menikmati makan siang bersama sambil menjalin silaturahmi. Kemudian, Acara resmi dimulai dengan sambutan hangat dari MC yang dengan penuh semangat membuka acara. Suasana semakin meriah dengan hadirnya perwakilan ERA Indonesia, yaitu Komisaris Independen ERA Indonesia, Bapak Yafet Kristanto.

Salah satu momen yang paling dinantikan adalah sesi penghargaan. Satu per satu, nama para agen properti yang berhasil meraih penghargaan Top of The Month (TOM) untuk kategori Marketing Associate (MA) dan Member Broker (MB) dipanggil ke depan untuk menerima sertifikat penghargaan. Tapi, tidak hanya itu, acara ini juga dimeriahkan dengan kehadiran para sponsor, seperti Bank Mandiri dan Rumah123. Kedua perusahaan ini memberikan dukungan penuh kepada seluruh agen properti ERA Indonesia. Dalam kesempatan ini, perwakilan dari Bank Mandiri dan Rumah123 juga memberikan presentasi mengenai produk dan layanan terbaru mereka yang dapat dimanfaatkan oleh para agen properti untuk meningkatkan kinerja mereka.

Setelah itu acara dilanjutkan dengan pemberian penghargaan kepada tiga besar agen properti yang berhasil meraih prestasi tertinggi. Penghargaan ini diberikan sebagai bentuk apresiasi atas dedikasi, kinerja, dan kontribusi mereka bagi perusahaan. Kemudian acara dilanjutkan dengan coffee break dan sesi training dengan tema "Mastering Professional Public Speaking."

Sebagai puncak acara, panitia mengumumkan daftar 25 agen properti terbaik yang berhasil meraih penghargaan. Para penerima penghargaan ini merupakan agen-agen yang telah menunjukkan kinerja yang luar biasa selama periode yang ditentukan. Terakhir, acara ditutup dengan sesi foto bersama antara seluruh peserta dengan pimpinan ERA Indonesia. Momen ini menjadi kenang-kenangan yang tak terlupakan bagi seluruh peserta.



Bpk. Yafet Kristanto  
Independent Commissioner

# The Photograph

## CHAMPIONS CONFERENCE 2024 Bandung



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Ibu Denalia  
Suherli, RM Mandiri Bandung Surapati



Penerima penghargaan  
Top Of the Month Member Broker



Penerima penghargaan  
TOP 25 Marketing Associate



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Bpk. Anip  
Sugianto, Rumah 123



Penerima penghargaan  
TOP 3 Member Broker



Bpk. Eddie Muljawan pemenang peringkat ke-2  
Top 25 MA



Ibu Dewi Kania pemenang peringkat Pertama  
Top 25 MA



Ibu Mirna Kusumayati pemenang peringkat ke-3  
Top 25 MA



Ibu Ike Moniaga pemenang peringkat ke-2  
Top 3 MB



Bpk. Asep Ahmad Rosidin pemenang peringkat pertama  
Top 3 MB



Bpk. Jackson pemenang peringkat ke-3  
Top 3 MB



# A THANK YOU NOTE

"Make one person happy each day and in 40 years you will have made 14.600 human beings happy for a little time at least."

Charley Willey

**A**pakah Anda adalah orang yang selalu mencari kebaikan atas setiap orang di dalam hidup Anda. Tentu, tidak mudah untuk melihat kebaikan dari setiap orang, sering kali kita lebih sering melihat keburukan dari orang lain. Edward Kramer dari St. Louis, Missouri, mengajarkan sebuah prinsip yang sederhana tetapi bernilai tinggi kepada ketiga anaknya. Prinsip itu mengajarkan agar ketiga anaknya setiap hari mencari kebaikan dari tiga orang yang mereka kenal yang kepada ketiga orang ini dapat mereka ucapkan terima kasih. Orang tersebut mungkin adalah guru, tukang pos, polisi, siapa saja yang membuat Anda merasa bersyukur akan kehadiran mereka dalam hidup Anda. Kemudian, ia mendorong agar anaknya menulis surat thank-you yang sederhana untuk mengekspresikan rasa terima kasih mereka kepada orang-orang tersebut. Walau awalnya sangat susah

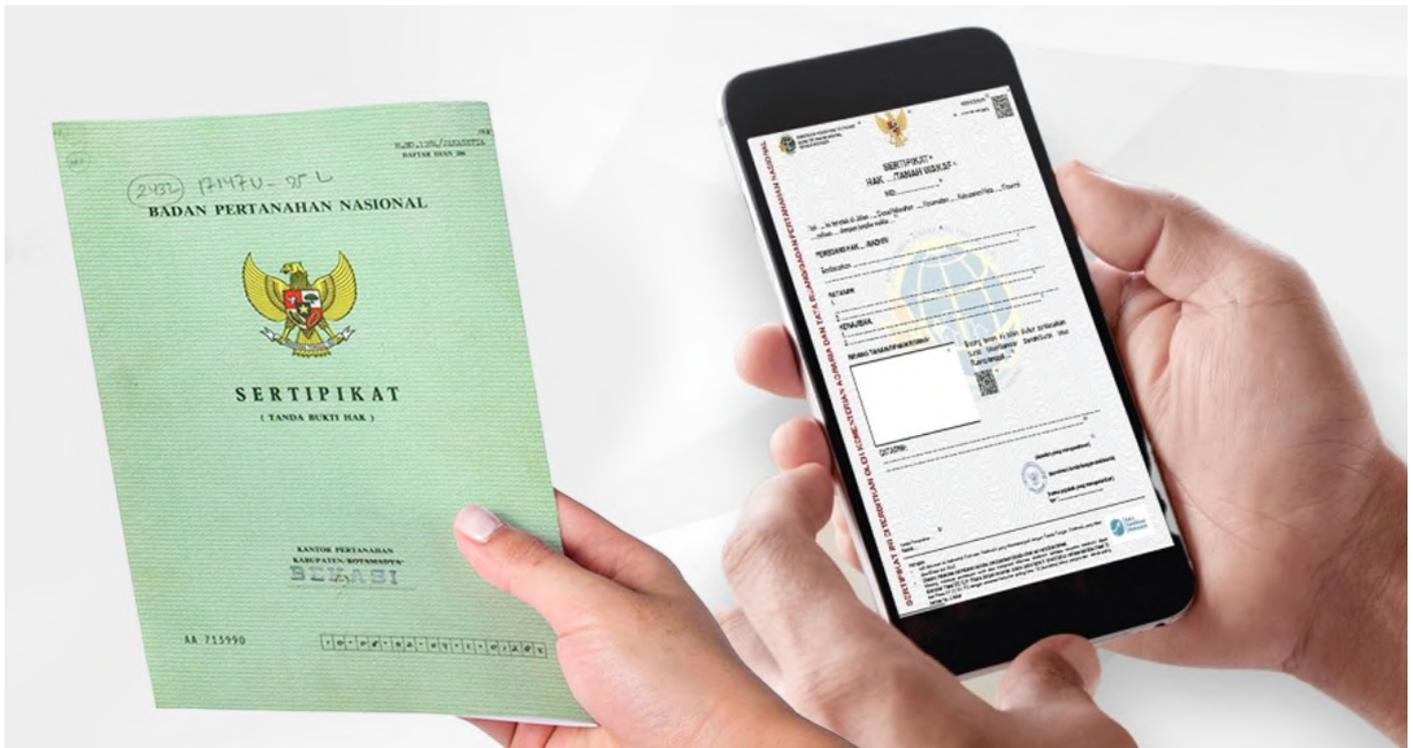
untuk mendisiplinkan anak-anaknya melakukan hal itu, lama-kelamaan mereka menjadi terbiasa dan mereka sangat kaget karena surat balasan yang diterima begitu hangat dan menyenangkan.

Dengan prinsip ini, Kramer kemudian mematenkan Thank-U-Gram. Setelah ide ini diterima, dalam waktu 15 tahun, Kramer mampu memasok jutaan kartu tersebut. Orang-orang terkenal yang menggunakan ide ini antara lain Presiden Amerika Serikat Eisenhower, Bob Hope, Walt Disney, Henry Ford II. Ide sederhana ini bermula dari niat sang ayah untuk mengajarkan pentingnya mengucapkan terima kasih dan mencari kebaikan dari setiap orang yang melintas dalam hidup kita. Ide ini terbukti berhasil, karena Kramer sangat mengetahui apa yang paling dibutuhkan manusia, yaitu APPRECIATION.



# Transformasi Sertifikat Tanah

## Dari **Blanko Kertas** Ke **Elektronik**



Pemerintah melalui Kementerian ATR atau BPN akan mengubah sertipikat tanah menjadi sertipikat elektronik yang disebut juga Sertipikat-el (sertipikat tanah elektronik). Ketentuan ini telah diatur dalam Peraturan Menteri ATR atau Kepala BPN Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik. Bentuk Sertipikat Tanah Elektronik yang semula berbentuk blanko (buku kertas) diubah dalam bentuk Secure Paper untuk mendukung penerapan elektronik agar lebih sederhana dan mudah dipahami oleh masyarakat. Sertipikat tanah elektronik nantinya akan menggunakan hash code, QR Code, single identity, serta akan dijelaskan ketentuan penggunaan sertipikat elektronik dari kewajiban dan larangannya. Kemudahan dan Keamanan Sertipikat Elektronik yaitu tersimpan di database, masyarakat pemilik tanah bisa mencetak sertipikat miliknya kapan saja dan di mana saja. Keamanan juga dapat dijamin karena seluruh proses pengamanan informasi menggunakan teknologi persandian seperti kriptografi oleh Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).

Sampai dengan 24 Juni 2024, sudah ada 126 Kantor Pertanahan yang menerapkan layanan pertanahan secara elektronik. Hal ini berdasar SK penetapan 104 Kantor Pertanahan dan sebagian lagi berdasarkan usulan dari Kepala Kantor Wilayah dan disetujui oleh Kementerian ATR/BPN. Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Agraria atau Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah pasal 185 bahwa Setiap pekerjaan pendaftaran tanah selesai dilaksanakan, dokumen-dokumen yang merupakan dasar pendaftaran tanah disimpan sebagai warkah. Setelah diterbitkan Sertipikat Elektronik, Buku Tanah, Surat Ukur dan Sertipikat disimpan sebagai warkah serta diberikan catatan penutup "Buku Tanah/Surat Ukur ini telah dilakukan validasi dan telah sesuai dengan Data pada Sistem Elektronik. Pencatatan perubahan selanjutnya dilakukan melalui Sistem Elektronik"

Sertifikat elektronik tidak lagi mengenal nomor sertipikat, semua penyebutan berdasarkan NIB(el), NIB(el) tidak pernah berubah sepanjang bidang tanah tersebut masih hidup. Contoh prosedur yang mematikan NIB: Pemecahan, Penggabungan, Hapusnya Hak, Pelepasan Hak

# ERA Project Cinere

## Siap Bantu Wujudkan Impian Properti Anda

ERA Project Group, dengan bangga mengumumkan pembukaan kantor baru mereka di wilayah Cinere. Kantor ini merupakan salah satu langkah strategis untuk memperluas jangkauan dan memberikan pelayanan terbaik kepada klien di daerah yang sedang berkembang pesat ini. Terletak di lokasi yang strategis, kantor baru ini menawarkan akses yang mudah bagi para pelanggan yang mencari solusi akan properti, baik untuk hunian maupun investasi.



Maria Chandrayani, selaku Branch Manager dari ERA Project Cinere, menyampaikan bahwa pembukaan kantor baru ini adalah wujud komitmen perusahaan dalam memberikan pelayanan yang profesional dan terpercaya. Dengan pengalaman bertahun-tahun di industri properti, Maria dan timnya siap membantu para klien menemukan properti impian mereka. "Kami ingin memberikan pengalaman yang berbeda dan lebih personal bagi setiap klien kami, dengan layanan yang cepat, tepat, dan sesuai kebutuhan mereka," ujar Maria dalam sambutannya pada acara pembukaan.





Acara pembukaan kantor baru ini juga dihadiri oleh Komisaris Utama ERA Indonesia Ibu Susan Widjayawati, beserta tamu undangan lainnya yang juga turut hadir yaitu pihak developer, pihak Bank, dan mitra bisnis ERA Project Cinere. Selain peresmian kantor, acara ini juga menjadi ajang networking dan diskusi mengenai tren terbaru di dunia properti. Dengan pembukaan kantor baru ini, ERA Project Cinere berharap dapat terus berinovasi dan menjadi mitra terpercaya bagi masyarakat Cinere dan sekitarnya dalam mewujudkan impian memiliki properti ideal.



# Champions Conference

## MALANG 2024

---



Selain penghargaan atas prestasi yang luar biasa dari para Member Broker dan Marketing, CHAMPION CONFERENCE ini juga menyajikan sesi pelatihan yang sangat menarik. Salah satu highlight adalah training tentang “How to Talk to the Camera in a Natural Way”, yang bertujuan untuk meningkatkan keterampilan komunikasi visual para agent untuk menghadapi calon buyer. Pelatihan ini sangat berguna, karena selain diajarkan bagaimana memanfaatkan sosial media juga memudahkan dalam beriklan tentunya karena akan sangat lebih mudah lagi untuk agen mempraktekkan cara membuat video yang baik dan percaya diri di depan layar video.

Champions Conference untuk area East Java dilaksanakan di The Shalimar Boutique Hotel Malang. Momen yang spesial dalam acara penghargaan yang berlangsung begitu meriah dan penuh kegembiraan. Acara yang menjadi ajang untuk pemberian prestasi untuk Member Broker serta Marketing yang berprestasi dibulan januari-juni disponsori oleh BANK MANDIRI dan RUMAH123 berlangsung dengan sukses dan meriah. Acara ini dihadiri oleh Bapak Darmadi Darmawangsa – President Director ERA Indonesia,

Suasana acara penuh dengan antusiasme dan semangat belajar. Peserta tidak hanya mendapatkan inspirasi dari prestasi rekan-rekan mereka tetapi juga menambah wawasan baru yang dapat langsung diterapkan dalam pekerjaan mereka. Para Champion ini membuktikan bahwa dengan dukungan yang tepat, para profesional dapat terus berkembang dan mencapai puncak prestasi di industri properti.

***“Menyatukan Juara, Menginspirasi Properti Masa Depan!”***

# The Photograph

## CHAMPIONS CONFERENCE 2024 East Java



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Bank Mandiri



Penyerahan Sertifikat Apresiasi kepada Rumah 123



Penerima penghargaan Top 25 Marketing Associate



Ibu Lany pemenang peringkat ketiga  
TOP 25 MA



Ibu Juliani Sidjaya pemenang peringkat pertama  
TOP 25 MA



Ibu Sylviana Hendrawan pemenang peringkat kedua  
TOP 25 MA



Penerima penghargaan Top of The Month Marketing Associate



Penerima penghargaan Top of The Month Member Broker



Ibu Surianti pemenang peringkat ketiga  
TOP 3 MB



Pak Kho Martono Indra pemenang peringkat pertama  
TOP 3 MB



Pak Agus Sulestijo pemenang peringkat kedua  
TOP 3 MB



## Grand Opening

# ERA HARVEST

Tangerang, 18 Mei 2024 – ERA Indonesia, salah satu jaringan agen properti terkemuka di Indonesia, semakin memperluas jangkauannya dengan resmi membuka kantor baru ERA Harvest di Ruko 91 District, BSD, Tangerang. Peresmian kantor ini ditandai dengan sebuah acara meriah yang dihadiri oleh direksi dan komisaris ERA Indonesia, serta seluruh tim marketing associate ERA Harvest.

Acara grand opening diawali dengan sebuah momen spiritual melalui pemberkatan yang dipimpin oleh seorang Romo. Hal ini menunjukkan komitmen ERA Indonesia untuk memulai setiap langkah dengan penuh berkah dan niat baik. Setelah pemberkatan, suasana semakin meriah dengan sambutan hangat dari Senior Marketing Associate ERA Harvest, Ling-Ling. Dalam sambutannya, Ling-Ling menyampaikan rasa syukur atas terselenggaranya acara ini dan harapannya agar kantor ERA Harvest dapat memberikan pelayanan terbaik bagi masyarakat BSD dan sekitarnya.

Sebagai bentuk apresiasi atas kontribusi yang telah diberikan, Susan Widjayawati selaku komisaris ERA Indonesia turut memberikan sambutan. Beliau menyampaikan ucapan selamat atas pembukaan kantor baru ERA Harvest dan optimistis bahwa kantor ini akan menjadi tempat layanan properti yang terpercaya dan profesional.

Puncak acara adalah saat pemotongan pita dan tumpeng yang secara simbolis menandai peresmian kantor ERA Harvest. Momen ini disambut dengan tepuk tangan meriah dari seluruh tamu undangan.





Setelah itu, acara dilanjutkan dengan makan bersama dan sesi foto bersama antara tim marketing associate ERA Harvest dengan direksi dan komisaris ERA Indonesia.

Pembukaan kantor ERA Harvest di BSD merupakan langkah strategis ERA Indonesia untuk semakin dekat dengan konsumen dan memenuhi kebutuhan pasar properti yang terus berkembang di wilayah Tangerang. Dengan lokasi yang strategis di Ruko 91 District, ERA Harvest akan memudahkan masyarakat untuk mengakses berbagai layanan properti, mulai dari jual beli, sewa, hingga konsultasi properti.



# ERA Star Kebayoran Resmi Dibuka, Jangkauan Lelang Properti Semakin luas

ERA Star Group, spesialis lelang properti yang sebelumnya berpusat di Jakarta Barat, kini resmi membuka cabang baru di kawasan Kebayoran, Jakarta Selatan. Grand opening yang berlangsung meriah pada hari Sabtu, 8 Juni 2024, menjadi tonggak penting dalam perluasan jaringan ERA Star.

Acara grand opening dimulai dengan doa dan sambutan – sambutan lalu dibukalah pintu kantor ERA Star Kebayoran setelah pengguntingan pita merah oleh Ibu Aan dan Pak Hafrizal serta pemotongan tumpeng seraya ucapan Syukur dan selamat untuk pembukaan kantor baru.

Peresmian kantor cabang ini menandai komitmen ERA Star dalam memberikan layanan lelang properti yang lebih dekat dan mudah diakses oleh masyarakat Jakarta Selatan.

Dengan bertambahnya satu cabang baru, ERA Star semakin memantapkan posisinya sebagai pemimpin pasar dalam bidang lelang properti.

Acara yang dimulai pukul 10.00 WIB ini dihadiri oleh Direksi ERA Indonesia, yaitu Ibu Aan Andriani, Komisaris ERA Indonesia, Ibu Susan Widjayawati, Member Broker ERA Star, Bapak Hafrizal, beberapa Member Boker ERA dan tentunya seluruh tim marketing ERA Star Kebayoran.

Letak strategis ERA Star Kebayoran di kawasan Kebayoran yang dinamis diharapkan dapat menarik minat masyarakat yang ingin mengikuti lelang properti, baik itu rumah tinggal, apartemen, maupun properti komersial. Tidak hanya lelang, ERA Star juga bermain di pasar secondary.

Kehadiran ERA Star Kebayoran juga diharapkan dapat memberikan kontribusi positif bagi perkembangan pasar properti di Jakarta Selatan. Dengan semakin banyaknya pilihan properti yang dilelang, masyarakat memiliki kesempatan yang lebih luas untuk mendapatkan properti impian dengan harga yang kompetitif.



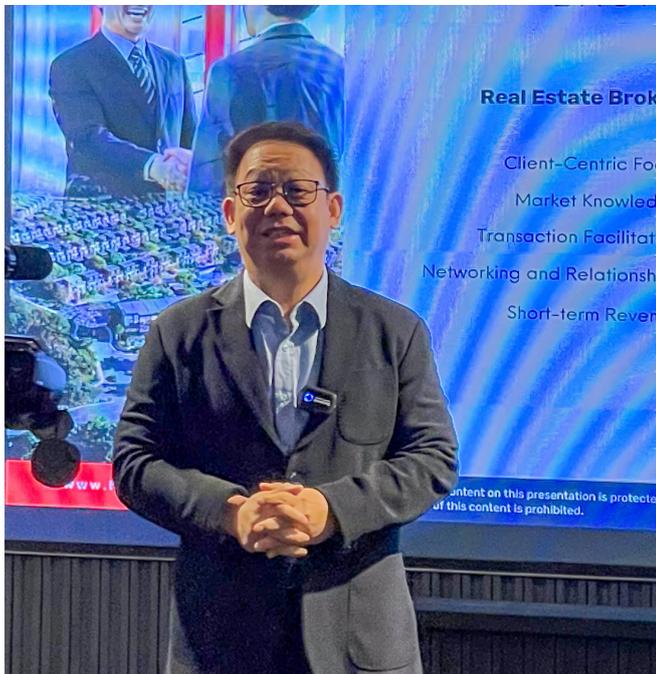
# Photo Gallery



# Hendry Tamzel

di **EXPERT SERIES:**

## Menilik Pola Pikir Developer Sukses



Pada 20 Juli 2024, kantor ERA Indonesia ramai oleh antusiasme para profesional properti yang berkumpul untuk menghadiri Training Expert Series - The Developer's Mindset. Acara ini menghadirkan Hendry Tamzel, seorang pengembang properti berpengalaman yang dikenal dengan pendekatannya yang inovatif dan strategis.

Hendry berbagi cerita dan pengalaman selama bertahun-tahun berkarier di industri properti. Dengan gaya santai namun penuh wawasan, ia mengulas tentang bagaimana pola pikir seorang developer bisa menjadi kunci sukses dalam mengembangkan proyek-proyek besar. Dari perencanaan hingga pemasaran, Hendry memberikan pandangan baru tentang pentingnya fleksibilitas dan inovasi dalam menghadapi tantangan industri yang terus berubah.



Sesi ini juga dipenuhi dengan banyak contoh nyata dari proyek yang pernah ditanganinya. Hendry menunjukkan bagaimana sebuah ide bisa berkembang menjadi sebuah proyek besar melalui perencanaan yang matang dan tim yang solid. Peserta acara, yang terdiri dari agen properti, dan Member Broker tampak antusias mengikuti setiap penjelasan dan aktif berpartisipasi dalam sesi tanya jawab.

Tidak hanya itu, acara ini juga menjadi ajang untuk membangun koneksi dan memperluas jaringan di antara para peserta. Dalam suasana yang akrab, mereka berbagi pengalaman dan pandangan tentang berbagai topik terkait properti.

Acara ini ditutup dengan pesan berharga dari Hendry Tamzel. Ia mengingatkan bahwa menjadi developer bukan hanya tentang membangun fisik bangunan, tetapi juga tentang menciptakan nilai dan membangun masa depan. "Berani mengambil risiko dan berpikir out of the box adalah kunci untuk berkembang di industri ini," ucapnya dengan penuh semangat, meninggalkan kesan yang mendalam bagi semua yang hadir.



**THE MOST FAVORITE**  
INTERNATIONAL PROPERTY AGENT

Pilih Brand  
yang **Pasti Pasti Saja**

## ERA INDONESIA

- Telah **dipercaya**  
lebih dari **32** tahun
- Diakui & berprestasi  
Nasional dan Internasional
- Telah tercatat  
di Bursa Efek Indonesia
- Training berkelanjutan  
Nasional & Internasional

Jual beli sewa properti  
#diERAKAN Aja

For ERA Franchise Information :  
**0812 8613 0518**