

EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents



Winda
TOP 3 NATIONAL 2022

**RAYMOND GUNAWAN,
DARI LULUSAN IT SEKARANG
AGEN PROPERTI**

**SPECIAL REPORT
PROFILE WINDA
MASTER CLASS THING THING**



BCA EXPO

2023



**BUNGA SPESIAL
KPR BCA**

2,75%

eff.p.a
Fix 1 tahun
Min. tenor 3 tahun

Diskon Provisi 25% | Diskon Asuransi Jiwa 10%



expo.bca.co.id

8 September - 8 Oktober

eff.p.a: Bunga efektif per tahun

BCA berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan • BCA merupakan peserta penjaminan LPS

Dear Team ERA!

Selamat datang kembali di edisi terbaru majalah emERAld bulan November. Bulan ini, ERA merayakan pencapaian luar biasa tim ERA di Indonesia. Seperti yang saya sampaikan di Champion Conference Jabodetabek bahwa omzet ERA masih cenderung positif dengan kenaikan kurang lebih 3.2% dibandingkan tahun lalu. Sebuah cerita sukses dapat menularkan kebahagiaan dan semangat yang luar biasa kepada satu, sepuluh, seribu orang lainnya. Oleh karena itu, mari kita fokus dan bekerja keras untuk mencapai hasil terbaik hingga akhir tahun nanti.

Dunia properti adalah dunia yang penuh tantangan dan peluang. Di tengah dinamika ini, saya ingin berbagi pesan inspiratif yang bisa menjadi pendorong semangat Anda dalam menjalani profesi ini. Oleh karenanya khusus dalam edisi ini, kami mengangkat sebuah profil utama Top 3 Nasional, yaitu Ibu Winda dari ERA Fiesta Gading Serpong. Kisah perjalanan karir di ERA dapat anda baca di rubrik profil utama kali ini.

Kami juga akan mengangkat liputan Champion Conference Jabodetabek yang baru saja dilaksanakan di Tower City, 57 Promenade dan semoga kehadiran anda terdokumentasikan dan muncul di halaman galeri foto yang disiapkan khusus oleh redaksi. Kami sangat menghargai partisipasi dan juga pencapaian anda khususnya untuk para Champion yang berhasil meraih Top 25 dari bulan April hingga September ini.

Team ERA, emERAld hadir di Tengah anda untuk membawakan kisah inspiratif dari Team ERA yang sukses dan berprestasi. Selain itu, artikel peliputan acara, informasi seputar dunia properti juga hadir untuk anda. emERAld pun dilengkapi dengan informasi prestasi mulai dari Top of The Month, Top 25 dan Top 300. Saya akan selalu memastikan emERAld menjadi sebuah wadah berbagi pengetahuan dan pengalaman Team ERA.

Saya ingin berterima kasih atas kepercayaan Anda terhadap kami dan kesetiaan Anda dalam membaca majalah emERAld. Saya berharap Anda menikmati edisi ini dan semoga keberhasilan selalu menyertai perjalanan Anda bersama ERA.

Selamat membaca!!!

PRESIDENT'S VIEW



- : Like Fan Page ERA Indonesia
- : @ERAIndonesia
- : @eraindonesia
- : ERA Indonesia
- : ERA Indonesia
- : @eraindonesia

Salam,
Darmadi Darmawangsa, M.Sc.,C.Eng.
President Director ERA Indonesia

EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker and Marketing Associates ERA.

PELINDUNG

Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjyawati

PENASIHAT

Aan Andriani

EDITORIAL

Angel Vandani
Paquita Anggasta

DESIGN & ARTWORKING

Liberius Habeahan
M Abyan Hidayatullah

ALAMAT REDAKSI
TCC Batavia Tower One
Lt.8, Suite 3-5
Jl. K.H. Mas Mansyur
Kav. 126 Jakarta Pusat

T. (021) 570 8000
F. (021) 570 8082
www.eraindonesia.com

CONTENT

3

WELCOME SPEECH

President's View

5

ACHIEVEMENTS

Top of the Month August 2023

Top 300 Marketing Associate January-August 2023

8

ACHIEVEMENTS

Top 25 Marketing Associate, August 2023 (National)

Top 25 Marketing Associate, August 2023 (Jabodetabek)

Top 25 Marketing Associate, January - August 2023 (Bandung)

Top 25 Marketing Associate, January - August 2023 (East Java)

Top 25 Marketing Associate, January - August 2023 (Central Java)

Top 10 Marketing Associate, January - August 2023 (Other Region)

15

ACHIEVEMENTS

Top of the Month September 2023

Top 300 Marketing Associate January-September 2023

18

ACHIEVEMENTS

Top 25 Marketing Associate, September 2023 (National)

Top 25 Marketing Associate, September 2023 (Jabodetabek)

Top 25 Marketing Associate, January - September 2023 (Bandung)

Top 25 Marketing Associate, January - September 2023 (East Java)

Top 25 Marketing Associate, January - September 2023 (Central Java)

Top 10 Marketing Associate, January - September 2023 (Other Region)

24

COVERSTORY

Ibu. Winda :TOP 3 Marketing Associate 2022

28

SPECIAL REPORT

Onsite Workshop

30

SPECIAL REPORT

Master Class : Thing Thing

Raymond Gunawan : Dari Lulusan IT Sekarang Agen Properti



WINDA

TOP 3 MARKETING ASSOCIATE 2022



ONSITE WORKSHOP



Top of The Month

REGIONAL / August 2023

MEMBER BROKER



SOUTH JAKARTA
ERA VICTORIA
Evelyne Adam



NORTH JAKARTA
ERA TOP
Pantai Mutiara
Tediyanto



CENTRAL JAKARTA
ERA PROJECT
Yonattan So



WEST JAKARTA
ERA CROWN
Anny Halim



CIBUBUR
ERA DMITRA
Swandawati



TANGERANG
ERA FIESTA
Abuy Tjia



BANDUNG
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



BANDUNG
(Runner Up)
ERA JACK
Jackson



EAST JAVA
ERA VICTORIA
Malang
Agus Sulestijo



EAST JAVA
(Runner Up)
ERA KITA
Kho Martono Indra



CENTRAL JAVA
ERA MATARAM
Elshantie



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
ERA BANDUNG
Anjasmoro
Yusliana Dewi



OTHER REGIONS
ERA MEGA
Agus Guntoro



OTHER REGIONS
(Runner Up)
ERA XPRO
Yongky Karyadi



NATIONAL



ERA VICTORIA
Evelyne Adam

MARKETING ASSOCIATE



SOUTH JAKARTA
Andria Dian Palipi
ERA MIRA



NORTH JAKARTA
Paulus
ERA TOP
Pantai Mutiara



CENTRAL JAKARTA
Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE



WEST JAKARTA
Ivana Cendana Sari
ERA INFINITY



BOGOR
Yusni Kurniawati
ERA STAR
Rawamangun



TANGERANG
Kurniawati (Ping - Ping)
ERA FIESTA



BANDUNG
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



BANDUNG
(Runner Up)
Emi Minarni Lukman
ERA JACK



EAST JAVA
Sylviana Hendrawan
ERA VICTORIA
Malang



EAST JAVA
(Runner Up)
Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang



CENTRAL JAVA
Rudy Siswanto
ERA MATARAM



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



OTHER REGIONS
Fanny Pranoto
ERA ARTA



OTHER REGIONS
(Runner Up)
Paula Rosita
ERA XPRO



NATIONAL

ERA TOP Pantai Mutiara
Paulus



TOP 300

Marketing Associate January - August 2023

TOP 25» BY ACHIEVEMENT

MARKETING ASSOCIATE		MEMBER BROKER
NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1	LEONARD DSN	ERA VICTORIA
2	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
3	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
4	THING THING	ERA GADING
5	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
6	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
7	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
8	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
9	YAN ANDRIAS	ERA STAR
10	FAUZI	ERA CIPTA
11	ERFINATY	ERA GOLDEN TRIANGLE
12	EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
13	LING LING	ERA PROJECT ALAM SUTERA
14	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
15	NURILA	ERA SKY
16	MURNI TJAHHONO	ERA GRAHA
17	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
18	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
19	TONI KOSAKI	ERA XPRO
20	DODI SUJARWO	ERA STAR
21	MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT
22	HEIDY	ERA INFINITY
23	IMAM SOFARI	ERA CIPTA
24	YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
25	HENNY IE	ERA SKY

TOP 100»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
71	DANIEL HUTAPEA	ERA VICTORIA TEBET
72	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
73	YULIEN	ERA SKY
74	NATALIE A. WIDYA	ERA VICTORIA
75	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
76	RIDHO ICHSAN SYAINI	ERA STAR
77	IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
78	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
79	ANA KEZIA	ERA JACK
80	VIA DHOLOROSSA	ERA VICTORIA TEBET
81	STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
82	MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
83	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
84	ELFINA RUSLIM	ERA RADIANT BINTARO 3
85	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
86	DARMAWATI	ERA VICTORIA
87	TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
88	DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
89	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA
90	TANTY IN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
91	VERONICA	ERA FAJAR
92	LIGIOWATI	ERA VENTURA
93	HERLINA PELAWI	ERA ASCOT
94	KASAH, S.P.D.B	ERA XPRO
95	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
96	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
97	BEAUXTYF ELISABETH FUADSAM	ERA PROJECT
98	ENDANG SUSMANIE	ERA MEGA
99	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
100	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG

TOP 50» BY ACHIEVEMENT

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26	DIANA CHEN	ERA CROWN
27	AGUSTINI PURNOMO	ERA BANDUNG ANJASMORO
28	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
29	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
30	RUDY SISWANTO	ERA MATARAM
31	AGUS SULESTIJO	ERA VICTORIA MALANG
32	KUMALASARI KARTINI	ERA GRAHA
33	VENTY SUBANDI	ERA CIPTA
34	SISKA NATALIA	ERA ULTIMA
35	SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH
36	LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
37	KHUMAIRA ASBIGHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
38	HELDAA RUSLAN	ERA SANTIKA
39	DHANI MARTANTO	ERA VICTORIA TEBET
40	RATIH PUSPADEWI, SSI	ERA FIESTA PAMULANG
41	PAULA ROSITA	ERA XPRO
42	H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA
43	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
44	HARMIN NASUTION	ERA VICTORIA
45	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
46	ELYSA BENJO	ERA DMITRA
47	JULLIANI SIDJAYA	ERA KITA
48	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
49	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
50	ELLYS	ERA SKY

TOP 100»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	FENTI	ERA EXPERT JGC
52	DENI SETIAWAN	ERA GRIYA SELARAS
53	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
54	WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA VICTORIA
55	KIKI GUNAWAN, SE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
56	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
57	JANTI MARIA KARTOLO	ERA CROWN
58	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
59	MARIA FITRI	ERA EXPERT
60	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
61	DEWI DAMAYANTI	ERA STAR
62	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
63	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
64	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
65	JAMILAH	ERA SKY
66	KURNIAWATY FELICIA W	ERA GADING
67	MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG
68	AUDI CHRISTIE	ERA GADING SUNTER
69	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
70	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
101	ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
102	MERRY M. SLAMET	ERA MAX
103	YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
104	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
105	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
106	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
107	LILI SOLIHIN	ERA INNO
108	ESTERIANA	ERA MATRIX
109	LOVITA SARI SIREGAR	ERA VICTORIA
110	FELIX	ERA GADING
111	SRIEHADI	ERA GRAHA
112	MEYKE HENDRIKA	ERA FIESTA PIK
113	LYDIA CHRISTINE	ERA FAJAR DEPOK
114	KEVIN TANUWIDJAJA	ERA FIESTA PIK
115	ELYISABETH BUNAWAN	ERA GADING
116	HELENA SOETANTO	ERA DC
117	EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
118	YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
119	MARIA TEDJA	ERA CROWN
120	DANNY SETIAWAN	ERA VENTURA
121	DYBYO DHARYTA	ERA INNO
122	TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD
123	TANDA	ERA MIRA
124	HERMAN	ERA XPRO
125	AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
126	BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
127	PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
128	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
129	LINDA AFUNG	ERA XPRO
130	LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
131	YOKO LUDISMAN	ERA INNO
132	ANITA DESI SYAMSURI	ERA GRAHA
133	MOH TAUFAN	ERA GRIYA SELARAS
134	REINE RUNDENGAN	ERA STAR BEKASI
135	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA	ERA PROJECT
136	NONI YOSEPHA HANDOJO	ERA INFINITY
137	HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
138	RASYID RIDHO SYAMSURI	ERA MEGA
139	AGUSTA DINIHARI	ERA FIESTA GRANDE
140	TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
141	PINGKAN OLIVIA PRISCILLA MASSIE	ERA PROJECT
142	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
143	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
144	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
145	ROSA	ERA EXPERT



TOP 300

Marketing Associate
January - August 2023

TOP 200»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
147	KHARISMA BUDIANTO	ERA FIESTA PIK
148	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
149	EDWARD NUGROHO W.	ERA MATARAM
150	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
151	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
152	SITI NURAENI	ERA GRIYA SELARAS
153	YUSNI KURNIAWATI	ERA STAR RAWAMANGUN
154	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
155	ALEX YAP	ERA INFINITY
156	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
157	LINA DIDIK	ERA RADIANT
158	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
159	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
160	SUKIAWAN	ERA JACK
161	LANNY	ERA VICTORIA
162	JENNY MAWENGKANG	ERA NUSA
163	WITA RIFIANTY	ERA GRIYA SELARAS
164	INTAN DWI ANNA	ERA VICTORIA
165	PUTINANADA MOELOEK	ERA VICTORIA
166	LUSY KARLINA	ERA STAR RAWAMANGUN
167	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
168	RIADINA G.SUYOSO	ERA RADIANT
169	YUSRIL RUSLI	ERA STAR
170	YOHANA LAURENTIA SENIATI LIE	ERA INNO
171	MELINDA TAN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
172	NANDI IRAWAN	ERA GRIYA SELARAS
173	VIVI HAMDAN	ERA PROSPEK
174	SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
175	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
176	SUPRIYADI	ERA MAX
177	ERYAWAN KURNIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
178	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
179	RINA FLORETA ANGGERAWATI	ERA PROJECT
180	NELLY SESMITA	ERA STAR RAWAMANGUN
181	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
182	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
183	TANIA	ERA PROSPEK
184	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
185	LANY	ERA LAND
186	SITI AMINAH	ERA MIRA
187	WIDHATI LUKITA SARI	ERA MATRIX
188	SRI MULYATI	ERA INTEN
189	YULIA SUTANTO	ERA FIESTA BSD
190	TATIK SUPRAPTI	ERA MATARAM
191	BERLIAN PERMATA SARI	ERA FIESTA PAMULANG
192	CHANDRA SOEDARKO	ERA SKY
193	ERLAN MAULANA	ERA INNO
194	JULIANA	ERA GADING
195	ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
196	DUDIARTI	ERA NUSA
197	HENRY ALIYANTO	ERA SKY
198	SUSENO HADI	ERA BAHARI
199	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
200	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT

TOP 300»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
222	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA MATARAM
223	MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
224	AMYLIA	ERA JACK
225	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
226	MOH. ADIB	ERA MAX
227	WILLIAN HERMAINI YAHYA	ERA FIESTA PAMULANG
228	SANDI MARJUN MANIK	ERA RUBY
229	YUS TIMOTIUS	ERA BAHARI
230	CLEARENCE IRENE	ERA GADING
231	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
232	FANGNI GUYRIAWATI GOEIJ	ERA NUSA
233	HENDRO	ERA FIESTA PIK
234	YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
235	RANOV ROSIRYANTI	ERA FIESTA GRANDE
236	DIAN YUSTIASARI	ERA MIRA
237	ANAK AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
238	ADE NURUL PRATIWI	ERA FIESTA BSD
239	LUCIA LANNY	ERA INNO
240	HILLIYANDARI WARDANI	ERA MIRA
241	JOKO SUTARNO	ERA IREA
242	SUWANDI CIUYANTO	ERA CROWN
243	ADI TANDO	ERA STAR
244	LINA	ERA ASCOT
245	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
246	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
247	ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
248	ZULIWARDHY	ERA PRESTIGE
249	ANDY GUNAWAN	ERA KITA
250	MILA	ERA KITA
251	HELMI FADILAH	ERA STAR BANDUNG
252	WIDIARTI	ERA SKY HARAPAN INDAH
253	ALBERTUS JELAUT	ERA PROSPEK
254	ANDRIYANA SUSANTY	ERA FAJAR DEPOK
255	IR. KRISANTY VITRIANA	ERA INNO
256	LYDIA GRACE	ERA BANDUNG ANJASMORO
257	MARDIYONO	ERA BAHARI
258	AGUSTINUS FERNANDO GESSING, SE	ERA EXPERT
259	LIVANA HENDRIATI	ERA MATRIX
260	POPPY MARYATTY	ERA MEDINA
261	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
262	H. YOELVIE HALIM, SSN	ERA STAR
263	M. DIANA HAPSARI, SE	ERA MATRIX
264	ARI WIBOWO	ERA BANDUNG ANJASMORO
265	IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
266	YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
267	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
268	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
269	HERMANTO	ERA INFINITY
270	WINA KHADRYA	ERA VICTORIA
271	GISA	ERA JACK
272	STEAFFANUS GUNAWAN	ERA KITA
273	ELVARETTA CHANDRA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
274	HENDRYK SETIYAWAN	ERA IREA
275	C. MERIKE Y.	ERA FIESTA PAMULANG
276	LEVINA CHANDRA	ERA CROWN
277	ANDREAS SUKAMTO	ERA VICTORIA
278	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
279	R. EVI PUSPUTA ELASARI	ERA FIESTA BSD
280	EVIE HERLINA	ERA SKY HARAPAN INDAH
281	PRITA TYASINGRUM	ERA VICTORIA
282	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
283	DEWI SUCIATI	ERA TOP
284	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
285	KENITA SOEBIANTO	ERA FIESTA GRANDE
286	VANESSA HARJA GUNAWAN	ERA JACK
287	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD
288	SUSI MUSTIKAWATI	ERA INNO
289	YENNY MANGUN SONG	ERA NUSA
290	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
291	ALEXANDRO	ERA XPRO
292	WILUDJENG ANGGANINGSIH	ERA VICTORIA
293	DERMAWATY LIDYA	ERA FIESTA GRANDE
294	VERA AGUSTINA	ERA INNO
295	LELY LINDAWATI	ERA INNO
296	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
297	SURYANI KARTOLO	ERA CROWN
298	LUCIA LINCE	ERA DMITRA
299	TENTI SUSANAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
300	ANNE W. TARYONO	ERA GRAHA

For inquiry, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | August 2023



1
Paulus
ERA TOP
Pantai Mutiara



2
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



3
Andria Dian Palupi
ERA MIRA



4
Nurhayati
ERA VICTORIA



5
Murni Tjahjono
ERA GRAHA



6
Kurniawati (Ping-Ping)
ERA FIESTA



7
Harmin Nasution
ERA VICTORIA



8
Heny Prawati
ERA FIESTA PIK



9
Thing Thing
ERA GADING



10
Meyke Hendrika
ERA FIESTA PIK



11
Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE



12
Beauxtyf E. Fuadsam
ERA PROJECT



13
Ivana C. Sari
ERA INFINITY



14
Yusni Kurniawati
ERA STAR
Rawamangun



15
Tanty In
ERA PROJECT
Alam Sutera



16
Cahyadi
ERA FAJAR
Yasmin



17
Raymond Trihadi
ERA FIESTA



18
Elly Supardi
ERA CROWN



19
Intan Dwianna
ERA VICTORIA



20
Puti Inanda Moeloek
ERA VICTORIA



21
Diana Chen
ERA CROWN



22
Fanny Pranoto
ERA ARTA



23
Rudy Siswanto
ERA MATARAM



24
Kiki Gunawan
ERA FIESTA
Suvarna Sutera



25
Stephanie Sabrina
ERA CROWN

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | August 2023



1 ►
Paulus Dwiaga
ERA TOP
Pantai Mutiara



2 ►
Andria Dian Palupi
ERA MIRA



3 ►
Nurhayati
ERA VICTORIA



4 ►
Murni Tjahjono
ERA GRAHA



5 ►
Kurniawati (Ping-Ping)
ERA FIESTA



6 ►
Harmin Nasution
ERA VICTORIA



7 ►
Heny Prawati
ERA FIESTA PIK



8 ►
Thing Thing
ERA GADING



9 ►
Meyke Hendrika
ERA FIESTA PIK



10 ►
Louis T. Santoso
ERA PRESTIGE



11 ►
Beauxtyf E. Fuadsam
ERA PROJECT



12 ►
Ivana C. Sari
ERA INFINITY



13 ►
Yusni Kurniawati
ERA STAR
Rawamangun



14 ►
Tanty In
ERA PROJECT
Alam Sutera



15 ►
Cahyadi
ERA FAJAR
Yasmin



16 ►
Raymond Trihadi
ERA FIESTA



17 ►
Elly Supardi
ERA CROWN



18 ►
Intan Dwianna
ERA VICTORIA



19 ►
Puti Inanda Moeloek
ERA VICTORIA



20 ►
Diana Chen
ERA CROWN



21 ►
Kiki Gunawan
ERA FIESTA
Suvarna Sutera



22 ►
Stephanie Sabrina
ERA CROWN



23 ►
Lilih
ERA STAR



24 ►
Windy A. Arruh
ERA VICTORIA



25 ►
Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | July - August 2023



1st
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



2nd
Lutfan Hilmi
ERA PRATAMA



3rd
Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG



4th
Yohana L. Seniati Lie
ERA INNO



5th
Yoko Ludisman
ERA INNO



6th
Erni Minarni Lukman
ERA JACK



7th
Helmi Fadilah
ERA STAR Bandung



8th
Juanda P. Sagala
ERA BANDUNG



9th
Dybyo Dhayryta
ERA INNO



10th
Ana Kezia
ERA JACK



11th
Lely Lindawati
ERA INNO



12th
Erlan Maulana
ERA INNO



13th
Sukiawan
ERA JACK



14th
Susi Mustikawati
ERA INNO



15th
Krissanty Vitriana
ERA INNO



16th
Lili Solihin
ERA INNO



17th
Gisa
ERA JACK



18th
Siska Natalia
ERA ULTIMA



19th
Soetrисno Priadi
ERA INNO



20th
Saepul Bin Busaeri
ERA INNO



21st
Vanessa H. Gunawan
ERA JACK



22nd
Andreas A. Harjanto
ERA INNO



23rd
Novie D. Sondari
ERA ULTIMA



24th
Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG



25th
Amylia
ERA JACK

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | July - August 2023



1st
Agustini Purnomo
ERA BANDUNG
Anjasmoro



2nd
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



3rd
Rudy Siswanto
ERA MATARAM



4th
C Diana H. Wikarta
ERA DC



5th
Thomas Hubaya
ERA ATLAS



6th
Alvina J. Setiawan
ERA ATLAS



7th
Erdiana Estiningrum
ERA BANDUNG
Anjasmoro



8th
Dorkas Mariati
ERA ATLAS



9th
Indrijati Gunawan
ERA BANDUNG
Anjasmoro



10th
Elfa R. Savitri
ERA IREA



11th
Helena Soetanto
ERA DC



12th
Hana Fabiola
ERA DC



13th
Edward Nugroho W.
ERA MATARAM



14th
Dewi Saputri
ERA VENTURA
Solo



15th
Selvi Septiana
ERA IREA



16th
Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo



17th
Ari Wibowo
ERA BANDUNG
Anjasmoro



18th
Tatik Suprapti
ERA MATARAM



19th
Lydia Grace
ERA BANDUNG
Anjasmoro



20th
Suparno
ERA BAHARI



21st
Joko Sutarno
ERA IREA



22nd
Novyna
ERA DC



23rd
Ignatia Maria. A. Y.
ERA MIRA Jogja



24th
Suseno Hadi
ERA BAHARI



25th
Widiana
ERA BAHARI



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | July - August 2023



1
Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang



2
Sylviana Hendrawan
ERA VICTORIA
Malang



3
Andy Gunawan
ERA KITA



4
Etty A. Hentihu
ERA VICTORIA
Malang



5
Elizabeth Gunawan
ERA NEXT



6
Maria C. Chandra
ERA NEXT



7
Lany
ERA LAND



8
Immanuel M. T.
ERA LAND



9
Mila
ERA KITA



10
Steaffanus Gunawan
ERA KITA



11
Helda Ruslan
ERA SANTIKA



12
Andrew P. Putra
ERA NEXT



13
Hendrik Effendi
ERA KITA



14
Abu Nadzir
ERA NEXT



15
Leonardo S
ERA KITA



16
Julliani Sidjaya
ERA KITA



17
Hendro Purnomo
ERA SANTIKA



18
Fx. Marjanto
ERA SANTIKA



19
Bobby L. Kodrat
ERA VENTURA
Surabaya



20
Jane M. Gunawan
ERA SANTIKA



21
Mao Chiang Yu
ERA VICTORIA
Malang



22
Tutik Eru Sulyandar
ERA SANTIKA



23
Antonmuda D.
ERA VICTORIA
Malang



24
Nicholas Herman
ERA LAND



25
Melly
ERA VENTURA

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | July - August 2023

1



Paula Rosita
ERA XPRO

2



Fanny Pranoto
ERA ARTA

3rd



Nency Y. Lomboan
ERA MEGA

4



Yenny W. Tjong
ERA NUSA

5



Fangni G. Goeij
ERA NUSA

6



Toni Kosaki
ERA XPRO

7



Nouke Lanny L. P.
ERA MEGA

8



Johny F. Singkoh
ERA MEGA

9



Endang Susmianie
ERA MEGA

10



Gabby S.S Kawengian
ERA MEGA

Trusted by
GenERATIONS

ERA mobile 4.0



New Features :

- Premium Listing
- e-Brochure

Download NOW



This Apps is for Team ERA & Customers



#dieraakanaja



Road to SOUTH KOREA

Marketing Associate

SUPER STARCLUB	500 MILLION
TRIPLE STARCLUB	375 MILLION
DOUBLE STARCLUB	250 MILLION
STARCLUB	125 MILLION

Member Broker

GRAND MASTER	5.00 BILLION
MASTER	3.75 BILLION
WINNER	2.50 BILLION
ACHIEVER	1.25 BILLION

ACHIEVEMENTS
PERIOD:
JULY TO DECEMBER 2023





Top of The Month

REGIONAL / September 2023

Top of The Month

MEMBER BROKER



SOUTH JAKARTA
ERA GRAHA
Venny Tjahjono



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion



CENTRAL JAKARTA
ERA PROJECT
Yonattan So



WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan



BOGOR
ERA FAJAR
Henry Wirahutama



TANGERANG
ERA FIESTA
Gading Serpong
Abuy Tja



BANDUNG
ERA INNO
Ike Moniaga



BANDUNG
(Runner Up)
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin



EAST JAVA
ERA SANTIKA
Jantje Kairopan



EAST JAVA
(Runner Up)
ERA NEXT
Hariono



CENTRAL JAVA
ERA ATLAS
Linawati S



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda



OTHER REGIONS
ERA MEGA
Agus Guntoro



OTHER REGIONS
(Runner Up)
ERA NUSA
Faridah Thio



NATIONAL
ERA STAR

Hafrizal Chan

MARKETING ASSOCIATE



SOUTH JAKARTA
I. Raymond Gunawan
ERA GRAHA



NORTH JAKARTA
Thing Thing
ERA GADING



CENTRAL JAKARTA
Maria Chandrayani
ERA PROJECT



WEST JAKARTA
Kamiliya Rofifah Lius
ERA STAR



BOGOR
Hermion Saba
ERA FAJAR



TANGERANG
Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong



BANDUNG
Soetrisono Priadi
ERA INNO



BANDUNG
(Runner Up)
Yohana L. S. Lie
ERA INNO



EAST JAVA
Helda Ruslan
ERA SANTIKA



EAST JAVA
(Runner Up)
Indah Novianita
ERA VENTURA
Surabaya



CENTRAL JAVA
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



CENTRAL JAVA
(Runner Up)
Kwee Liany Wibowo
ERA PROSPERITY



OTHER REGIONS
Lusia Ratnawati
ERA NUSA



OTHER REGIONS
(Runner Up)
Endang Susmiani
ERA MEGA



NATIONAL
ERA STAR

Kamiliya Rofifah Lius
ERA STAR



TOP 300

Marketing Associate January - September 2023

TOP 25» BY ACHIEVEMENT

MARKETING ASSOCIATE		MEMBER BROKER
1	LEONARD DSN	ERA VICTORIA
2	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
3	THING THING	ERA GADING
4	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
5	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
6	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
7	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
8	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
9	YAN ANDRIAS	ERA STAR
10	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
11	FAUZI	ERA CIPTA
12	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN
13	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
14	EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
15	NURILA	ERA SKY
16	ERFINATY	ERA GOLDEN TRIANGLE
17	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
18	LING LING	ERA PROJECT ALAM SUTERA
19	MARIA CHANDRAYANI	ERA PROJECT
20	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
21	HEIDY	ERA INFINITY
22	HENNY IE	ERA SKY
23	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
24	DODI SUJARWO	ERA STAR
25	TONI KOSAKI	ERA XPRO

TOP 100»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
71	WINDY APIRIYISSIE ARRUH	ERA VICTORIA
72	HENY PRAWATI	ERA FIESTA PIK
73	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
74	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VICTORIA MALANG
75	MARIA FITRI	ERA EXPERT
76	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
77	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
78	YOHANA LAURENTIA SENIATI LIE	ERA INNO
79	JAMILAH	ERA SKY
80	DEWI DAMAYANTI	ERA STAR
81	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
82	MINI	ERA FIESTA GADING SERPONG
83	AUDI CHRISTIE	ERA GADING SUNTER
84	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
85	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
86	KEVIN TANUWIDJAJA	ERA FIESTA PIK
87	DANIEL HUTAPEA	ERA VICTORIA TEBET
88	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
89	YULIEN	ERA SKY
90	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
91	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
92	VERONICA	ERA FAJAR
93	YULIANA	ERA STAR RAWAMANGUN
94	IVANA CENDANA SARI	ERA INFINITY
95	NATALIE A. WIDYA	ERA VICTORIA
96	BEAUXTYF ELISABETH FUADSAM	ERA PROJECT
97	RIDHO ICHSAN SYAINI	ERA STAR
98	LYDIA CHRISTINE	ERA FAJAR DEPOK
99	ANNE W. TARYONO	ERA GRAHA
100	ANA KEZIA	ERA JACK

TOP 200»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101	VIA DHOLOROSSA	ERA VICTORIA TEBET
102	STEPHANIE SABRINA	ERA CROWN
103	TEGUH SANTOSO S PD	ERA VICTORIA
104	MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
105	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA
106	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG
107	DEST NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
108	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
109	TANTY IN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
110	LIA MARLIA	ERA MIRA
111	DARMAWATI	ERA VICTORIA
112	N. DIANA HAPSARI, SE	ERA MATRIX
113	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
114	WINA KHADRYA	ERA VICTORIA
115	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA
116	LIGIOWATI	ERA VENTURA
117	HERLINA PELAWI	ERA ASCOT
118	MARIA TEDJA	ERA CROWN
119	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
120	KASAH, S.P.D.B	ERA XPRO
121	MEYKE HENDRIKA	ERA FIESTA PIK
122	MERRY M. SLAMET	ERA MAX
123	RASYID RIDHO SYAMSURI	ERA MEGA
124	ESTERIANA	ERA MATRIX
125	LILI SOLIHIN	ERA INNO
126	EVA YANTI	ERA FIESTA BSD
127	LANNY	ERA VICTORIA
128	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
129	YUSNIATI DEWI	ERA PROJECT
130	HERMAN	ERA XPRO
131	LOVITA SARI SIREGAR	ERA VICTORIA
132	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
133	TOMY BRAIN	ERA SKY
134	SRIEHADI	ERA GRAHA
135	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
136	ELYSAHET BUNAWAN	ERA GADING
137	HELENA SOETANTO	ERA DC
138	LILIK KUSMIYATI	ERA GRIYA SELARAS
139	YOKO LUDISMAN	ERA INNO
140	DYBYO DHAYRTA	ERA INNO
141	TANDA	ERA MIRA
142	DANNY SETIAWAN	ERA VENTURA
143	LIANA SUSANTI	ERA GADING SUNTER
144	HARRY SAPUTRA	ERA FIESTA
145	TITA TRESNAWATI	ERA FIESTA BSD

TOP 100»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
52	ERLIN SUMIYATI	ERA DMITRA
53	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
54	ELYSA BENJO	ERA DMITRA
55	JULLIANI SIDJAYA	ERA KITA
56	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
57	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
58	ELLYS	ERA SKY
59	ANTON	ERA FAJAR YASMIN
60	FENTI	ERA EXPERT JGC
61	KURNIAWATY FELICIA W	ERA GADING
62	DENI SETIAWAN	ERA GRIYA SELARAS
63	DESY SUSANTI	ERA DEA
64	ELFINA RUSLIM	ERA RADIAN BINTARO 3
65	JANTI MARIA KARTOLO	ERA CROWN
66	YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
67	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
68	FELIX	ERA GADING
69	SOETRISONO PRIADI	ERA INNO
70	KIKI GUNAWAN, SE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA



TOP 300

Marketing Associate
January - September 2023

TOP 200»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
146	YULIA SUTANTO	ERA FIESTA BSD
147	AIM HIMAWAN	ERA RADIANT
148	BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
149	SUSENO HADI	ERA BAHARI
150	PINTOR HAMONANGAN GULTOM	ERA FAJAR YASMIN
151	PINGKAN OLIVIA PRISCILLA MASSIE	ERA PROJECT
152	LINDA AFUNG	ERA XPRO
153	ANITA DESI SYAMSURI	ERA GRAHA
154	MOH TAUFAN	ERA GRIYA SELARAS
155	REINE RUNDENGAN	ERA STAR BEKASI
156	DEWI MULIANINGSIH	ERA MIRA
157	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA	ERA PROJECT
158	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
159	NONI YOSEPHA HANDOJO	ERA INFINITY
160	AGUSTA DINIHARI	ERA FIESTA GRANDE
161	DUDIARTI	ERA NUSA
162	ODRY MATHILDA WARIKKIE	ERA MEGA
163	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
164	TESSA LONIKA SINAMBELA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
165	IR. DIAN HANAFIAH	ERA FAJAR
166	LENNY GUSTINA	ERA FIESTA BSD
167	LEONARD ENGORIANTO	ERA ARTA
168	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
169	BERLIAN PERMATA SARI	ERA FIESTA PAMULANG
170	ROSA	ERA EXPERT
171	SISILIA SHANTY HADDY	ERA GRAHA
172	KHARISMA BUDIANTO	ERA FIESTA PIK
173	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
174	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
175	EDWARD NUGROHO W.	ERA MATARAM
176	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
177	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
178	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
179	SITI NURAENI	ERA GRIYA SELARAS
180	YUSNI KURNIAWATI	ERA STAR RAWAMANGUN
181	ALEX YAP	ERA INFINITY
182	LINA DIDIK	ERA RADIANT
183	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
184	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
185	SUKIAWAN	ERA JACK
186	JENNY MAWENGKANG	ERA NUSA
187	MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
188	WITA RIFIANTY	ERA GRIYA SELARAS
189	INTAN DWI ANNA	ERA VICTORIA
190	PUTIN JANDA MOELOEK	ERA VICTORIA
191	LUSY KARLINA	ERA STAR RAWAMANGUN
192	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
193	RIADINA G. SUYOSO	ERA RADIANT
194	YUSRIL RUSLI	ERA STAR
195	HENRY ALIYANTO	ERA SKY
196	MELINDA TAN	ERA PROJECT ALAM SUTERA
197	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
198	AL GIFFARY	ERA MAX
199	NANDI IRAWAN	ERA GRIYA SELARAS
200	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA MATARAM

TOP 300»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
221	CHANDRA SOEDARKO	ERA SKY
222	H. YOELVIE HALIM, SSN	ERA STAR
223	ERLAN MAULANA	ERA INNO
224	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
225	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT
226	WILLIAN HERMAINI YAHYA	ERA FIESTA PAMULANG
227	DESMON PARNINGOTAN SIMANJUNTAK	ERA GRAHA
228	ARY WIRYANTO	ERA GRAHA
229	IS KURNIAWATI	ERA GRAHA
230	NANY AGUSTINI, SE	ERA VICTORIA
231	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
232	HERLINDA	ERA FIESTA BSD
233	LINA	ERA ASCOT
234	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
235	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
236	FARAH ABIDIN, DRG	ERA GRAHA
237	JONNI BUTAR BUTAR	ERA VICTORIA
238	IBNU KATSIR	ERA NEXT
239	HENNY LAZUARDI	ERA FIESTA BSD
240	STEPHEN PAULUS CHRISTIANTO	ERA FIESTA GADING SERPONG
241	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
242	HIKMAH	ERA MIRA
243	MILA	ERA KITA
244	DIAN YUSTIASARI	ERA MIRA
245	ALFON ANDREAS JOCOM S.PD	ERA MEGA
246	FIDRIAN SIDHARTA	ERA FIESTA ALAM SUTERA
247	JOHNY FRANGKY SINGKOH	ERA MEGA
248	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
249	LILIH	ERA STAR
250	FRANKIE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
251	CLEARENCE IRENE	ERA GADING
252	FAHMI RIZWANSYAH	ERA CROWN
253	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
254	HENDRY SETYAWAN	ERA IREA
255	RANOV ROSIRIYANTI	ERA FIESTA GRANDE
256	ACHMAD FADILLAH	ERA STAR
257	LINDA ROSA	ERA SKY HARAPAN INDAH
258	LIANA NATHALIE TANUDJAJA	ERA RADIANT BINTARO 3
259	GUNAWAN ROOSEN	ERA ATLAS
260	LUCIA LANNY	ERA INNO
261	AMYLLIA	ERA JACK
262	ADE NURUL PRATIWI	ERA FIESTA BSD
263	MOH. ADIB	ERA MAX
264	SUWANDI CIUYANTO	ERA CROWN
265	SANDI MARJUN MANIK	ERA RUBY
266	YUS TIMOTIUS	ERA BAHARI
267	ANDY GUNAWAN	ERA KITA
268	HENDRO	ERA FIESTA PIK
269	YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
270	DAVID YANG	ERA RADIANT
271	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA DC
272	ANAK AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
273	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD
274	HILLIYANDARI WARDANI	ERA MIRA
275	JOKO SUTARNO	ERA IREA
276	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA SOLO BARU
277	ADI TANDO	ERA STAR
278	MARDIYONO	ERA BAHARI
279	HENDRIKO MANIK	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
280	INDRIJATI GUNAWAN	ERA BANDUNG ANJASMORO
281	ARIA DYAH MAHARANI, SE	ERA INFINITY
282	ZULIWARDHY	ERA PRESTIGE
283	HELMI FADILAH	ERA STAR BANDUNG
284	LYDIA GRACE	ERA BANDUNG ANJASMORO
285	WIDIARTI	ERA SKY HARAPAN INDAH
286	ALBERTUS JELAUT	ERA PROSPEK
287	ANDRIYANA SUSANTY	ERA FAJAR DEPOK
288	R. TONNY HARTONO	ERA PRESTIGE
289	IR. KRISANTY VITRIANA	ERA INNO
290	IMANUEL MARANATHA TANSIL	ERA LAND
291	AGUSTINUS FERNANDO GESELLING, SE	ERA EXPERT
292	LIVANA HENDRIATI	ERA MATRIX
293	POPPY MARYATTY	ERA MEDINA
294	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
295	HERMANTO	ERA INFINITY
296	ARI WIBOWO	ERA BANDUNG ANJASMORO
297	DJEMIE KALIGIS	ERA MEGA
298	YOGI GUSWARA	ERA RADIANT
299	TENTI SUSANAWATI	ERA FIESTA GADING SERPONG
300	EVIE ROSALINA WAHYU	ERA SKY HARAPAN INDAH

TOP 300»

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	VIVI HAMDAN	ERA PROSPEK
202	SUPRIYADI	ERA MAX
203	JULIANA	ERA GADING
204	ERYAWAN KURNIA	ERA FIESTA GADING SERPONG
205	LANY	ERA LAND
206	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
207	RINA FLORETA ANGGARAWATI	ERA PROJECT
208	NELLY SESMITA	ERA STAR RAWAMANGUN
209	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
210	TANIA	ERA PROSPEK
211	INDAH NOVIANITA	ERA VENTURA SURABAYA
212	SITI AMINAH	ERA MIRA
213	HERLINA WAHYUNINGSIH	ERA SKY HARAPAN INDAH
214	WIRAWAN HADI SUYOTO	ERA GRAHA
215	WIDHATI LUKITA SARI	ERA MATRIX
216	LUZI NADYA, SE	ERA STAR
217	SRI MULYATI	ERA INTEN
218	TATIK SUPRATI	ERA MATARAM
219	KENITA SOEBIANTO	ERA FIESTA GRANDE
220	FANGNI GUYRIAWATI GOEIJ	ERA NUSA

For inquiry, please contact : ERA Indonesia (021) 2967 5123



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

National | September 2023



1
Kamilya Rofifah Lius
ERA STAR



2
Hermion Saba
ERA FAJAR



3
Cahyadi
ERA FAJAR
Yasmin



4
Thing Thing
ERA GADING



5
Desy Susanti
ERA DEA



6
Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong



7
Ignatius R. Gunawan
ERA GRAHA



8
Maria Chandrayani
ERA PROJECT



9
Claudia Massie
ERA GRAHA



10
Heidy
ERA INFINITY



11
Soetrisono Priadi
ERA INNO



12
Anne W. Taryono
ERA GRAHA



13
Lia Marlia
ERA MIRA



14
Lilik Kusmiyati
ERA GRIYA
Selaras



15
Henny le
ERA SKY



16
Dewi Mulianingsih
ERA MIRA



17
Andria Dian Palupi
ERA MIRA



18
Lisa Hafrizal
ERA STAR



19
Yohana Laurentia
ERA INNO



20
Leonard DSN
ERA VICTORIA



21
Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



22
Al Giffary
ERA MAX



23
Erlin Sumiyati
ERA DMITRA



24
Wina Khadrya
ERA VICTORIA



25
Helda Ruslan
ERA SANTIKA

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Jabodetabek | September 2023



1 Kamilya Rofifah Lius
ERA STAR



2 Hermion Saba
ERA FAJAR



3 Cahyadi Yasmin
ERA FAJAR



4 Thing Thing
ERA GADING



5 Desy Susanti
ERA DEA



6 Vina
ERA FIESTA
Gading Serpong



7 Ignatius R. Gunawan
ERA GRAHA



8 Maria Chandrayani
ERA PROJECT



9 Claudia Massie
ERA GRAHA



10 Heidy
ERA INFINITY



11 Anne W. Taryono
ERA GRAHA



12 Lia Marlia
ERA MIRA



13 Lilik Kusmiyati
ERA GRIYA
Selaras



14 Henny le
ERA SKY



15 Dewi Mulianingsih
ERA MIRA



16 Andria Dian Palupi
ERA MIRA



17 Lisa Hafrizal
ERA STAR



18 Leonard DSN
ERA VICTORIA



19 Al Giffary
ERA MAX



20 Erlin Sumiyati
ERA DMITRA



21 Wina Khadrya
ERA VICTORIA



22 N. Diana Hapsari
ERA MATRIX



23 Kurniawati (Ping-Ping)
ERA FIESTA



24 Noveri Maya
ERA FIESTA



25 Chandra Laksono
ERA FAJAR

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Bandung | July - September 2023



1
Eddie Muljawan
ERA BANDUNG



2
Lutfan Hilmi
ERA PRATAMA



3
Yohana L. Seniati Lie
ERA INNO



4
Soetrисno Priadi
ERA INNO



5
Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG



6
Yoko Ludisman
ERA INNO



7
Siska Natalia
ERA ULTIMA



8
Juanda P. Sagala
ERA BANDUNG



9
Erni Minarni Lukman
ERA JACK



10
Helmi Fadilah
ERA STAR Bandung



11
Andreas A. Harjanto
ERA INNO



12
Dybyo Dhayryta
ERA INNO



13
Ana Kezia
ERA JACK



14
Lely Lindawati
ERA INNO



15
Erlan Maulana
ERA INNO



16
Susi Mustikawati
ERA INNO



17
Dede Isyanto
ERA BANDUNG



18
Saepul Bin Busaeri
ERA INNO



19
Sukiawan
ERA JACK



20
Lili Solihin
ERA INNO



21
Liang Tuan Tjoen
ERA INNO



22
Krissanty Vitriana
ERA INNO



23
Gisa
ERA JACK



24
Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG



25
Lucia Lanny
ERA INNO

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

Central Java | July - September 2023



1

Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



2

Agustini Purnomo
ERA BANDUNG
Anjasmoro



3

Rudy Siswanto
ERA MATARAM



4

Kwee Liany Wibowo
ERA PROSPERITY



5

Selvi Septiana
ERA IREA



6

Indrijati Gunawan
ERA BANDUNG
Anjasmoro



7

C Diana H. Wikarta
ERA DC



8

Suseno Hadi
ERA BAHARI



9

Gunawan Rooseno RR.
Dyah Rianawati
ERA ATLAS



10

Dyah Rianawati
ERA ATLAS



11

Thomas Hubaya
ERA ATLAS



12

Alvina Jane Setiawan
ERA ATLAS



13

Umi Lestari
ERA ATLAS



14

Erdiana Estiningrum
ERA BANDUNG
Anjasmoro



15

Helena Soetanto
ERA DC



16

Dorkas Mariati
ERA ATLAS



17

M. Dati Juniar Hajati
ERA ATLAS



18

Elfa R. Savitri
ERA IREA



19

Andreas K. Wijaya
ERA MATARAM



20

Hana Fabiola
ERA DC



21

Edward Nugroho W.
ERA MATARAM



22

Celvica P. Sari
ERA IREA



23

Dewi Saputri
ERA VENTURA
Solo



24

Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo



25

Ari Wibowo
ERA BANDUNG
Anjasmoro

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 25 MARKETING ASSOCIATE

East Java | July - September 2023



1st
Agus Sulestijo
ERA VICTORIA
Malang



2nd
Helda Ruslan
ERA SANTIKA



3rd
Sylviana Hendrawan
ERA VICTORIA
Malang



4th
Indah Novianita
ERA VENTURA
Surabaya



5th
Mila
ERA KITA



6th
Andy Gunawan
ERA KITA



7th
Andrew P. Putra
ERA NEXT



8th
Ibnu Katsir
ERA NEXT



9th
Lany
ERA LAND



10th
Etty A. Hentihu
ERA VICTORIA
Malang



11th
Immanuel M. T.
ERA LAND



12th
Elizabeth Gunawan
ERA NEXT



13th
Maria C. Chandra
ERA NEXT



14th
Leonardo S
ERA KITA



15th
Steaffanus Gunawan
ERA KITA



16th
Hendrik Effendi
ERA KITA



17th
Abu Nadzir
ERA NEXT



18th
Julliani Sidjaya
ERA KITA



19th
Rusmala Dewi
ERA NEXT



20th
Paulus Dirk Tapiory
ERA VICTORIA
Malang



21st
Christianti Megawati
ERA SANTIKA



22nd
Hendro Purnomo
ERA SANTIKA



23rd
Nineng M. Stevani
ERA SANTIKA



24th
Willy Tony Antolis
ERA KITA



25th
Fx. Marjanto
ERA SANTIKA

Trusted by
GenERATIONS



RISING
WITH
ERA



TOP 10 MARKETING ASSOCIATE

Other Regions | July - September 2023

1st



Paula Rosita
ERA XPRO

2nd



Fanny Pranoto
ERA ARTA

3rd



Endang Susmianie
ERA MEGA

4th



Lusia Ratnawati
ERA NUSA

5th



Fangni G. Goeij
ERA NUSA

6th



Odry M. Warikkie
ERA MEGA

7th



Nency Y. Lomboan
ERA MEGA

8th



Yenny W. Tjong
ERA NUSA

9th



Toni Kosaki
ERA XPRO

10th



Alfon Andreas Jocom
ERA MEGA

Trusted by
GenERATIONS

SPECIAL
OFFER!

GET IT NOW!

BRAND NEW! ERA STYLISH T-SHIRT



ORDER HERE



+62 877-9479-7451

120K 100K



WINDA

Top 3 National 2022

Dunia properti adalah ranah yang kompetitif dan penuh tantangan. Bagi banyak orang, menjadi seorang marketing properti adalah sebuah pilihan yang memerlukan komitmen dan dedikasi. Dalam wawancara eksklusif dengan majalah emERAld edisi November ini, redaksi berbicara dengan Winda, seorang marketing sukses dari ERA Fiesta Gading Serpong, yang telah menjalani perjalanan empat tahun yang mengagumkan dalam dunia property dan berhasil meraih Top 3 Nasional di tahun National Business Conference 2023 ini.

Winda telah bergabung dengan ERA sejak 2020 lalu pada saat pandemi mulai masuk di tanah air dan ia memiliki alasan kuat untuk memilih menjadi seorang marketing di ERA. Bagi Winda, ERA adalah pilihan yang jelas karena brand ERA ini sudah sangat dikenal di dunia property tanah air. Keputusannya untuk bergabung dengan ERA adalah langkah awal yang sangat penting dalam perjalanan karirnya hingga hari ini.

Winda juga menceritakan kepada redaksi perihal kiat sukses bagi mereka yang ingin berkariir dalam marketing properti. Menurutnya, salah satu kunci sukses adalah terus belajar dan mengikuti pelatihan dari ahlinya. Ia mendorong calon marketing untuk tidak malas dalam meningkatkan pengetahuan mereka dan untuk terus membangun citra diri (branding) yang kuat.

Winda telah meraih prestasi tertingginya saat ini sebagai Second Runner Up Producer (Overall) untuk prestasi tahun 2022. Bagi Winda, prestasi ini merupakan bukti bahwa kerja kerasnya telah membawa hasil yang membanggakan. Namun, ketika ditanya tentang target komisi di masa depan, Winda mengungkapkan bahwa ia lebih fokus pada tindakan daripada menghitung angka-angka. Tujuannya adalah untuk terus mempertahankan bahkan meningkatkan posisinya dan terus berfokus pada penjualan.

Sebagai seorang marketing properti, setiap hari dalam hidup Winda diisi dengan beragam aktivitas. Ia mengikuti konsumennya dengan cermat, melakukan survei unit, dan selalu siap untuk menemani konsumen dalam melihat unit yang mereka inginkan. Di daerahnya yang sedang berkembang, aktivitas "show unit" juga merupakan bagian penting dari rutinitas harian Winda.

Winda mengakui bahwa konsumen memiliki berbagai sifat dan karakter yang berbeda. Namun, dengan pengalaman yang terus bertambah, ia telah belajar bagaimana menghadapi berbagai jenis orang dengan kesabaran dan permahaman. Kesalahan yang pernah ia lakukan di awal karirnya adalah bagian dari proses belajar yang membantunya menjadi lebih baik di masa depan.

Ketika ditanya tentang hambatan yang ia hadapi



sebagai seorang marketing properti, Winda mengakui bahwa tantangan selalu ada. Terutama, menghadapi konsumen yang memiliki kasus dan sifat konsumen yang berbeda-beda pun merupakan salah satu aspek yang membutuhkan kesabaran dan kebijaksanaan dari sisi seorang marketing. Namun, Winda bersyukur karena ERA memberikan pelatihan yang sangat berguna. Selain itu, ia memiliki seorang Member Broker, yaitu Pak Abuy yang selalu ada untuk memberikan dukungan dan bimbingan ketika ia menghadapi kesulitan dalam transaksi.

Bagi Winda, menjadi seorang pemimpin yang baik bukan hanya tentang berbicara, melainkan juga memberikan contoh nyata melalui tindakan. Ia mengungkapkan pentingnya untuk tetap konsisten dalam branding diri, menutup transaksi, dan menjaga semangat tinggi, bahkan ketika tidak sedang melakukan penjualan.

Winda merasa beruntung memiliki member broker seperti Pak Abuy, MB yang terus memberikan dukungan yang tak ternilai. Pak Abuy selalu mudah dihubungi dan bersedia memberikan bimbingan. Bagi Winda, kehadiran seorang MB seperti Pak Abuy sangat berarti dalam perjalanan karirnya.





“
Winda adalah tipe orang yang melihat masa depan dan tidak memiliki penyesalan dalam hidupnya. Baginya, kesalahan adalah pelajaran berharga yang membantunya menjadi lebih baik di masa depan.
”

Akhirnya, ketika ditanya apakah keluarga mendukung profesi Winda, ia merasa bersyukur karena keluarganya sangat mendukung. Meskipun ada keluhan dari anak-anaknya kadang-kadang, mereka juga mulai memahami bagaimana Ibu mereka bekerja dan mendukungnya dalam perjalanan karirnya.

Wawancara dengan Winda adalah kisah inspiratif bagi mereka yang bercita-cita menjadi sukses dalam dunia marketing properti. Dedikasi, kesabaran, dan semangat untuk terus belajar adalah kunci kesuksesan dalam industri yang penuh tantangan ini dan percayalah seperti yang Winda yakini dalam hatinya bahwa proses kerja keras akan selalu memberikan buah terbaik pada akhirnya.





Dalam ERA Digital saat ini, video merupakan salah satu media yang sangat efektif untuk mempromosikan properti. Baik seorang agen properti atau pemilik properti, membuat video yang kreatif dan menarik menggunakan handphone dapat membantu para agen properti menarik minat calon pembeli atau penyewa. Maka dari itu ERA Indonesia memberikan langkah-langkah serta tips untuk membuat video properti yang kreatif hanya dengan menggunakan handphone saja. Diselenggarakan di Bukit Podomoro Jakarta pada Kamis, 19 September 2023 yang diikuti peserta sebanyak 41 orang dari berbagai kantor ERA yang ada di Jakarta.

Langkah awal dimulai dengan pembagian



team 1 dan 2 karena akan ada dua lokasi properti yang sudah disediakan oleh pihak Bukit Podomoro Jakarta dimana penggunaan ruangan dengan full furnish dan tanpa adanya furnish atau kosongan. Dalam teknik yang digunakan oleh para pengajaran ialah, cara pengambilan angle tilt down gerakan kamera secara vertical, kemudian mendongak dari bawah ke atas "tilt up" maupun dari atas ke bawah "tilt down". Adapun hal lainnya seperti pengambilan angle dari





awal masuk buka pintu *shoot entire room*, lalu dilanjutkan ke bagian *dining room* dan dapur diambil secara keseluruhan menyamping dari arahnya *shoot* kearah *kitchen set* yang setelah itu diajarkan juga *panning* kanan dan *dolly out* untuk sisi selanjutnya.

Adapun banyak hal lainnya yang dipelajari lagi, tentang penggunaan alat bantu tambahan seperti gimbal stabilizer pada *handphone* yang memudahkan marketing dalam membuat konten video tanpa harus menggunakan kamera professional seperti DSLR. Teknik *dolly out (Track)* adalah pengambilan gambar mendekati atau menjauhi subyek dengan menggerakkan stabilizer atau tangan kosong juga mudah langsung di praktekkan.

Dengan mengikuti langkah-langkah dan tips dari para pengajar, peserta dapat membuat video properti yang kreatif dan menarik hanya dengan menggunakan handphone saja.

Praktikkan dan eksplorasi berbagai teknik pengambilan gambar dan editing untuk menghasilkan video yang benar-benar mencerminkan properti yang dipasarkan. Ingatlah untuk selalu memperhatikan kualitas visual dan suara agar video agar tampak profesional.



Selamat mencoba tim ERA!



MASTER CLASS

Thing Thing

Dunia properti merupakan dunia yang menguntungkan, penuh dengan peluang bagi mereka yang tahu bagaimana mengarungi dengan sukses. Namun, memahami kompleksitas industri properti bisa menjadi tantangan, terutama bagi mereka yang baru memasuki bidang ini. Di situlah Master Class ini diadakan oleh Departemen Training ERA Indonesia dengan membuka rahasia industri properti dihadirkan. Dalam training kali ini, ERA akan menjelajahi konsep program Master Class kali ini yang difokuskan pada TOP Agent hebat Ratu Kelapa Gading yaitu Ibu Thing-Thing dari ERA GADING yang sudah tidak diragukkan lagi kemampuannya yang cekatan dan tidak pantang menyerah sampai akhirnya berhasil meraih #1 TOP Producer Associate Overall 2021.

Sudah dari 2016 nama Ibu Thing-Thing berkecimpung di ERA khususnya di ERA Gading, sudah 2 buku pula yang dilahirkan dengan banyaknya pengalaman seorang Thing-Thing salah satunya berjudul "Sell Like a Lady" berisikan 30 tips pemasaran yang sangat jitu karena bukan sekedar tulisan tapi ada banyak teori yang mengkombinasikan segala halnya dengan praktik.

"Sell Like a Lady" dimana pada buku ini memiliki arti yang mendalam terutama kata Lady yang memiliki arti tersendiri ialah **L** "Leverage Mindset" ialah "Saya pribadi selalu punya mindset yang mau berubah, berubah yang pastinya menjadi jauh lebih baik" ujar Ibu Thing-Thing dalam sesinya.

Misalnya sebagai contoh yang bisa dipelajari yaitu ketika beliau bisa mencapai suatu target dalam satu bulan 10 unit, maka untuk bulan selanjutnya harus upgrade diri sendiri untuk menjadi dorongan akan kemauan diri menjadi lebih baik lagi. Selain itu pun adapula **A** yang dimaksud yaitu **Attitude** dengan memiliki sikap yang tidak mau menyerah, karena akan melakukan semua sampai akhir **Never Giveup** atas prinsip untuk terus ke garis finish dan berusaha yang terbaik. Selanjutnya **D** yaitu "**Dynamic Action**" yaitu berartikan tidak mau menunggu kesempatan itu datang tapi saya selalu menjemput yang dimana harus memanfaatkan kesempatan untuk terus meningkatkan target agar bisa terus closing dimana pun dan dalam kondisi apapun. **Y "Yes Belief for Goddess is such an amazing grace. You can be the one"** untuk terus percaya bila sudah melakukan yang terbaik sisanya Tuhan yang akan menentukan akan rejeki yang didapat.

Maka dari itu guna dari diadakan Master Class sebagai kesempatan bagi individu yang bercita-cita untuk berhasil di industri properti. Dengan mengikuti program ini, peserta dapat belajar dari para profesional berpengalaman, menjalin jaringan dengan individu sevisi, mendapatkan pengetahuan dan keterampilan praktis, serta mengakses nasihat dari para ahli. Baik Anda seorang pemula atau profesional berpengalaman, mengikuti Master Class yang difokuskan pada properti dapat benar-benar membuka rahasia menuju kesuksesan di bidang ini yang menguntungkan.

Jadi, mengapa menunggu lagi? Daftarkan diri Anda dalam Master Class selanjutnya dengan pembicara hebat di ERA. Membuka Rahasia Industri Properti hari ini dan ambil langkah pertama menuju pencapaian tujuan terkait properti Anda!

RAYMOND GUNAWAN

Dari Lulusan IT Sekarang Agen Properti

Raymond – begitu ia kerap disapa. Seorang Senior Associate Director dari ERA Graha ini memulai karirnya sebagai seorang Marketing Associate bersama ERA sejak 20 tahun silam. Pada awalnya, Raymond mengakui bahwa pada saat lulus dari jurusan Informasi Teknologi di Universitas Bina Nusantara, pilihan lowongan pekerjaan untuknya sangatlah sedikit. Banyak lowongan yang menuntut untuk memiliki pengalaman pekerjaan pada bidangnya, sedangkan Raymond hanyalah seorang fresh graduate yang masih meraba-raba dunia kerja. Namun, hal ini tidak menyurutkan semangat Raymond untuk mencoba hal baru dalam bekerja. Seperti menjadi SPB, hingga menjadi agen properti pun digelutinya. Hal ini dibuktikan Raymond dengan prestasi-prestasi yang sudah didapatkan Raymond sebagai agen properti bersama ERA Indonesia.

Kisah perjalanan karir Raymond sempat dibagikan dalam kelas training yang diadakan di kantor ERA Indonesia pada 22 Agustus 2023 kemarin. Topik yang dibawakan Raymond yaitu Creating a Professional Video Content dan cukup sukses menarik marketing associates dari beberapa kantor cabang ERA. Di kelas training tersebut, Raymond menginstruksikan secara langsung tentang penggunaan Capcut untuk keperluan konten sosial media jenis video yang telah ia gunakan selama ini. Raymond menyebutkan, penggunaan sosial media di masa kini sangatlah berguna untuk menjangkau lebih banyak audience, sehingga dapat memperbesar kesempatan untuk mendapatkan leads. Meski begitu, Raymond juga sempat berpendapat, "untuk membuat video yang menarik, dibutuhkan banyak ide dan kreatifitas," tutur Raymond.

Selama kelas trainingnya berlangsung, tak jarang Raymond memberikan tips dan trik penggunaan sosial media di sela-sela materi. Seperti halnya konsistensi. Raymond mengatakan bahwa konsistensinya dalam membuat dan meng-



upload konten juga berpengaruh besar untuk pertumbuhan sosial media yang ia gunakan. Terutama untuk TikTok dan Instagram. Raymond juga sempat berkata tujuan dari konsistensi meng-upload konten dalam penggunaan sosial media adalah untuk menaikkan engagement. Selain itu, Raymond juga sering mengulangi praktik editing video yang dibawakannya untuk memastikan bahwa peserta training dapat memahami secara maksimal.

Ambisi Raymond menjadi seorang agen properti yang profesional sudah tidak perlu diragukan lagi. Hingga kini, Raymond mampu membuktikan bahwa perbedaan linear antara jurusan yang diambilnya ketika duduk di bangku kuliah dan pekerjaan yang ia jalani sekarang, bukanlah sebuah dinding besar yang menghalanginya untuk menjadi sukses. Banyak marketing associate dari ERA Indonesia yang melihat Raymond sebagai seorang panutan dan ingin mengikuti jejaknya dengan harapan bisa meraih sukses seperti yang telah dicapai Raymond bersama ERA Indonesia.



ERA X MANDIRI

Exclusive Customer Gathering featuring ERA SKY

Bank Mandiri sebagai Bank BUMN terbesar di Indonesia mengandeng ERA Indonesia, #1 Property Agent in Asia Pacific untuk mendekatkan diri secara exclusive kepada nasabah prioritas dan memberikan akses langsung Hot Listing. Yuk, simak keseruannya!

Livin Premium with ERA and Bank Mandiri.

Pada tanggal 12 Agustus 2023, ERA dan Bank Mandiri menggelar Livin Premium sebuah pilot project kolaborasi inisiatif Bank Mandiri sebagai Bank BUMN terbesar di Indonesia bersama ERA Indonesia, #1 Property Agent in Asia Pacific dalam mendekatkan diri secara exclusive kepada nasabah prioritas dan memberikan akses langsung Hot Listing di area Sunrise Property, yaitu di Bekasi.

Acara dihadiri oleh Bapak Jan Winston Tambunan serta Bu Desi Wahyuni dari Bank Mandiri, Bapak Darmadi Darmawangsa, President Director ERA Indonesia dan sejumlah 30 nasabah prioritas Bank Mandiri.

"Saya senang sekali, pilot project ini berjalan baik sekali, mendapat respon positif dan membawa closing langsung!" disampaikan oleh Bapak Darmadi Darmawangsa, President Director ERA Indonesia. Pak Darmadi juga mengisi acara sebagai pembicara khusus membahas update market property di tanah air.

Bapak Darmadi juga mengucapkan ucapan terima kasih khusus kepada Team ERA Sky dan juga Bu Lala sebagai Member Broker. ERA Sky menyiapkan persiapan yang matang dimana seluruh nasabah prioritas dibekali sebuah catalog berisikan listing terbaik dari MA ERA Sky.





Real Estate **TRAINING**

BATCH 577 HYBRID

14 - 16 November 2023 | 09:30 - 16:00

Training Room ERA Indonesia

TCC Batavia Tower One, 8th, Jl. K.H. Mas Mansyur No.126, Karet Tengsin

#1 Property Agent in Asia Pacific

Hans Wijaya
IT & Digital Expert
ERA INDONESIA

Angeline Vandani
Digital Communication Expert
ERA INDONESIA

Digital Expert **TRAINING**

BATCH 577 HYBRID

9 - 10 November 2023 | 09:30 - 16:00

Training Room ERA Indonesia

TCC Batavia Tower One, 8th, Jl. K.H. Mas Mansyur No.126, Karet Tengsin

PELATIHAN DAN PENGEMBANGAN

Training and development memiliki peran penting dalam mengembangkan sumber daya manusia dalam sebuah organisasi atau ruang lingkup Perusahaan, tidak terkecuali dalam Bisnis Properti. seperti dalam banyak industri lainnya beberapa peranan Pelatihan dan pengembangan diantaranya ada peningkatan keterampilan, peningkatan produktivitas, penyegaran pengetahuan, peningkatan kualitas layanan pelanggan, kepatuhan hukum, inovasi dan kreativitas serta adanya juga pengembangan karir.

Dalam rangka mencapai peran-peran diatas, ERA Indonesia sebagai Master Franchise Property Brokage di Indonesia telah merancang rangkaian program pelatihan yang efektif, dimulai dari onboarding hingga continuous program sampai tahun ke-5 untuk semua Marketing Associate (MA) guna menunjang produktivitas dan pengembangan karir mereka selama bergabung di kantor-kantor Franchise ERA Indonesia.

Di mulai dari Real Estate Training (RET), Ketika Marketing Associate baru bergabung maka mereka wajib untuk mengikuti training fundamental ini dimana mereka akan belajar mengenai dasar pengetahuan tentang dunia properti, bagaimana cara memasarkan, menangani keberatan hingga ketentuan hukum dalam prosedur transaksi.

Setelah selesai mengikuti RET Marketing Associate akan lanjut untuk mengikuti Digital Training Expert (DET), training ini menjadi kesatuan rangkaian yang harus diikuti oleh MA baru. Training DET akan mengajarkan banyak



mengenai dunia digital dimulai dari Portal dan Webiste ERA Indonesia, bagaimana menggunakan alat bantu seperti VRPro untuk membuat sebuah video listingan yang menarik, termasuk bagaimana kita membuat sebuah konten hingga mengiklan kan nya melalui sosial media seperti facebook, Instagram dan Tiktok.

Dari kedua program diatas akan menjadi bekal untuk MA baru untuk terjun langsung ke lapangan dan diharapkan bisa mempraktekkannya dengan baik dan tentunya hal ini juga menjadi perhatian untuk Member Broker atau Principle dari MA tersebut bergabung

untuk bisa memotivasi perkembangan dari masing-masing MA nya agar bisa produktif. Tidak hanya sampai disitu kami telah menyiapkan program yang bernama On the Job Training (OJT) yang kami lakukan 2 minggu setelah MA baru tersebut menyelesaikan RET & DET, dimana MA akan mengikuti training secara online dan dibawakan langsung oleh Pak Yafet Kristanto sebagai seorang Property Expert untuk membahas hal-hal yang terjadi dan apa yang harus lebih disiapkan sebagai MA baru.

Bagaimana untuk existing MA yang masuk

di tahun ke-2..? kami sudah menyiapkan Program lanjutan yang kami beri nama "CHAMPION" training ini sifatnya lebih memacu ke motivasi dimana untuk bisa mencapai kenaikan jenjang dari Marketing Associate (MA) menjadi Senior Marketing Associate (SMA), MA harus mengikuti training selama 12 bulan termasuk kelulusan dimana akan ada setiap bulan sesi pertemuan dan MA harus melakukan presentasi tugas termasuk mencapai target yang diberikan selama kurun training dilakukan. Hanya mereka yang mencapai target dan memenuhi semua ketentuan yang akan dinyatakan lulus dan naik jenjang ke Senior Marketing Associate (SMA).

Untuk Marketing yang sudah memasuki tahun ke-3 dan telah lulus mengikuti CHAMPION bisa melanjutkan untuk mengikuti program lanjutan yaitu AccelERAtion, training ini dilakukan selama 3 bulan dengan latar belakang adalah untuk meningkatkan kemampuan seorang marketing Properti (Skill Set) dimana mereka akan belajar sesuatu yang lebih advance mengenai prospecting, Dealing with seller and buyer termasuk bagaimana menghadapi sebuah penolakan atau Handling Objection. Target yang diberikanpun lebih besar dengan kurun waktu yang lebih singkat dibandingkan dengan training CHAMPION. Ketika mereka lulus dari training AccelERAtion maka mereka akan menyandang gelar Assistant Associate Manager.

Nah, Selain dari Roadmap training diatas, kami juga menjalankan program-program yang sifatnya hanya per sesi dan bisa diikuti oleh siapapun marketing yang ada di ERA Indonesia seperti Coaching



Clinic dan juga Expert Series, di Coaching Clinic Marketing bisa berkonsultasi mengenai semua kendala yang dihadapi dan sifatnya 1 on 1, sedangkan untuk Expert Series menghadirkan materi-materi yang variatif tidak hanya dibawakan dari internal ERA Indonesia tapi juga pembicara-pembicara luar dengan topik-topik yang menarik sehingga menambah wawasan dari para marketing kami. Tidak hanya itu kami juga memiliki Connected Program dengan ERA Singapore seperti Leadership Program yang bisa diikuti oleh marketing-marketing yang sudah bergabung diatas tahun ke- 3 atau idealnya sudah lulus mengikuti program AccelERAtion.

Selanjutnya salah satu program terbaru yang kami luncurkan dibulan agustus kemaren adalah MASTER CLASS Training, Master Class adalah sebuah kelas training yang khusus didedikasikan untuk marketing yang memiliki keinginan besar untuk menjadi sukses dibidang Properti bersama ERA Indonesia karena Master Class langsung menghadirkan

TOP AGENT sebagai pembicara yang akan membagikan rahasia dibalik perjalanan suksesnya. Dan mengupas lebih dalam lagi mengenai Strategi, Komitmen , Konsisten dan Motivasi yang kuat sehingga menjadi sebuah inspirasi untuk Marketing kami agar lebih sukses lagi ketika selesai mengikuti MASTER CLASS ini.

Dari semua rangkaian Training dan Development diatas kami berharap Marketing-marketing ERA memiliki Knowledge, Skill dan Attitude yang Memumpuni sehingga memiliki kualitas yang lebih dibandingkan dengan marketing-marketing dari brand lain. Secara keseluruhan, training and development merupakan investasi penting dalam industri properti yang dapat membantu meningkatkan kualitas layanan, produktivitas, dan kemampuan karyawan, yang pada gilirannya dapat membantu perusahaan mencapai keberhasilan jangka panjang.

Abdurrahim Husaini
Training Specialist

PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH PENGGANTI

Sertifikat tanah adalah surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat untuk membuktikan keabsahan hak atas tanah, hak pengelolaan, tanah wakaf, hak milik atas satuan rumah susun, ataupun hak tanggungan. Dalam hal sertifikat tanah hilang atau rusak, dimungkinkan penerbitan sertifikat tanah pengganti sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (selanjutnya disebut PP 24/1997).

Kriteria Kondisi Penerbitan Sertifikat Pengganti
Penerbitan sertifikat baru dapat terjadi apabila memenuhi kriteria kondisi sebagai berikut:

- A. Sertifikat hilang;
- B. Sertifikat rusak;
- C. Sertifikat masih menggunakan blangko sertifikat yang sudah tidak digunakan lagi;
- D. Sertifikat sebelumnya tidak diserahkan kepada pembeli lelang dalam suatu lelang eksekusi.

Penerbitan sertifikat pengganti diajukan melalui permohonan, yang mana permohonan tersebut hanya dapat diajukan oleh pihak yang namanya tercantum sebagai pemegang hak dalam buku tanah yang bersangkutan atau oleh pihak lain yang merupakan penerima hak berdasar akta PPAT atau kutipan risalah lelang, atau kuasanya.

Dalam kondisi pemegang hak atau penerima hak telah meninggal dunia, permohonan penerbitan sertifikat tanah pengganti dapat diajukan oleh ahli warisnya dengan menyerahkan surat tanda bukti sebagai ahli waris. Apa yang dimaksud sebagai "surat tanda bukti sebagai ahli waris" merujuk pada Akta Keterangan Hak Mawaris, Surat Penetapan Ahli Waris, atau Surat Keterangan Ahli Waris.

Peraturan Kepala BPN RI Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan (Peraturan Kepala BPN 1/2010) Dalam Lampiran II dari Peraturan Kepala BPN 1/2010 tersebut juga disebut beberapa dokumen persyaratan yang perlu dilengkapi untuk mengajukan permohonan penerbitan sertifikat pengganti:

- a. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya di atas materai cukup;
- b. Surat Kuasa apabila dikuasakan;
- c. Fotocopy identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket;
- d. Fotocopy Akta Pendirian dan Pengesahan Badan Hukum yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket (bagi badan hukum);
- e. Sertifikat asli (untuk penggantian karena



- rusak atau blangko lama);
- Fotocopy sertifikat (jika ada);
 - Surat Pernyataan dibawah sumpah oleh pemegang hak / yang menghilangkan (untuk penggantian sertifikat karena hilang); Surat tanda lapor kehilangan dari Kepolisian setempat (untuk penggantian sertifikat karena hilang)

Peraturan Kepala BPN RI Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan (Peraturan Kepala BPN 1/2010) dalam Lampiran II menentukan waktu penyelesaian untuk proses penerbitan sertifikat tanah pengganti adalah:

- 40 (empat puluh) hari kerja untuk penggantian karena hilang;
- 19 (Sembilan belas) hari kerja untuk penggantian rusak; dan
- 19 (Sembilan belas) hari kerja untuk penggantian karena blangko lama.

Alur Permohonan Penerbitan Sertifikat Pengganti:

- Permohonan penerbitan sertifikat pengganti atas sertifikat yang hilang wajib disertai pernyataan dibawah sumpah mengenai hilangnya sertifikat hak yang bersangkutan. Pernyataan dibawah sumpah tersebut diucap dihadapan Kepala Kantor Pertanahan atau Pejabat yang ditunjuk.
- Penerbitan sertifikat pengganti atas sertifikat yang hilang didahului dengan pengumuman sebanyak satu kali mengenai "akan diterbitkannya suatu sertifikat pengganti" dalam salah satu surat kabar harian setempat atas biaya pemohon.
- Jika dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak hari pengumuman tidak ada yang mengajukan keberatan mengenai akan diterbitkannya sertifikat pengganti tersebut atau ada yang mengajukan keberatan akan tetapi menurut pertimbangan Kepala Kantor Pertanahan



keberatan tersebut tidak beralasan, maka sertifikat baru diterbitkan.

- Tetapi, jika keberatan yang diajukan dianggap beralasan oleh Kepala Kantor Pertanahan, maka penerbitan sertifikat pengganti ditolak.
- Dalam hal permohonan penerbitan sertifikat pengganti dikarenakan kondisi sertifikat rusak atau pembaharuan blangko sertifikat, sertifikat yang lama ditahan dan dimusnahkan.
- Sertifikat pengganti yang telah diterbitkan diserahkan kepada pihak yang memohon diterbitkannya sertifikat pengganti tersebut atau kepada orang lain yang diberi kuasa untuk menerimanya.
- Setelah penerbitan sertifikat tanah pengganti, Kepala Kantor Pertanahan mengumumkan penerbitan tersebut dan tidak berlakunya sertifikat yang lama dalam salah satu surat kabar harian setempat atas biaya pemohon.

Sumber:

- ◊ Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- ◊ Peraturan Kepala BPN RI Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan



Meaningful Life

"Success is about who you are, not what you have. Successful people work to discover their talents, to develop those talents, and then to use those talents to benefit others as well as themselves."

(Tom Morris)

Dari kedua pilihan berikut ini, hal manakah yang paling dicari manusia, apakah Kesuksesan (success) atau kebahagiaan (happiness)? Apakah kesuksesan adalah kunci kebahagiaan, ataukah kebahagiaan adalah kunci kesuksesan? Definisi dari kesuksesan adalah ketika seseorang mendapatkan apa yang ia inginkan. Sementara itu, definisi dari kebahagiaan adalah mensyukuri apa yang telah kita peroleh. Kedua hal ini sangatlah penting bagi mereka yang ingin menjadi seorang juara sejati.

Dr. Martin Seligman, seorang psikolog dari University of Pennsylvania, mendefinisikan ada tiga level menuju kebahagiaan. Level pertama adalah pleasant life (hidup yang menyenangkan), level kedua adalah good life (hidup yang baik), dan level tertinggi adalah meaningful life (hidup yang berarti). Hidup yang menyenangkan selalu di asosiasikan menikmati hidup ini dengan sepantas-puasnya dengan menemukan kenikmatan dari kehidupan materialistik. Contohnya, menikmati rumah mewah, mobil mewah, liburan ke luar negeri, dan lain-lain. Inilah gaya hidup yang sering ditonjolkan sebagai kesuksesan di kebudayaan barat atau kehidupan para artis Hollywood.

Pada umumnya. Dalam risetnya, Seligman pernah melakukan sebuah eksperimen pada umumnya. Dalam risetnya, Seligman menemukan bahwa ketika seseorang telah memenuhi kebutuhan dasarnya, seperti sandang, pangan, dan papan, setiap pertambahan uang sudah tidak berbanding lurus dengan kenikmatan yang diberikannya. Level yang kedua adalah, Good Life atau Hidup yang Baik, Seligman mendefinisikan sebagai hidup di mana seseorang melakukan apa yang ia senangi dan

menggunakan talenta terbaiknya untuk meraih kesuksesan. Ia akan bersemangat (passionate) dan merasakan pekerjaan sebagai sesuatu panggilan yang menyenangkan. Level kedua ini sering dikemukakan dalam banyak buku motivasi dan selfdevelopment. Level terakhir adalah hidup yang berarti. Walaupun tertinggi dalam statusnya, hidup yang seperti ini jarang dicari oleh kebanyakan orang. Namun sesungguhnya di





sinilah terletak kebahagiaan yang tertinggi, yaitu mendedikasikan hidup ini bagi kepentingan yang lebih besar dari diri sendiri- menolong sesama manusia.

Seligman pernah melakukan sebuah



eksperimen di mana sekelompok anak mudah diminta untuk melakukan dua hal. Pertama, mereka diminta melakukan hal-hal yang mendatangkan kenikmatan sesaat, seperti menonton film dan makan es krim. Kemudian, mereka diminta untuk melakukan hal-hal sosial, seperti menjadi sukarelawan di dapur umum atau mengunjungi panti jompo. Setelah melakukan kedua hal tersebut, mereka diminta untuk memutuskan mana dari kedua aktivitas itu yang mendatangkan kebahagiaan dalam diri mereka? Ternyata sebagian besar menemukan kebahagiaan dalam melakukan aktivitas sosial. Kesimpulannya, manusia mencari kebahagiaan dalam hidup ini, mereka akan mulai mencarinya dengan pemenuhan kebutuhan jasmani mereka, kemudian mereka ingin menemukan jati diri mereka dengan mengerjakan hal yang paling disukai, dan akhirnya mereka menyadari bahwa mengerjakan hal yang lebih besar dari diri mereka dan menyumbangkan tenaga mereka untuk kepentingan sesama yang membuat mereka menemukan kebahagiaan seutuhnya.

Tengoklah Bill Gates, Warren Buffet, Mother Teresa, dan masih banyak nama orang sukses lainnya yang mendedikasikan hidupnya untuk kepentingan yang lebih besar daripada diri mereka. Bagaimana dengan Anda, level kesuksesan manakah yang Anda kejar saat ini? Ingatlah, tanpa menemukan meaningful life, perjalanan sukses Anda belum berakhir. Simpanlah dalam hati Anda kalimat mutiara dari Robert Oppenheimer yang mengatakan, "Orang bodoh mencari kebahagiaan di mana-mana. Orang bijak menumbuhkannya dari bawah kakinya."



RUMAH UNTUK MILLENNIALS APA YANG SALAH ?

Rumah merupakan sebuah properti jangka panjang yang dibutuhkan semua orang, juga sebagai tempat bernaung dari segala keadaan. Namun begitu, berdasarkan hasil survei yang dilakukan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) pada tahun 2019 silam mengungkapkan bahwa ada 81 juta generasi millennials yang belum memiliki rumah. Hal ini cukup membuktikan bahwa membeli rumah bukanlah hal yang mudah untuk anak muda. Terutama jika Anda adalah sandwich generation, membeli rumah akan menjadi prioritas yang ada di daftar paling belakang. Pun sudah memiliki cukup tabungan untuk membelinya, tetap masih akan ada banyak pertimbangan terkait lokasi, luas rumah, dan lain sebagainya.

Ada banyak faktor yang menyebabkan generasi sekarang sulit membeli rumah. Salah satunya adalah inflasi. Adanya tren kenaikan suku bunga acuan The Fed yang dirilis sebagai strategi mengatasi kenaikan inflasi yang belakangan terjadi malah menyebabkan naiknya harga rumah dan properti. Tingginya

angka kesulitan membeli rumah ini juga membuat berbagai macam jasa layanan keuangan seperti bank, lembaga pinjam meminjam, dan lain lain, memutar otak dan berlomba-lomba untuk membuat program-program yang up-to-date guna membantu para millennials untuk mendapatkan rumah impian mereka. Tak dipungkiri, keberadaan para jasa layanan keuangan ini cukup membantu para millennials untuk melakukan transaksi properti.

Selain inflasi, faktor lainnya adalah lokasi. Ada yang enggan membeli rumah karena lokasi yang terlalu jauh dari rumah orang tua, atau tempatnya bermobilitas. Meski begitu, rumah juga kerap dikaitkan dengan investasi properti. Banyak orang yang membeli rumah untuk kemudian disewakan dan dijual lagi di kemudian hari, ketika harganya sudah mulai meroket. Dewasa ini, kesadaran para millennials tentang pentingnya memiliki rumah pun juga terus meningkat. Hal ini menjadi pertanda baik bagi para pelaku jual-beli properti untuk dapat

menjual dagangannya dengan lebih mudah. Seperti yang sudah dibahas di atas, adanya inflasi membuat harga jual tanah dan rumah di berbagai tempat mengalami kenaikan setiap tahunnya. Terutama rumah dengan lokasi yang strategis. Namun hal ini tetap tidak menyurutkan banyaknya permintaan rumah dengan berbagai jenis tipe, luas, desain, dan lainnya. Salah satu contoh pelaku jual-beli properti adalah agent properti, seperti ERA Indonesia.

ERA Indonesia merupakan agent properti yang sudah hadir di Indonesia selama lebih dari 32 tahun. Berdiri dengan nama PT ERA Graharealty, ERA Indonesia adalah pemegang tunggal master franchise untuk seluruh Indonesia sejak resmi beroperasi pada tanggal 8 Mei 1992. Saat ini, ERA Indonesia sudah memiliki kantor Member Broker dan Marketing Associates aktif yang tersebar di kota-kota besar di Indonesia; Jakarta, Pontianak, Balikpapan, Solo, Manado, Tegal, Tangerang, Bekasi, Bandung, Malang, Surabaya, Semarang, Pontianak, Makassar, Medan, Samarinda, dan Yogyakarta. Jika Anda ingin melakukan transaksi properti untuk memudahkan Anda menjual/beli/sewa/lelang properti Anda, Anda bisa menggunakan jasa ERA Indonesia. Hubungi ERA Indonesia sekarang!



POLITIK DAMAI PROPERTI RAMAI





ALASAN MEMULAI INVESTASI PROPERTI

Naiknya tingkat kesadaran akan pentingnya menabung untuk masa depan, menghasilkan golongan yang melek akan investasi. Dari banyaknya produk-produk investasi, properti merupakan salah satu investasi low risk yang sudah tak asing lagi bagi sebagian orang. Di masa kini, siapa yang tidak tahu bahwa rumah dan tempat tinggal bisa mendatangkan cuan sehingga banyak orang yang berlomba-lomba untuk membelinya. Investasi properti juga tidak mengenal batasan usia. Mulai dari anak muda hingga mereka yang sudah lanjut usia bisa melakukannya. Meski begitu, sebagian orang masih membutuhkan motivasi untuk menguatkan mereka agar berinvestasi properti, terutama pada kaum millennials. Pada artikel kali ini kita akan membahas alasannya.

Sejatinya, ada banyak alasan kenapa investasi properti bisa menguntungkan Anda. Membahas dari segi emosional, investasi properti akan menghindarkan Anda dari perasaan cemas, takut kehilangan aset, overthinking, dan lain sebagainya. Karena terlihat secara fisik. Berbeda dengan investasi lain seperti halnya saham dan obligasi. Juga, seperti layaknya investasi lainnya, investasi properti ini pastinya akan menguntungkan Anda dalam segi finansial. Ada berbagai alasan untuk hal ini. Seperti kenaikan harga properti, memiliki capital gain yang besar, properti dapat disewakan dengan cukup mudah, dan lain-lain. Meski begitu, ada banyak sekali jenis properti yang bisa Anda sesuaikan dengan kebutuhan Anda. Tak harus berbentuk rumah, properti seperti apartemen dan ruko kini juga sedang naik daun.

Semakin kesini, keberadaan properti untuk diinvestasikan semakin marak. Berbagai macam spanduk dan baliho dari berbagai developer untuk



memulai investasi properti sejak dulu pun semakin mudah ditemui. Dengan begitu, sebetulnya tidak ada alasan yang benar-benar pasti untuk menunda berinvestasi properti. Makin banyaknya pilihan lokasi properti di masa sekarang, juga bisa sangat membantu Anda. Semakin dekat properti dengan pusat kota, tempat orang-orang bermobilitas, semakin banyak capital gain yang bisa Anda dapatkan dari berinvestasi properti. Namun, hal ini tidak menutup kemungkinan bahwa lokasi properti di daerah-daerah yang memiliki angka mobilitas rendah juga akan menguntungkan Anda. Meskipun nilai capital gain yang didapat tidak akan setinggi properti yang berada di dekat pusat kota.

Berdasarkan informasi yang sudah ditulis di atas, pertumbuhan investasi properti semakin hari menjadi semakin hangat. Banyaknya permintaan pasar untuk menyewa properti pun kian meningkat. Pilihan properti yang semakin beragam bisa menjadi bahan pertimbangan Anda untuk mulai berinvestasi properti. Jadi, sudah tertarik untuk berinvestasi properti kan sekarang?



NATIONAL
BUSINESS
CONFERENCE

2024

IGNITE

THE POWER OF ERA

02 02 2024

swissôtel JAKARTA
PIK AVENUE



CHAMPIONS CONFERENCE '23

RISING TO THE TOP

Jakarta - ERA Indonesia terus berkomitmen untuk menjadi sebuah tempat yang nyaman dan bisa diandalkan, baik untuk para pelanggan, maupun untuk seluruh keluarga besar ERA Indonesia. Salah satu bukti komitmen yang terus dilakukan ERA Indonesia adalah dengan pemberian penghargaan bagi keluarga besar ERA Indonesia yang telah berhasil meraih angka penjualan tertinggi. Penghargaan ini dinamakan Champions Conference dan merupakan program rutin yang selalu diadakan di setiap 6 bulannya.

Selebrasi Champions Conference tahun 2023 yang baru dilaksanakan ini diperuntukan bagi mereka yang berasal dari kantor cabang ERA regional Jabodetabek. Acara ini digelar pada hari Kamis, 19 Oktober 2023 dan diadakan di Entertainment Lounge, 57 Promenade, Jakarta. Acara Champions Conference 2023 Regional Jabodetabek ini dihadiri oleh para Member Broker dan Marketing Associate berprestasi dari berbagai kantor cabang ERA. Tak ketinggalan, jajaran direksi ERA Indonesia juga menjadi bagian penting di setiap acara Champions Conference. Selain 57 Promenade, acara Champions Conference ini juga didukung oleh salah satu Bank BUMN yang telah bekerja sama dengan ERA Indonesia, yaitu Bank Mandiri.

Ada beberapa rangkaian kegiatan yang harus diikutsertakan seluruh tamu di acara Champions Conference 2023 Regional Jabodetabek ini. Seperti mengunjungi show unit milik 57

Promenade dan melewati sky bridge untuk menuju entertainment lounge serta melihat pemandangan kota Jakarta sejenak. Acara dibuka dengan pidato singkat yang diberikan oleh masing-masing pihak perwakilan. Yaitu Darmadi Darmawangsa, Presiden Direktur ERA Indonesia, Trijas Hwe sebagai Pimpinan Project 57 Promenade, dan Egah Sagalawani, Vice President Consumer Loan Group Bank Mandiri.

Di tengah acara, para tamu pun disuguhkan makan malam bersama dan hiburan DJ di dance floor. Setelahnya, masuk ke inti acara Champions Conference 2023 Regional Jabodetabek yaitu pemberian penghargaan untuk para Member Broker dan Marketing Associate yang berprestasi. Sepanjang inti acara, masing-masing penerima penghargaan juga mendapatkan sesi foto bersama jajaran direksi ERA Indonesia.

Secara keseluruhan, acara Champions Conference 2023 Regional Jabodetabek kemarin bisa dikatakan sukses dan penuh kegembiraan, seperti Champions Conference sebelum-sebelumnya. Acara kali ini pun juga menjadi penutup acara Champions Conference di tahun 2023.



THE PHOTOGRAPH CHAMPIONS CONFERENCE 2023

Jabodetabek



Penyerahan Sertifikat Apresiasi untuk 57 Promenade
Bpk. Trijas Hwe



Bpk. Darmadi Darmawangsa
CEO ERA Indonesia



Penyerahan Sertifikat Apresiasi untuk Bank Mandiri
Bpk. Ega



Sesi tanya jawab Bank Mandiri



Bpk. Danny Kurniawan
Bank Mandiri Jakarta Pusat



Sesi tanya jawab Bank Mandiri



Ibu Lisa Hafrizal pemenang peringkat ke-2 Top 25 MA



Bpk. Leonard DSN pemenang peringkat Pertama Top 25 MA



Ibu Thing Thing pemenang peringkat ke-3 Top 25 MA



Ibu Evelyne Adam pemenang peringkat ke-2 Top 10 MB

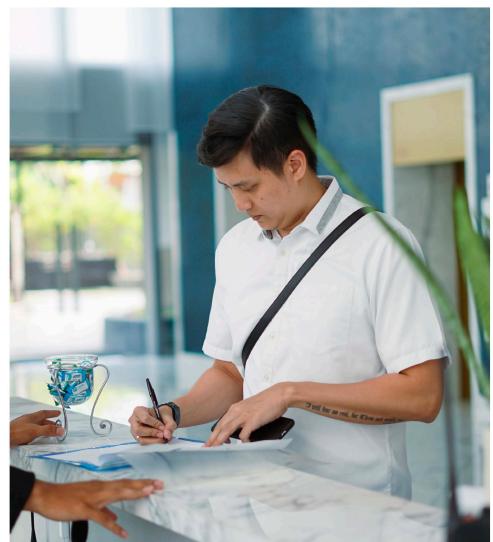


Bpk. Abuy Tjia pemenang peringkat pertama Top 10 MB



Bpk. Hafrizal Chai pemenang peringkat ke-3 Top 10 MB

Indoor Activities



At Outdoor Foye



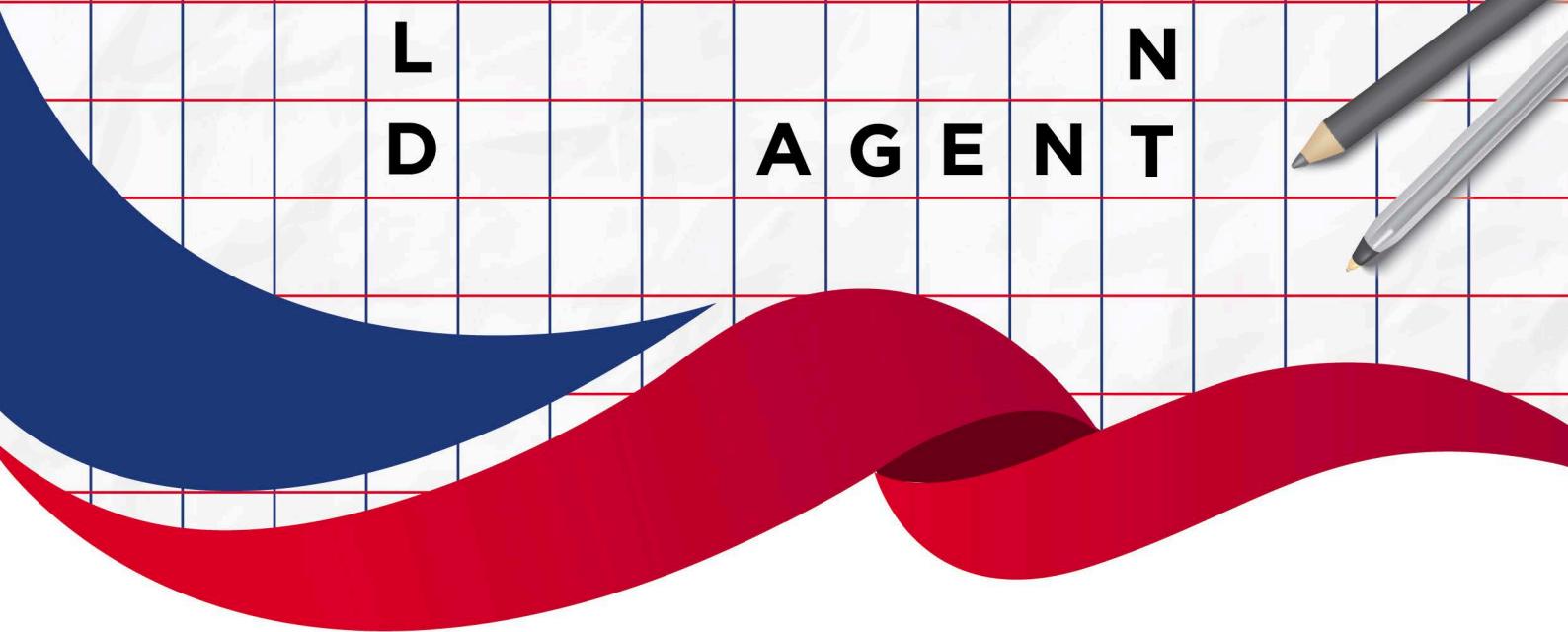
Evening Activities



Dance Night with DJ Ayu



**I
N
D
O
P
R
O
P
E
R
T
I
S
A
C
H
I
I
R
E
N
T
E
D
G
V
E
M
R
E
A
L
L
I
S
T
I
I
G
V
E
M
R
E
A
L
A
G
E
N
T**



For ERA Franchise Information:

08129972323

*Jual beli sewa properti
#diERAkanAja*